

তারিখ: _____

প্রতি,
ইন্দোস্টার ক্যাপিটাল ফিন্যান্স লিমিটেড
ইন্দোস্টার টাওয়ার, চতুর্থ তল, 22 এবং 23,
ভেঙ্কটনারায়ণা রোড, টি. নগর,
চেন্নাই - 600 017, ভারত

বিষয়: নথি বা ডকুমেন্ট ইংরেজি ভাষায় হওয়ার জন্য নিশ্চিতকরণ

প্রিয় মহাশয়,

1. আমি/আমরা, নিম্নস্বাক্ষরকারী, এতদ্বারা নিশ্চিত করছি এবং ঘোষণা করছি যে আমি/ আমরা ইংরেজি ভাষা বুঝতে পারি এবং আমি/ আমরা ইংরেজি ভাষায় পড়তে ও লিখতে পারি।
2. আমি/আমরা, নিম্নস্বাক্ষরকারী, এতদ্বারা আরও নিশ্চিত করছি, নিশ্চিত করছি এবং নিম্নলিখিতগুলির সাথে সম্মত হই:
 - (i) ঋণগ্রহীতা কর্তৃক গৃহীত ক্রেডিট সুবিধা সংক্রান্ত সমস্ত নথিপত্র, যার মধ্যে লোন কাম হাইপোথেকেশন এগ্রিমেন্ট, গ্যারান্টি লেটার (যদি প্রযোজ্য হয়), লোন অ্যাপ্লিকেশন ফর্ম, আন্ডারটেকিং, ডিক্লারেশন এবং অন্যান্য সমস্ত দলিল অন্তর্ভুক্ত সবই ইংরাজী (English) ভাষায় সম্পাদিত হবে। আমি/আমরা এই বিষয়ে বর্তমানে বা ভবিষ্যতে কোনো আপত্তি করব না এবং ইংরাজী (English) ভাষায় এই নথিপত্র স্বাক্ষরের ব্যাপারে সম্মতি দিচ্ছি;
 - (ii) এই ক্রেডিট ফেসিলিটি সংক্রান্ত সমস্ত জমা দেওয়া নথি বা যোগাযোগ লিখিতভাবে এবং ইংরেজি ভাষায় হতে হবে।

আপনার বিশ্বস্ত,

অনলাইন স্বীকৃতির জন্য

নিম্নলিখিত ব্যক্তিদের দ্বারা ইলেকট্রনিক ফর্মের মাধ্যমে আবেদনকৃত, স্বীকৃত, প্রমাণিত, স্বাক্ষরিত এবং হস্তান্তরিত:

উল্লিখিত ঋণগ্রহীতা (Borrower) কর্তৃক স্বাক্ষরিত ও হস্তান্তরিত	উল্লিখিত সহ-ঋণগ্রহীতা 1 (Co-Borrower 1) কর্তৃক স্বাক্ষরিত ও হস্তান্তরিত	উল্লিখিত সহ-ঋণগ্রহীতা 2 (Co-Borrower 2) কর্তৃক স্বাক্ষরিত ও হস্তান্তরিত	উল্লিখিত জামিনদার (Guarantor) কর্তৃক স্বাক্ষরিত ও হস্তান্তরিত

কি ফ্যাক্ট স্টেটমেন্ট (KEY FACT STATEMENT) / ফ্যাক্ট শিট বা ঋণের মূল তথ্যের বিবরণী

তারিখ:

নিয়ন্ত্রিত সংস্থার নাম: ইন্ডাস্টার ক্যাপিটাল ফিন্যান্স লিমিটেড

আবেদনকারীর নাম :

পার্ট A – (সুদের হার, ফি এবং চার্জ)

1.	ঋণ প্রস্তাব/অ্যাকাউন্ট নং		ঋণের ধরন		
2.	অনুমোদিত ঋণের পরিমাণ (রুপিতে)				
3.	বিতরণের সময়সূচি		ডিসবার্সমেন্ট একবারে (Lump sum) অথবা কিস্তিতে (Instalment/ tranches) হতে পারে। আরও তথ্যের জন্য দয়া করে ঋণ চুক্তির ধারা 4 দেখুন।		
	(i)	ধাপে ধাপে নাকি 100% একসাথে ডিসবার্সমেন্ট			
	(ii)	যদি এটি পর্যায় অনুসারে হয়, তাহলে প্রাসঙ্গিক বিবরণ সহ ঋণ চুক্তির ধারা উল্লেখ করুন			
4.	ঋণের মেয়াদ (বছর/মাস)				
5.	কিস্তির বিবরণ				
	কিস্তির প্রকার	EPI / EMI-এর সংখ্যা	EPI / EMI (টাকায়)	পরিশোধের শুরু, অনুমোদনের পরে	
6.	সুদের হার (%) এবং ধরন (ফিক্সড নাকি ফ্লোটিং নাকি হাইব্রিড)			ফিক্সড ইন্টারেস্ট % হারে	
7.	ফ্লোটিং ইন্টারেস্ট রেট-এর ক্ষেত্রে অতিরিক্ত তথ্য			প্রযোজ্য নয়	
8.	ফি / চার্জ				
		ঋণদাতাকে প্রদেয় (A)		ঋণদাতার মাধ্যমে থার্ড পার্টিকে প্রদেয় (B)	
		একবার / বারবার	পরিমাণ (টাকায়) অথবা % (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)	একবার / বারবার	পরিমাণ (টাকায়) অথবা % (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)
(i)	প্রক্রিয়াকরণ ফি	এক সময়	টাকা	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়
(ii)	বিমা চার্জ	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	এক সময়	টাকা
	(a) মোটর ইন্স্যুরেন্স	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	এক সময়	টাকা
	(b) লাইফ ইন্স্যুরেন্স	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	এক সময়	টাকা
	(c) রক্ষা কবচ	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	এক সময়	টাকা
	(d) অন্যান্য	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	এক সময়	টাকা
(iii)	যানবাহন তদন্ত বা পরিদর্শনের জন্য চার্জ	এক সময়	টাকা	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়
(iv)	ডকুমেন্টেশন চার্জ	এক সময়	টাকা	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়
(v)	স্ট্যাম্পিং চার্জ	এক সময়	আসল খরচ অনুযায়ী	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়
(vi)	সিকিউরিটি ক্রিশেশন চার্জ	এক সময়	আসল খরচ অনুযায়ী	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়

পাতা 2 / 73

ঋণগ্রহীতা	সহ-ঋণগ্রহীতা 1	সহ-ঋণগ্রহীতা 2	জামিনদার বা গ্যারেন্টার	ঋণদাতা

(vii)	গ্যাপ-ডে ইন্টারেস্ট	এক সময়	টাকা	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়
(viii)	অন্যান্য (যদি থাকে) (বিস্তারিত প্রদান করতে হবে)				
9.	বার্ষিক শতাংশ হার (APR %) (APR গণনার জন্য নিচের পার্ট C দেখুন)			<u> </u> % সকলপ্রকারের চার্জসহ	<u> </u> % সমস্ত চার্জসহ, তবে বীমা চার্জ ব্যতীত
10.	আনুষঙ্গিক চার্জের বিবরণ (হ বা %, প্রযোজ্য হিসাবে)				
(i)	বিলম্বে পেমেন্টের ক্ষেত্রে পেনাল চার্জ (যদি থাকে)				বছরে 36%
(ii)	ফোরক্লোজার চার্জ (লোন যদি চিন্তাভাবনা করার সময়সীমা বা কুলিং অফ পিরিয়ড- এর পরে বাতিল বা বন্ধ করা হয়)				বকেয়া মূলধনের ওপর 4% চার্জ।
(iii)	অন্যান্য পেনাল চার্জ (যদি থাকে); (বিস্তারিত প্রদান করতে হবে)				
(a)	চেক / ইলেকট্রনিক ক্লিয়ারেন্স সার্ভিস (ECS) বাউন্স চার্জ:				প্রতিটি রিটার্ন হওয়া ECS বা চেকের জন্য 500 টাকা (INR 500)।
(b)	ডুপ্লিকেট নো-অবজেকশন সার্টিফিকেট (NOC)-এর চার্জ				মেয়াদোত্তীর্ণ/হারানো এনওসি প্রতি 500 টাকা
(c)	স্টেটমেন্ট অফ অ্যাকাউন্ট চার্জ :				500 টাকা।
(d)	সোয়াপিং চার্জ (ECS/NACH/পোস্ট ডেটেড চেক থেকে):				1000 টাকা।
(e)	রোল ওভার পোস্ট ডেটেড চেক চার্জ:				500 টাকা।
(f)	নন পোস্ট ডেটেড চেক চার্জ (ক্যাশ পেমেন্ট মোড):				500 টাকা।
(g)	ডাকমাশুল, টেলিগ্রাম, টেলিফোন এবং নোটিশ চার্জ:				বাস্তবে
(h)	পেমেন্ট কালেকশন চার্জ (FVC)				প্রতিটি লেনদেনের জন্য INR 200।
(i)	এনফোর্সমেন্ট চার্জ:				বাস্তবে
(j)	আউটস্টেশন চেকের জন্য চেক কালেকশন চার্জ:				বাস্তবে
(k)	অ্যাসেট মেরামত সংক্রান্ত চার্জ:				বাস্তবে
(l)	যেকোনো পদক্ষেপ বা আইনি কার্যক্রম সংক্রান্ত ফি এবং খরচ				বাস্তবে
(m)	ডকুমেন্ট উদ্ধারের চার্জ				বাস্তবে
(n)	টোলিং চার্জ				বাস্তবে
(o)	পুনর্দখল বা রিপজেশন চার্জ				বাস্তবে
(p)	আইনি চার্জ				বাস্তবে
(q)	ঋণ বাতিলকরণ চার্জ (কুলিং অফ পিরিয়ডের পরে ঋণ বাতিল করা হলে)				ন্যূনতম 3000/- টাকা অথবা ওই কদিনের সুদের পরিমাণ**, যার মধ্যে যেটি বেশি
(r)	সিকিউরিটি সংরক্ষণের চার্জ				বাস্তবে
(s)	যানবাহন পার্কিং/ বিক্রির চার্জ				বাস্তবে
(t)	অন্যান্য (যদি থাকে) (বিস্তারিত প্রদান করতে হবে)				

ঋণগ্রহীতা	সহ-ঋণগ্রহীতা 1	সহ-ঋণগ্রহীতা 2	জামিনদার বা গ্যারেন্টার	ঋণদাতা

--	--

*সমস্ত চার্জের সাথে GST আলাদাভাবে যুক্ত হবে

**দিনের সংখ্যা: বিতরণের তারিখ থেকে সম্পূর্ণ বাতিলকরণের অর্থ প্রাপ্তির তারিখ পর্যন্ত।

-আরোপিত চার্জের ক্ষেত্রে গ্রাহককে রসিদ প্রদান করা হবে

পার্ট B – (অন্যান্য গুণগত তথ্য)-

1.	রিকভারি এজেন্টদের নিযুক্তি সম্পর্কিত ঋণ চুক্তির ধারা	ধারা 11
2.	ঋণ চুক্তির ধারা যা অভিযোগ নিষ্পত্তির প্রক্রিয়ার বিবরণ দেয়	ধারা 46
3.	নোডাল অভিযোগ নিষ্পত্তি কর্মকর্তার ফোন নম্বর এবং ইমেল আইডি	ধারা 46
4.	ঋণটি অন্য ব্যাংক বা নন-ব্যাংকিং ফাইন্যান্সিং কোম্পানি বা আর্থিক প্রতিষ্ঠানে স্থানান্তর বা সিকিউরিটিজেশন সাপেক্ষে কিনা বা ভবিষ্যতে হতে পারে (হ্যাঁ / না)	হ্যাঁ
5.	সহযোগিতামূলক ঋণ ব্যবস্থার অধীনে ঋণ দেওয়ার ক্ষেত্রে (যেমন, সহ-ঋণ/আউটসোর্সিং), নিম্নলিখিত অতিরিক্ত বিবরণ দেওয়া যেতে পারে:	প্রযোজ্য নয়
মূল ঋণদাতার নাম এবং তাদের অর্থায়নের অনুপাত		পার্টনার লেন্ডার বা অংশীদার ঋণদাতার নাম এবং তাদের অর্থায়নের অনুপাত
প্রযোজ্য নয়		প্রযোজ্য নয়
6.	ডিজিটাল ঋণের ক্ষেত্রে, নিম্নলিখিত নির্দিষ্ট প্রকাশগুলি সজ্জিত করা যেতে পারে:	
(i)	কুলিং অফ/লুক-আপ পিরিয়ড (সিদ্ধান্ত পরিবর্তনের সময়সীমা)	3 দিন
(ii)	ঋণগ্রহীতার সাথে যোগাযোগ করার জন্য অনুমোদিত পুনরুদ্ধার এজেন্টের বিবরণ	আজকের তারিখ পর্যন্ত কোনো রিকভারি এজেন্ট নিযুক্ত করা হয়নি। ঋণদাতা কর্তৃক কোনো রিকভারি এজেন্ট নিযুক্ত করা হলে তার বিস্তারিত বিবরণ ঋণগ্রহীতাকে প্রদান করা হবে।

পার্ট C – (APR গণনার শীট)

ক্রমিক সংখ্যা	পরামিতি	বিশদ
1.	অনুমোদিত ঋণের পরিমাণ (টাকায়) (কেএফএস-এর পার্ট এ-এর সিআর নং 2)	
2.	ঋণের মেয়াদ (বছর/মাস/দিনগুলিতে) (কেএফএস-এর পার্ট এ-এর সিআর নং 4)	
(a)	অ-সমান পর্যায়ক্রমিক ঋণের ক্ষেত্রে মূল অর্থ প্রদানের জন্য কিস্তির সংখ্যা	প্রযোজ্য নয়
(b)	ইএমআই-এর ধরণ (কেএফএস-এর পার্ট এ-এর সিনিয়র নং 5)	
	প্রতিটি ইএমআই-এর পরিমাণ (টাকায়) (কেএফএস-এর পার্ট এ-এর সিআর নং 5)	
	ইএমআই-এর সংখ্যা (কেএফএস-এর পার্ট এ-এর সিআর নং 5)	
(c)	পুঁজিভূত সুদের (Capitalised Interest) কিস্তির সংখ্যা, যদি থাকে	প্রযোজ্য নয়

পাতা 4 / 73

ঋণগ্রহীতা	সহ-ঋণগ্রহীতা 1	সহ-ঋণগ্রহীতা 2	জামিনদার বা গ্যারেন্টার	ঋণদাতা

ক্রমিক সংখ্যা	পরামিতি	বিশদ
(d)	ঋণ অনুমোদনের পর পরিশোধ শুরু হওয়ার সময় (KFS-এর পার্ট A-এর ক্রমিক নম্বর 5)	
3.	সুদের হারের ধরণ (স্থির বা পরিবর্তনশীল বা হাইব্রিড) (KFS-এর পার্ট A-এর ক্রমিক নম্বর 6)	স্থায়ী
4.	সুদের হার (KFS-এর পার্ট A-এর ক্রমিক নম্বর 6)	_____ %
5.	অনুমোদনের তারিখে বিদ্যমান হার অনুসারে ঋণের পুরো মেয়াদে মোট সুদের পরিমাণ চার্জ করা হবে (রূপিতে)	
6.	ফি / চার্জ প্রদেয় (রূপিতে)	
(a)	ঋণদাতাকে প্রদেয় (KFS-এর পার্ট A-এর ক্রমিক নম্বর 8A)	
(b)	তৃতীয় পক্ষকে প্রদেয় (KFS-এর পার্ট A-এর ক্রমিক নম্বর 8B)	
7.	নেট ডিসবার্সড অ্যামাউন্ট বা সব খরচ বাদ দেওয়ার পর আপনার হাতে পাওয়া ঋণের পরিমাণ (ক্রমিক নম্বর 1 (-) ক্রমিক নম্বর 6) (টাকায়)	
8.	ঋণগ্রহীতার দ্বারা মোট পরিশোধযোগ্য রাশি (ক্রমিক নং 1 এবং ক্রমিক নং 5 এর যোগ) (টাকায়)	
9.	বার্ষিক শতাংশ হার – কার্যকর বার্ষিক সুদের হার (শতাংশে) (KFS-এর পার্ট A-এর ক্রমিক নম্বর 9)	_____ % সকলপ্রকারের চার্জসহ
10.	শর্তাবলী অনুযায়ী বিতরণের সময়সূচি	_____ % সমস্ত চার্জসহ, তবে বীমা চার্জ ব্যতীত
11.	কিস্তি ও সুদ পরিশোধের শেষ তারিখ	অনুগ্রহ করে KFS-এর পার্ট A-এর ক্রমিক নম্বর 3 দেখুন

এই মূল তথ্যের বিবরণী (KFS) ইস্যু করার তারিখ থেকে 5 (পাঁচ) কার্যদিবসের জন্য বৈধ থাকবে। ঋণটি পাওয়ার জন্য, আপনাকে এই কেএফএস-এর সমস্ত শর্তাবলী স্বীকার/স্বীকার করে এবং পূর্বোক্ত সময়ের মধ্যে পাল্টা স্বাক্ষর করে এই কেএফএস-এর সমস্ত শর্তাবলী আপনার স্বীকৃতি দিতে হবে। যদি আপনার সম্মতি বা স্বীকৃতি উপরে উল্লিখিত 5 (পাঁচ) কার্যদিবসের সময়সীমা শেষ হওয়ার আগে বা সেই সময়ের মধ্যে আমাদের কাছে না পৌঁছায়, তবে এই KFS-টি সমস্ত উদ্দেশ্যে বাতিল এবং প্রত্যাহার করা হয়েছে বলে গণ্য হবে।

ধন্যবাদান্তে,

অনলাইন স্বীকৃতির জন্য

ঋণদাতা কর্তৃক ইলেকট্রনিক ফর্মের মাধ্যমে আবেদনকৃত, গৃহীত, প্রমাণিত, স্বাক্ষরিত এবং হস্তান্তরিত।

উল্লিখিত ঋণদাতা, ইন্ডাস্টার ক্যাপিটাল ফিন্যান্স লিমিটেড কর্তৃক স্বাক্ষরিত এবং হস্তান্তরিত।

পাতা 5 / 73

ঋণগ্রহীতা	সহ-ঋণগ্রহীতা 1	সহ-ঋণগ্রহীতা 2	জামিনদার বা গ্যারেন্টার	ঋণদাতা

গ্রাহকের সম্মতি

প্রতি,
ইন্স্টার ক্যাপিটাল ফিন্যান্স লিমিটেড,

আমি/আমরা এতদ্বারা নিশ্চিত করছি যে আমি/আমরা আমার কাছে প্রসারিত ঋণ সুবিধার ক্ষেত্রে কেএফএস-এর সমস্ত শর্তাবলী পড়েছি ও বুঝেছি এবং কেএফএস-এর জন্য আমার / আমাদের নিঃশর্ত স্বীকৃতি দিয়েছি।

কেএফএসের সমস্ত শর্তাদি ও শর্তাবলী মিঃ / মিসেস / মিসেস
দ্বারা আমাকে / আমাদের ব্যাখ্যা করা
হয়েছে (কর্মচারী / ডিএসএ নাম, পদবী এবং আইডি / কোড উল্লেখ করতে হবে) এবং আমি / আমরা এটি বিস্তৃতভাবে
বুঝতে পেরেছি।

অনলাইন স্বীকৃতির জন্য

নিম্নলিখিত ব্যক্তিদের দ্বারা ইলেকট্রনিক ফর্মের মাধ্যমে আবেদনকৃত, স্বীকৃত, প্রমাণিত, স্বাক্ষরিত এবং
হস্তান্তরিত:

উল্লিখিত ঋণগ্রহীতা (Borrower) কর্তৃক স্বাক্ষরিত ও হস্তান্তরিত	উল্লিখিত সহ-ঋণগ্রহীতা 1 (Co-Borrower 1) কর্তৃক স্বাক্ষরিত ও হস্তান্তরিত	উল্লিখিত সহ-ঋণগ্রহীতা 2 (Co-Borrower 1) কর্তৃক স্বাক্ষরিত ও হস্তান্তরিত	উল্লিখিত জামিনদার (Guarantor) কর্তৃক স্বাক্ষরিত ও হস্তান্তরিত

ঋণগ্রহীতা	সহ-ঋণগ্রহীতা 1	সহ-ঋণগ্রহীতা 2	জামিনদার বা গ্যারেন্টার	ঋণদাতা

ইন্সটলমেন্ট বা কিস্তি নম্বর	অসামান্য অধ্যক্ষ	প্রিন্সিপাল	সুদ	কিস্তি

ঋণগ্রহীতা	সহ-ঋণগ্রহীতা 1	সহ-ঋণগ্রহীতা 2	জামিনদার বা গ্যারেন্টার	ঋণদাতা

স্যাংশন লেটার বা ঋণ মঞ্জুরিপত্র - যানবাহন অর্থায়ন

যে,

তারিখ পর্যন্ত :
স্থান:

একটি অর্থায়ন সুবিধার জন্য আপনার আবেদনের প্রেক্ষিতে, আমরা নিম্নলিখিত শর্তাবলীতে আপনাকে ঋণ সুবিধা ("লোন") প্রদান করতে পেরে আনন্দিত:

সুবিধার ধরণ	ঋণের পরিমাণ	পরিশোধের শর্তাবলী	সুদের হার: % প্রতি বছর	বার্ষিক শতাংশ হার % প্রতি বছর	উদ্দেশ্য/ব্যবহার	সম্পদ বা যানবাহনের বিবরণ
		<ul style="list-style-type: none"> ঋণের মেয়াদ: ICFL কর্তৃক জারি করা এবং ঋণগ্রহীতা কর্তৃক গৃহীত তারিখের কী ফ্যাক্ট স্টেটমেন্ট ("KFS") অনুযায়ী। কিস্তির পরিমাণ: KFS অনুযায়ী কিস্তির সংখ্যা: KFS অনুযায়ী কিস্তির ধরন: KFS অনুযায়ী 	হ্রাসমান সুদের হার: % প্রতি বছর	বার্ষিক শতাংশ হার KFS অনুযায়ী	<input type="checkbox"/> সম্পদ/যানবাহন ক্রয় বা পুনর্অর্থায়ন <input type="checkbox"/> ওয়ার্কিং ক্যাপিটাল বা কার্যকরী মূলধনের প্রয়োজন <input type="checkbox"/> ব্যবসা সম্প্রসারণ <input type="checkbox"/> সম্পদের বিমা করা <input type="checkbox"/> ঋণগ্রহীতার জন্য স্বাস্থ্য বিমা করা <input type="checkbox"/> ঋণগ্রহীতার জন্য জীবন বিমা করা <input type="checkbox"/> অন্যান্য (অনুগ্রহ করে উল্লেখ করুন) (যথাযথ ঘরে টিক চিহ্ন দিন):	

অনুমোদিত ঋণের সাধারণ শর্তাবলী নিচে দেখুন:

সাধারণ নিয়ম ও শর্তাবলী:

- এই অনুমোদন পত্র ("অনুমোদন পত্র") ঋণ চুক্তি এবং অন্যান্য নিরাপত্তা/অর্থায়ন নথি (যে নথিগুলি "অর্থায়ন নথি" নামে পরিচিত) নির্ধারিত ফরম্যাট অনুযায়ী সম্পাদনের শর্তাধীন এবং বিতরণ সম্পূর্ণরূপে ইন্ডোস্টার ক্যাপিটাল ফিন্যান্স লিমিটেডে ("ICFL" বা "ঋণদানকারী") এর একচেটিয়া বিবেচনার ওপর নির্ভর করবে;
- ICFL যেকোনো সময় অতিরিক্ত নথিপত্র চাইতে পারে এবং ঋণ বিতরণের আগে ঋণগ্রহীতাকে অবহিত করে এই মঞ্জুরিপত্রের শর্তাবলী সংশোধন করার অধিকার সংরক্ষণ করে;

পাতা 10 / 73

ঋণগ্রহীতা	সহ-ঋণগ্রহীতা 1	সহ-ঋণগ্রহীতা 2	জামিনদার বা গ্যারেন্টার	ঋণদাতা

3. পেনাল চার্জ, বীমা চার্জ, প্রসেসিং ফি, সার্ভিস চার্জ, ডকুমেন্টেশন চার্জসহ সকল চার্জ কী ফ্যাক্ট স্টেটমেন্টে উল্লেখিত অনুযায়ী ICFL ধার্য করবে।
4. আপনাকে সম্পদ বা অ্যাসেটটিকে অগ্নিকাণ্ড, দাঙ্গা, বন্যা, ভূমিকম্প, সুনামি, চুরি এবং তৃতীয় পক্ষের দায়সহ সকল ঝুঁকির বিরুদ্ধে পূর্ণাঙ্গভাবে বীমাকৃত রাখতে হবে। ICFL প্রয়োজনীয় অবহিতকরণের মাধ্যমে কিস্তির সময়সূচি বা শর্তাবলির যেকোনো পরিবর্তন বা পুনর্নির্ধারণ করার অধিকার সংরক্ষণ করে।
5. ঝুঁকির গ্রেডেশনের জন্য পদ্ধতি এবং সুদের হার চার্জ করার যৌক্তিকতা আইসিএফএল-এর সুদের হার নীতিতে (যা আইসিএফএল-এর ওয়েবসাইটে উপলব্ধ) নির্ধারণ করা হয়েছে এবং ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা নিশ্চিত করেছেন যে এটি আইসিএফএল-এর সুদের হার নীতি পড়েছে এবং সুদের হার চার্জ করার যৌক্তিকতা বুঝতে পেরেছেন।
6. আইসিএফএল যে কোনও পরিষেবার জন্য উপযুক্ত মনে করে তৃতীয় পক্ষকে নিয়োগ করার অধিকার রাখবে এবং এই জাতীয় তৃতীয় পক্ষগুলি ঋণের সাথে সম্পর্কিত সম্পাদিত চুক্তির অধীনে তার সমস্ত বা যে কোনও কার্যবলী, অধিকার এবং ক্ষমতা সম্পাদন করতে পারে।
7. এই মঞ্জুরিপত্র বা স্যাংশন লেটারটি অর্থায়ন সংক্রান্ত নথির অবিচ্ছেদ্য অংশ হিসেবে গণ্য হবে এবং সেগুলোর সঙ্গে সামঞ্জস্য রেখে পাঠ করতে ও ব্যাখ্যা করতে হবে। এই স্যাংশন লেটার এবং অর্থায়ন নথির শর্তাবলির মধ্যে কোনো অমিল বা বিরোধ থাকলে, সেই অমিলের পরিমাণ পর্যন্ত অর্থায়ন নথির শর্তাবলিই প্রাধান্য পাবে।

এই স্যাংশন লেটার ইস্যু বা জারি করার তারিখ থেকে 15 দিনের জন্য বৈধ থাকবে। ঋণ গ্রহণের জন্য আপনাকে এই স্যাংশন লেটারের সকল শর্তাবলিতে সম্মতি জানিয়ে এর ডুপ্লিকেট কপিতে স্বীকৃতি প্রদান করে 15 দিনের মধ্যে আমাদের কাছে ফেরত পাঠাতে হবে। উক্ত 15 দিনের মধ্যে আপনার সম্মতি/স্বীকৃতি আমাদের কাছে না পৌঁছালে, এই স্যাংশন লেটার সকল দিক থেকে বাতিল ও প্রত্যাহার হয়েছে বলে গণ্য হবে।

ধন্যবাদান্তে,

অনলাইন স্বীকৃতির জন্য

ঋণদাতা কর্তৃক ইলেকট্রনিক ফর্মের মাধ্যমে আবেদনকৃত, গৃহীত, প্রমাণিত, স্বাক্ষরিত এবং হস্তান্তরিত।

উল্লিখিত ঋণদাতা, ইন্ডোস্টার ক্যাপিটাল ফিন্যান্স লিমিটেড কর্তৃক স্বাক্ষরিত এবং হস্তান্তরিত।

গ্রাহকের সম্মতি

প্রতি,
ইন্ডোস্টার ক্যাপিটাল ফিন্যান্স লিমিটেড,

আমি/আমরা এতদ্বারা নিশ্চিত করছি যে, আমাকে/আমাদেরকে প্রদান করা লোন সুবিধার অনুমোদনের (sanction) সমস্ত শর্তাবলী আমি/আমরা পড়েছি এবং বুঝেছি। আমি/আমরা উক্ত স্যাংশন লেটারে (Sanction Letter) বর্ণিত এবং ফাইন্যান্সিং

পাতা 11 / 73

ঋণগ্রহীতা	সহ-ঋণগ্রহীতা 1	সহ-ঋণগ্রহীতা 2	জামিনদার বা গ্যারেন্টার	ঋণদাতা

ডকুমেন্টসে (Financing Documents) আরও বিস্তারিতভাবে উল্লেখ করা শর্তানুসারে এই অনুমোদিত লোন সুবিধার জন্য নিঃশর্ত সম্মতি প্রদান করছি।

ঋণগ্রহীতাগণ এতদ্বারা সম্মত হচ্ছেন এবং স্বীকার করছেন যে, তারা ঋণের কিস্তি পরিশোধের সুনির্দিষ্ট ও সঠিক তারিখগুলো সম্পর্কে স্পষ্টভাবে অবগত আছেন। এছাড়াও তারা জানেন যে, নির্দিষ্ট তারিখে পেমেন্ট না করার কারণে স্পেশাল মেনশন অ্যাসেটস (SMA) এবং NPA হিসেবে কীভাবে শ্রেণীবিন্যাস করা হবে এবং এর ফলে কী কী আইনি বা আর্থিক ফলাফল হতে পারে। আইসিএফএল-এর প্রতিনিধিরা ঋণগ্রহীতাকে (গুলি) বিশদভাবে ব্যাখ্যা করেছেন যা ঋণগ্রহীতা (গুলি) দ্বারা গ্রহণ করা ঋণের সাথে সম্পর্কিত নির্দিষ্ট উদাহরণ এবং চিত্র সহ, ঋণগ্রহীতার (গুলি) সন্তুষ্টির জন্য।

উপরোক্ত ঋণ সুবিধা অনুমোদনের সমস্ত শর্তাবলী মিঃ/মিসেস/মিসেস (কর্মচারী/ ডি.এস.এ নাম, পদবী এবং আইডি / কোড উল্লেখ করতে হবে) আমাকে / আমাদের ব্যাখ্যা করেছে এবং আমি/আমরা এটি বিস্তৃতভাবে বুঝতে পেরেছি।

অনলাইন স্বীকৃতির জন্য

নিম্নলিখিত ব্যক্তিদের দ্বারা ইলেকট্রনিক ফর্মের মাধ্যমে আবেদনকৃত, স্বীকৃত, প্রমাণিত, স্বাক্ষরিত এবং হস্তান্তরিত:

উল্লিখিত ঋণগ্রহীতা (Borrower) কর্তৃক স্বাক্ষরিত ও হস্তান্তরিত	উল্লিখিত সহ-ঋণগ্রহীতা 1 (Co-Borrower 1) কর্তৃক স্বাক্ষরিত ও হস্তান্তরিত	উল্লিখিত সহ-ঋণগ্রহীতা 2 (Co-Borrower 2) কর্তৃক স্বাক্ষরিত ও হস্তান্তরিত	উল্লিখিত জামিনদার (Guarantor) কর্তৃক স্বাক্ষরিত ও হস্তান্তরিত

ঋণগ্রহীতা	সহ-ঋণগ্রহীতা 1	সহ-ঋণগ্রহীতা 2	জামিনদার বা গ্যারেন্টার	ঋণদাতা

লোন কাম হাইপোথিকেশন এগ্রিমেন্ট

এই 'লোন কাম হাইপোথিকেশন এগ্রিমেন্ট' চুক্তির তফসিলে উল্লিখিত স্থানে এবং তারিখে সম্পাদিত হলো।

পক্ষসমূহ:

তফসিলে উল্লিখিত ঋণগ্রহীতা (Borrower), যার মধ্যে প্রেক্ষাপট অনুযায়ী তফসিলে বর্ণিত কোনো সহ-ঋণগ্রহীতা (Co-Borrower) এবং গ্যারান্টার (Guarantor) অন্তর্ভুক্ত থাকবেন। এই সংজ্ঞার মধ্যে আরও অন্তর্ভুক্ত থাকবেন (a) কোনো ব্যক্তির ক্ষেত্রে, তার উত্তরাধিকারী, আইনগত প্রতিনিধি, এক্সিকিউটর, অ্যাডমিনিস্ট্রেটর এবং অনুমোদিত প্রতিনিধিগণ (permitted assigns); (b) কোনো প্রোপাইটারশিপ ফার্মের ক্ষেত্রে, প্রোপাইটার ব্যক্তিগতভাবে এবং প্রতিষ্ঠানের মালিক হিসেবে এবং তার উত্তরাধিকারী, আইনগত প্রতিনিধি, এক্সিকিউটর, অ্যাডমিনিস্ট্রেটর, অনুমোদিত প্রতিনিধি এবং প্রতিষ্ঠানের উত্তরসূরিগণ; (c) কোনো কোম্পানি বা লিমিটেড লায়াবিলিটি পার্টনারশিপের (LLP) ক্ষেত্রে, এর উত্তরসূরি এবং অনুমোদিত প্রতিনিধিগণ; (d) কোনো পার্টনারশিপ ফার্মের ক্ষেত্রে, প্রত্যেক পার্টনার এবং তাদের জীবিত পার্টনারগণ ব্যক্তিগতভাবে এবং ফার্মের পার্টনার হিসেবে এবং তাদের নিজ নিজ উত্তরাধিকারী, আইনগত প্রতিনিধি, এক্সিকিউটর, অ্যাডমিনিস্ট্রেটর, অনুমোদিত প্রতিনিধি এবং ফার্মের উত্তরসূরিগণ; (e) হিন্দু অবিভক্ত পরিবারের (HUF) ক্ষেত্রে, কর্তা (Karta) এবং পরিবারের প্রত্যেক সদস্য (coparceners) ও তাদের জীবিত সদস্যগণ এবং তাদের নিজ নিজ উত্তরাধিকারী, আইনগত প্রতিনিধি, এক্সিকিউটর, অ্যাডমিনিস্ট্রেটর এবং অনুমোদিত প্রতিনিধিগণ; এবং (f) কোনো ট্রাস্টের ক্ষেত্রে, ট্রাস্টি এবং/অথবা ট্রাস্টের সুবিধাভোগীগণ (beneficiaries), জীবিত ট্রাস্টি বা সুবিধাভোগীগণ এবং তাদের উত্তরসূরি, এক্সিকিউটর ও অ্যাডমিনিস্ট্রেটরগণ, এরা সবাই মিলে চুক্তির প্রথম পক্ষ (ONE PART)।

এবং

ইন্ডোস্টার ক্যাপিটাল ফাইন্যান্স লিমিটেড, (CIN: L65100MH2009PLC268160) কোম্পানি আইন, 1956-এর অধীনে নিবন্ধিত একটি পাবলিক লিমিটেড কোম্পানি, যার নিবন্ধিত অফিস সিলভার ইউটোপিয়া, চতুর্থ তল, ইউনিট নম্বর 301-A, P & G প্লাজার বিপরীতে, কার্ডিনাল গ্রাসিয়াস রোড, চাকলা, আন্ধোর (ইস্ট), মুম্বাই - 400099, ভারত-এ অবস্থিত এবং অন্যান্য স্থানের মধ্যে ভারতের _____ -
তে একটি শাখা অফিস রয়েছে (যাকে পরবর্তীতে "ঋণদাতা" বা "ইন্ডোস্টার" বলা হয়েছে)। এই সংজ্ঞার মধ্যে (যদি না এটি প্রেক্ষাপট বা অর্থের বিরোধী হয়) এর সমস্ত বিভাগ, উত্তরসূরি (successors), স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠান (assigns), সহযোগী কোম্পানি এবং সাবসিডিয়ারি কোম্পানিগুলো অন্তর্ভুক্ত থাকবে, তারা হলেন অপর পক্ষ (OTHER PART)।

ঋণগ্রহীতা (Borrower), গ্যারান্টার (Guarantor) এবং ঋণদাতা (Lender)-কে এরপর থেকে এককভাবে "পক্ষ" (Party) এবং সম্মিলিতভাবে "পক্ষসমূহ" (Parties) হিসেবে অভিহিত করা হবে।

যেখানে:

- (A) ঋণদাতা অন্যান্য বিষয়ের পাশাপাশি নতুন এবং ব্যবহৃত সম্পদ/যানবাহনের জামানতের বিপরীতে আর্থিক সহায়তা প্রদানের ব্যবসায় নিয়োজিত।
- (B) ঋণগ্রহীতা (Borrower) নির্দিষ্ট উদ্দেশ্যে (নিচে সংজ্ঞায়িত) এবং উক্ত সম্পদ/যানবাহনের জামানতের বিপরীতে ঋণদাতার কাছে আর্থিক সহায়তার জন্য অনুরোধ করেছেন, যা (সম্পদ/যানবাহনটি) সকল প্রকার দায় বা বোঝা (encumbrances) থেকে মুক্ত।
- (C) লোন সুবিধা গ্রহণ করার বিনিময়ে, ঋণগ্রহীতা ঋণদাতা কর্তৃক নির্ধারিত এবং বিশেষ করে এখানে বর্ণিত শর্তাবলী মেনে চলতে সম্মত হয়েছেন। ঋণগ্রহীতা বিশেষভাবে এই মর্মে সম্মত হয়েছেন যে, এই চুক্তির অধীনে প্রদেয় সম্পূর্ণ অর্থ ঋণদাতাকে পরিশোধ না করা পর্যন্ত, ঋণদাতার লিখিত অনুমতি ছাড়া তিনি উক্ত সম্পদ/যানবাহন বিক্রি, হস্তান্তর (alienation), দায়বদ্ধ (hypothecation), বন্ধক (pledge) বা অন্য কোনো উপায়ে লেনদেন করবেন না।
- (D) ঋণগ্রহীতা কর্তৃক প্রদত্ত উপরোক্ত উপস্থাপনা বা তথ্যের ওপর ভিত্তি করে, ঋণদাতা এই চুক্তিতে বর্ণিত শর্তাবলীতে ঋণগ্রহীতাকে কাঙ্ক্ষিত লোন প্রদান করতে সম্মত হয়েছেন।

পাতা 13 / 73

ঋণগ্রহীতা	সহ-ঋণগ্রহীতা 1	সহ-ঋণগ্রহীতা 2	জামিনদার বা গ্যারেন্টার	ঋণদাতা

এখন এই চুক্তিটি নিম্নলিখিত বিষয়গুলোর সাক্ষ্য প্রদান করছে:

সংজ্ঞা এবং ব্যাখ্যা

এই চুক্তিতে, যদি না প্রসঙ্গের সাথে অন্য কোনো বিষয় অসঙ্গতিপূর্ণ হয়, তবে নিচে তালিকাভুক্ত অভিব্যক্তিগুলোর অর্থ নিম্নলিখিত হবে। এখানে সংজ্ঞায়িত করা হয়নি এমন শব্দ বা অভিব্যক্তিগুলোর অর্থ এবং ব্যাখ্যা, যেখানে প্রযোজ্য ক্ষেত্রে General Clauses Act, 1897-এ যেভাবে দেওয়া হয়েছে, সেই অনুযায়ী গণ্য হবে।

- (a) **এগ্রিমেন্ট (চুক্তি)** বলতে এই লোন কাম হাইপোথিকেশন এগ্রিমেন্ট, তফসিল (Schedule), অ্যানেক্সার, কোনো পরিশিষ্ট (addendum), সম্পূরক চুক্তি বা এর সাথে সংযুক্ত সমস্ত সংযুক্তিকে বোঝায়।
- (b) **বার্ষিক শতাংশ হার বা অ্যানুয়াল পার্সেন্টেজে রেট (Annual Percentage Rate)** বলতে লোনের ওপর ধার্যকৃত কার্যকর বার্ষিক হারকে বোঝায়, যা এই চুক্তির তফসিলে আরও বিস্তারিতভাবে বর্ণনা করা হয়েছে।
- (c) **আবেদনপত্র বা অ্যাপ্লিকেশন ফর্ম (Application Form)** বলতে প্রেক্ষাপট অনুযায়ী, লোনের জন্য আবেদন করতে এবং লোন গ্রহণ করতে ঋণগ্রহীতা কর্তৃক ঋণদাতার কাছে জমা দেওয়া লোন আবেদনপত্রকে বোঝায়; এর সাথে লোন সংক্রান্ত বিষয়ে ঋণগ্রহীতা বা অন্য কোনো ব্যক্তি কর্তৃক সময় সময় প্রদত্ত অন্যান্য তথ্য, বিবরণ, স্পষ্টীকরণ এবং ঘোষণাপত্রও অন্তর্ভুক্ত থাকবে।
- (d) **Asset বা "Vehicle" (সম্পদ বা যানবাহন)** বলতে সেই মোটর যান বা অন্য কোনো সম্পদকে বোঝায় যা এই চুক্তির তফসিলে বিস্তারিতভাবে বর্ণনা করা হয়েছে এবং যার ক্রয় বা অর্থাগতির জন্য অথবা যার জামানতের বিপরীতে এই লোন প্রদান করা হচ্ছে এবং যা ঋণগ্রহীতা কর্তৃক ঋণদাতার অনুকূলে দায়বদ্ধ (hypothecated) রাখা হয়েছে। এই সম্পদের মধ্যে ঋণগ্রহীতা কর্তৃক ভবিষ্যতে করা সমস্ত সংযোজন বা পরিবর্ধনও অন্তর্ভুক্ত থাকবে (যেমন: বাড়ি বিল্ডিং, ইঞ্জিন আপগ্রেডেশন ইত্যাদি)।
- (e) **"কুলিং অফ পিরিয়ড"** বলতে এই চুক্তির তারিখ থেকে শুরু হওয়া নির্দিষ্ট কিছু দিনের সময়সীমাকে বোঝাবে, যা এই চুক্তির তফসিলে উল্লেখ করা হয়েছে।
- (f) **"ডিজিটাল লেন্ডিং নির্দেশিকা"** বলতে সেপ্টেম্বর 02, 2022 তারিখে RBI কর্তৃক ইস্যু করা ডিজিটাল লেন্ডিং সংক্রান্ত নির্দেশিকাকে (রেফারেন্স নম্বর: DOR.CRE.REC.66/21.07.001/2022-23) বোঝায়, যা সময় সময় সংশোধিত হতে পারে।
- (g) **Due Date (পরিশোধের তারিখ)** বলতে সেই তারিখকে বোঝায় যে তারিখে লোনের আসলের কিস্তি এবং/অথবা এই চুক্তির অধীনে প্রদেয় অন্য কোনো অর্থ বা লোনের বকেয়া ঋণগ্রহীতা কর্তৃক পরিশোধ করা বাধ্যতামূলক এবং যা এই চুক্তির তফসিলে বিস্তারিতভাবে উল্লেখ করা হয়েছে।
- (h) **"Electronic Clearing Service" বা "ECS" বা "E-NACH"** বলতে ইলেকট্রনিক উপায়ে তহবিল (funds) স্থানান্তরকে বোঝাবে; এটি ইলেকট্রনিকভাবে প্রেরিত তহবিল স্থানান্তরের মেসেজ, ইলেকট্রনিকভাবে প্রেরিত তহবিল স্থানান্তরের দলিলের ছবি (image), তহবিল স্থানান্তরের বিস্তারিত তথ্য সংবলিত কোনো ইলেকট্রনিক ফাইল বা ইলেকট্রনিক চেকের মাধ্যমে পেমেন্ট হতে পারে। এছাড়াও বিভিন্ন ধরনের প্লাস্টিক কার্ড বা Reserve Bank of India কর্তৃক ঘোষিত অন্য কোনো ডেবিট ক্লিয়ারিং সার্ভিস এর অন্তর্ভুক্ত হবে, যার মাধ্যমে মাসিক কিস্তি (Instalment) পরিশোধের সুবিধার্থে ঋণগ্রহীতা লিখিতভাবে সম্মতি প্রদান করেছেন।
- (i) **"Event of Default"** (খেলাপির ঘটনা) বলতে এই চুক্তির ক্লজ 10-এ বর্ণিত অর্থকে বোঝাবে।
- (j) **"Financing Documents"** বলতে ঋণগ্রহীতা, গ্যারান্টার বা ক্ষেত্রবিশেষে অন্য কোনো ব্যক্তি কর্তৃক এই চুক্তির অধীনে বা এই চুক্তিতে পরিকল্পিত লেনদেন সংক্রান্ত সম্পাদিত অথবা ভবিষ্যতে সম্পাদিতব্য সমস্ত চুক্তি, ইনস্ট্রুমেন্ট, অঙ্গীকারনামা (undertakings), ইন্ডেন্টচার (indentures), ডিড (deeds), পত্রাবলি (letters), লিখিত দলিল এবং অন্যান্য নথিপত্রকে (আর্থিক, জামানত সংক্রান্ত বা অন্য যেকোনো ধরনের) বোঝায়, যা ঋণদাতা Financing Document হিসেবে চিহ্নিত বা মনোনীত করতে পারেন।
- (k) **"Instalment" (কিস্তি)** বলতে তফসিলে উল্লিখিত মাসিক পেমেন্টের পরিমাণকে বোঝায়, যা একটি নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে নির্ধারিত সুদের হারসহ (Rate of Interest) লোন পরিশোধের জন্য প্রয়োজন।
- (l) **"KFS"** বলতে ঋণদাতা কর্তৃক জারি করা এবং ঋণগ্রহীতা কর্তৃক গৃহীত মূল তথ্যের বিবরণীকে (Key Fact Statement) বোঝায়।

ঋণগ্রহীতা	সহ-ঋণগ্রহীতা 1	সহ-ঋণগ্রহীতা 2	জামিনদার বা গ্যারেন্টার	ঋণদাতা

- (m) "Loan" (ঋণ) বলতে এই চুক্তির অধীনে প্রদত্ত বা প্রদান করা হবে এমন ঋণের পরিমাণকে বোঝায়। এর মধ্যে আসলের পরিমাণ (principal), সুদ এবং ঋণগ্রহীতা কর্তৃক ঋণদাতাকে প্রদেয় অন্য যেকোনো অর্থ অন্তর্ভুক্ত থাকবে, যা তফসিলে উল্লেখ করা হয়েছে।
- (n) "Person" (ব্যক্তি/সত্তা) বলতে ব্যক্তি, পার্টনারশিপ ফার্ম, লিমিটেড লায়াবিলিটি পার্টনারশিপ, কোম্পানি, অ্যাসোসিয়েশন অফ পারসনস, HUF এবং সোসাইটিকে বোঝাবে।
- (o) "Penal Charges" (পেনাল চার্জ) বলতে ঋণদাতা কর্তৃক ধার্যকৃত চার্জসমূহকে বোঝায়, যা এই চুক্তির তফসিলে বিস্তারিতভাবে উল্লেখ করা হয়েছে।
- (p) "Purpose" বা "End Use" বলতে সেই উদ্দেশ্যকে বোঝায় যার জন্য ঋণদাতা ঋণগ্রহীতাকে লোন প্রদান করেছেন এবং যা এই চুক্তির তফসিলে বর্ণিত হয়েছে।
- (q) "RBI Directives" বলতে রিজার্ভ ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া (Reserve Bank of India) কর্তৃক ইস্যু করা যেকোনো নির্দেশনা, রেগুলেশন, সার্কুলার এবং সংশ্লিষ্ট বিজ্ঞপ্তি বা যোগাযোগকে বোঝায়।
- (r) "Rate of Interest" (সুদের হার) বলতে লোনের ওপর ধার্যকৃত সুদের হারকে বোঝায়, যা এই চুক্তির তফসিলে উল্লিখিত ক্লজ 2-এর সাথে মিলিয়ে পড়তে হবে।
- (s) "Repayment" (পরিশোধ) বলতে লোনের আসল (principal) এবং এর ওপর নির্ধারিত হারের সুদ পরিশোধ করাকে বোঝায়। এর সাথে প্রযোজ্য ক্ষেত্রে পেনাল চার্জ (Penal Charges) এবং এই চুক্তির শর্তানুসারে প্রদেয় অন্যান্য চার্জ, ফি বা খরচও অন্তর্ভুক্ত থাকবে, যা তফসিলে বিস্তারিতভাবে উল্লেখ করা হয়েছে।
- (t) **পরিশোধের চেক** বা রিপেমেন্ট চেকস (Repayment Cheques) বলতে ঋণগ্রহীতা কর্তৃক ঋণদাতার অনুকূলে ইস্যু করা সেইসব চেককে বোঝায়, যা লোনের কিস্তি পরিশোধের জন্য দেওয়া হয়েছে এবং যেগুলোর তারিখ প্রতিটি কিস্তির তারিখের সাথে মিল রেখে দেওয়া হয়েছে।
- (u) "পরিশোধের সময়সূচী বা রিপেমেন্ট সিডিউল" (Repayment Schedule) বলতে অর্থ পরিশোধের সেই সময়সূচীকে বোঝায় যা এই চুক্তির তফসিলে বিস্তারিতভাবে দেওয়া হয়েছে।
- (v) **স্যাংশন লেটার** (Sanction Letter) বলতে তফসিলে উল্লিখিত সেই মঞ্জুরিপত্রকে বোঝায়, যা ঋণদাতা কর্তৃক ইস্যু করা হয়েছে এবং ঋণগ্রহীতা কর্তৃক গৃহীত হয়েছে; এটি ঋণগ্রহীতা কর্তৃক যথাযথভাবে পূরণকৃত এবং জমা দেওয়া আবেদনপত্রের সাথে মিলিয়ে পড়তে হবে।
- (w) "তফসিল বা সিডিউল" (Schedule) বলতে এই চুক্তির সাথে সংযুক্ত এবং এর অবিচ্ছেদ্য অংশ হিসেবে গণ্য তফসিলকে বোঝায়।
- (x) **জামানত বা সিকিউরিটি** (Security) বলতে এই চুক্তির নিচে বর্ণিত ক্লজ 8-এ প্রদত্ত অর্থকে বোঝাবে।
- (y) **স্ট্যান্ডিং ইন্সট্রাকশন** (Standing Instructions) বলতে ঋণগ্রহীতা কর্তৃক ঋণদাতাকে দেওয়া লিখিত নির্দেশনাবলীকে বোঝায়, যার মাধ্যমে কিস্তির টাকা পরিশোধের সুবিধার্থে ঋণদাতার কাছে রক্ষিত ঋণগ্রহীতার অ্যাকাউন্ট থেকে টাকা কাটার অনুমতি দেওয়া হয়; এটি তফসিলে বিস্তারিতভাবে উল্লেখ করা হয়েছে।
- (z) পুংলিঙ্গবাচক শব্দের উল্লেখের মধ্যে স্ট্রীলিঙ্গ ও ক্লীবলিঙ্গ এবং একবচনের মধ্যে বহুবচনও অন্তর্ভুক্ত থাকবে (এবং এর বিপরীতটিও প্রযোজ্য হবে)।

1. ঋণের শর্তাবলী

- (a) ঋণগ্রহীতা নির্দিষ্ট উদ্দেশ্যে এবং যানবাহনের জামানতের বিপরীতে লোনের জন্য ঋণদাতার কাছে আবেদন করেছেন এবং ঋণদাতা এখানে বর্ণিত শর্তাবলীতে উক্ত সম্পদের জামানতের বিপরীতে ঋণগ্রহীতাকে লোন প্রদান করতে সম্মত হয়েছেন।
- (b) ঋণদাতা এবং ঋণগ্রহীতার মধ্যে সম্পাদিত এই চুক্তিটি একটি সম্পূর্ণ অর্থায়ন ব্যবস্থা (financing arrangement) এবং এই চুক্তির অধীনে প্রাপ্ত অর্থায়নের মাধ্যমে ক্রয়কৃত যানবাহন বা সম্পদের সমস্ত ঝুঁকি ঋণগ্রহীতা নিজে বহন করবেন।
- (c) ঋণগ্রহীতা তফসিলে উল্লিখিত অগ্রিম চার্জসমূহ (upfront charges) ঋণদাতাকে পরিশোধ করতে সম্মত হচ্ছেন। বিকল্পভাবে, ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা ঋণদাতাকে লোন থেকে এই অগ্রিম চার্জসমূহ কেটে নেওয়ার এবং অবশিষ্ট টাকা ঋণগ্রহীতার অ্যাকাউন্টে অথবা সম্পদের ডিলার/বিক্রেতার অ্যাকাউন্টে বিতরণ করার অনুমতি দিচ্ছেন, যার বিবরণ তফসিলে দেওয়া আছে। ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা নিশ্চিত করেছেন যে, এই ধরনের অগ্রিম চার্জ কেটে নেওয়া সত্ত্বেও, ঋণদাতার কাছে সুদের হারসহ (Rate of Interest) সম্পূর্ণ লোনের পরিমাণ, জরিমানা চার্জ (যদি থাকে) এবং এই চুক্তির অধীনে প্রদেয় অন্যান্য চার্জ, ফি ও খরচ পরিশোধ করার দায়বদ্ধতা ঋণগ্রহীতার ওপর বহাল থাকবে।

ঋণগ্রহীতা	সহ-ঋণগ্রহীতা 1	সহ-ঋণগ্রহীতা 2	জামিনদার বা গ্যারেন্টার	ঋণদাতা

- (d) ঋণগ্রহীতা তফসিলে বর্ণিত নির্দিষ্ট তারিখগুলোতে (Due Dates) কিস্তি বা সমান মাসিক কিস্তি (EMI) পরিশোধ অব্যাহত রাখবেন; যানবাহনের অবস্থা, ডেলিভারি বা দখল (possession) অথবা অন্য যেকোনো পরিস্থিতি নির্বিশেষে এই কিস্তি পরিশোধ করতে হবে।
- (e) এই চুক্তির অধীনে প্রদত্ত ঋণের মেয়াদ হবে তফসিলে উল্লিখিত ‘ঋণের মেয়াদ (Tenure of the Loan)’ অনুযায়ী এবং সেখানে বর্ণিত তারিখ থেকে এটি শুরু হবে, যদি না এই চুক্তি এখানে বর্ণিত নিয়ম অনুযায়ী আগেই সমাপ্ত (terminate) করা হয়।
- (f) একবার আবেদনপত্র (Application Form) জমা দেওয়ার পর, ঋণগ্রহীতা লোন বাতিল করতে বা ঋণের অর্থ (disbursement) গ্রহণ করতে অস্বীকার করতে পারবেন না; তবে কুলিং অফ পিরিয়ড (Cooling Off Period)-এর সময় অথবা ঋণদাতার বিশেষ অনুমতিক্রমে এটি করা যেতে পারে। ঋণদাতার অনুমোদনের সাথে কুলিং অফ পিরিয়ডের মেয়াদ শেষ হওয়ার পরে ঋণটি বাতিল করা হলে, ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা এই চুক্তির তফসিলে নির্ধারিত হিসাবে বাতিল চার্জ প্রদান করতে সম্মত হন।
- (g) সম্পদ বা যানবাহনের মূল্য বৃদ্ধি এবং/অথবা বিমা (insuring) ও নিবন্ধনের (registering) খরচ বৃদ্ধির যাবতীয় দায়ভার শুধুমাত্র ঋণগ্রহীতার ওপর বর্তাবে।
- (h) ঋণদাতা এবং ঋণগ্রহীতার মধ্যকার এই সম্পর্ক চুক্তির তারিখ থেকে শুরু হবে এবং ততক্ষণ পর্যন্ত স্থায়ী হবে যতক্ষণ না এই চুক্তি ও অন্যান্য অর্থায়নের নথি (Financing Documents)-এর অধীনে ঋণগ্রহীতার যাবতীয় বকেয়া অর্থ ঋণদাতার সন্তুষ্টি অনুযায়ী সম্পূর্ণ পরিশোধ ও প্রাপ্ত হচ্ছে।

2. বার্ষিক শতাংশ হার (APR) এবং সুদের হার

- (a) এই চুক্তি সম্পাদনের তারিখে ঋণের সুদের হার (Rate of Interest) তফসিলে বর্ণিত হার অনুযায়ী হবে। ঋণ প্রদানের তারিখ বা চেক ইস্যু করার তারিখ থেকেই ঋণগ্রহীতা উক্ত সুদ দিতে বাধ্য থাকবেন; চেকটি হাতে পাওয়া, জমা দেওয়া বা ব্যাংক থেকে টাকা আদায়ের জন্য যে সময় লাগে তা নির্বিশেষে এই সুদ কার্যকর হবে।
- (b) তফসিলে নির্ধারিত বার্ষিক শতাংশ হার এবং সুদের হার ঋণ সুবিধার মেয়াদকালে স্থির থাকবে। তবে, ঋণদাতা তার বিবেচনার ভিত্তিতে, নিম্নলিখিত কোনও ঘটনার ঘটনার পরে, চুক্তির মেয়াদে ঋণের জন্য প্রযোজ্য বার্ষিক শতাংশের হার এবং সুদের হার সময়ে সময়ে সংশোধন করার অধিকারী হবে:
- RBI যদি সম্পদের ওপর স্ট্যান্ডার্ড প্রোভিশন (standard provision) সংশোধন করে; এবং/অথবা
 - RBI যদি সম্পদের জন্য ঝুঁকির ভার (risk weight) বৃদ্ধি করে; এবং/অথবা
 - ঋণদাতার নিজস্ব বিবেচনায়, ঋণগ্রহীতার ঋণযোগ্যতা (credit worthiness) হ্রাস পেলে; এবং/অথবা
 - নিয়ন্ত্রক কর্তৃপক্ষ বা RBI-এর প্রচলিত বাহ্যিক নির্দেশিকায় কোনো পরিবর্তন আসলে।
- বার্ষিক শতাংশের হার ও সুদের হারের তারতম্য (গুণি) ঋণগ্রহীতা/দের অবহিত করা হবে এবং ঋণগ্রহীতা/দের জন্য বাধ্যতামূলক। **ঋণদাতা নিশ্চিত করবেন যে বার্ষিক শতাংশ হার এবং সুদের হারের এই ধরনের পরিবর্তন শুধুমাত্র ভবিষ্যৎ তারিখ থেকে (prospectively) কার্যকর করা হবে।**
- (c) লোন প্রদান বা লোনের চেক ইস্যু করার তারিখ থেকেই সুদ জমা হওয়া শুরু হবে; ঋণগ্রহীতা বা তার ব্যাংকের মাধ্যমে চেকটি পৌঁছানো (transit), সংগ্রহ (collection) বা নগদায়নের (realisation) জন্য যে সময় লাগে তা নির্বিশেষে এই সুদ কার্যকর হবে। এই সুদ প্রতিদিনের ভিত্তিতে (day-to-day basis) এবং প্রতিদিনের হ্রাসকৃত স্থিতির (daily reducing balance) ওপর গণনা করা হবে এবং হিসাবকৃত অঙ্কটি পরবর্তী পূর্ণ টাকায় (next rupee) রূপান্তর (round off) করা হবে। সুদ গণনার ক্ষেত্রে বছরে 360 (তিনশ ষাট) দিন এবং অতিক্রান্ত দিনের প্রকৃত সংখ্যা বিবেচনা করা হবে।
- (d) ঝুঁকির শ্রেণিবিভাগ এবং সুদের হার নির্ধারণের যৌক্তিকতা ঋণদাতার সুদের হার নীতিতে (যা ঋণদাতার ওয়েবসাইটে পাওয়া যাবে) উল্লেখ করা হয়েছে। ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা নিশ্চিত করছেন যে তিনি ঋণদাতার সুদের হার নীতি পড়েছেন এবং সুদের হার নির্ধারণের যৌক্তিকতা বুঝতে পেরেছেন।
- (e) ঋণগ্রহীতা অস্বীকার করছেন যে, জামানত হিসেবে রাখা যানবাহনের তদন্ত বা পরিদর্শন চার্জ, ডকুমেন্টেশন চার্জ, স্ট্যাম্পিং চার্জসহ তফসিলে বর্ণিত সমস্ত প্রযোজ্য খরচ ও ব্যয় ঋণদাতার চাহিবা মাত্র অবিলম্বে পরিশোধ করবেন।

ঋণগ্রহীতা	সহ-ঋণগ্রহীতা 1	সহ-ঋণগ্রহীতা 2	জামিনদার বা গ্যারেন্টার	ঋণদাতা

- (f) এই চুক্তির অধীনে ঋণ গ্রহণ হলো ঋণগ্রহীতা/গ্যারান্টার এবং ঋণদাতার মধ্যে একটি বাণিজ্যিক লেনদেন; তাই ঋণগ্রহীতা/গ্যারান্টার Usurious Loans Act, 1918 বা সুদ নির্ধারণ সংক্রান্ত অন্য কোনো আইনের অধীনে কোনো প্রকার আত্মপক্ষ সমর্থন বা ওজর আপত্তি (defence) ত্যাগ করছেন।
- (g) ঋণদাতার অন্যান্য সমস্ত অধিকার এবং আইনি প্রতিকারের কোনো ক্ষতি না করে, ঋণগ্রহীতা কর্তৃক প্রদেয় সমস্ত অর্থ সংশ্লিষ্ট নির্দিষ্ট তারিখে (Due Dates) ঋণগ্রহীতার লোন অ্যাকাউন্টে ডেবিট করা হবে এবং তা ঋণের মোট বকেয়া পরিমাণের অংশ হিসেবে গণ্য হবে।

3. অগ্রিম চার্জ (UPFRONT CHARGES)

ঋণগ্রহীতা কোনো প্রকার জবরদস্তি বা অনুরূপ প্রভাব ছাড়াই তফসিলে বর্ণিত অগ্রিম চার্জসমূহ ঋণদাতাকে পরিশোধ করতে স্বতঃস্ফূর্তভাবে সম্মতি প্রদান করছেন। ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা নিশ্চিত করছেন যে, কোনো অবস্থাতেই উক্ত অগ্রিম চার্জ ঋণগ্রহীতাকে ফেরত দেওয়া হবে না, এমনকি যদি ঋণগ্রহীতা লোন গ্রহণ না-ও করেন তবুও।

4. প্রদানের শর্তাবলী

- (a) ঋণগ্রহীতা লোন বিতরণের পদ্ধতি নির্দেশ করবেন, যা ঋণগ্রহীতার প্রয়োজন অনুযায়ী এককালীন (lump sum) অথবা উপযুক্ত কিস্তিতে হতে পারে। লোন প্রদানের পদ্ধতি নির্ধারণের একক ক্ষমতা ঋণদাতার থাকবে।
- (b) লোন প্রদানের আগে, ঋণগ্রহীতাকে সম্পদ ক্রয়ের জন্য বা জামানতের বিনিময়ে প্রদেয় মার্জিন অ্যাকাউন্ট (যদি প্রযোজ্য হয়), ডকুমেন্টেশন চার্জ, লোন প্রসেসিং চার্জ এবং বিমার প্রিমিয়াম (যদি প্রযোজ্য হয়) ইত্যাদি পরিশোধের প্রমাণ প্রদান করতে হবে।
- (c) এই চুক্তির অধীনে ঋণদাতা কর্তৃক ঋণগ্রহীতাকে সমস্ত অর্থ প্রদান (disbursement) একাউন্ট পেয়ী চেক, ডিমান্ড ড্রাফট বা ব্যাংকিং ব্যবস্থার অন্তর্ভুক্ত অন্য যেকোনো পদ্ধতিতে (ইলেকট্রনিক মোডসহ) করা হবে। এটি সম্পূর্ণভাবে ঋণদাতার সিদ্ধান্তের ওপর নির্ভর করবে এবং তফসিলে উল্লিখিত ব্যাংক অ্যাকাউন্টে প্রদান করা হবে। ঋণগ্রহীতা এইভাবে বিতরণ করা প্রতিটি পরিমাণের ঋণদাতার প্রয়োজনীয় ফর্মে প্রাপ্তি স্বীকার করবেন।
- (d) ঋণগ্রহীতা ঋণদাতার সাথে একমত হচ্ছেন যে, ঋণদাতা যে তারিখে লোন বিতরণ করবেন, সেই তারিখটিই বিতরণের তারিখ এবং ঋণগ্রহীতা কর্তৃক লোন প্রাপ্তির তারিখ হিসেবে গণ্য হবে; টাকা জমা হওয়া বা নগদায়নে কোনো বিলম্ব হলেও তা বিবেচনা করা হবে না।
- (e) বীমা প্রিমিয়াম তহবিল:
- (i) ঋণগ্রহীতা স্বীকার করছেন যে, ইন্ডোস্টার -এর লাইফ এবং নন-লাইফ উভয় বিমা কোম্পানির সাথে কাজ করার জন্য একটি কর্পোরেট এজেন্সি লাইসেন্স রয়েছে এবং ঋণগ্রহীতা চাইলে ইন্ডোস্টার-এর অনুমোদিত বিমা কোম্পানিগুলোর (কর্পোরেট এজেন্ট হিসেবে) মাধ্যমে বিমা পলিসি গ্রহণ করতে পারেন। উপরন্তু, ঋণগ্রহীতা (গুলি) বুঝতে পেরেছেন যে তার নিজের বা অন্য কোনও উত্স বা বীমা এজেন্টের মাধ্যমে বীমা পাওয়ার বিকল্প রয়েছে। এতদ্বারা এটি স্পষ্ট করা হয় যে, ঋণগ্রহীতার অনুরোধে, ইন্ডোস্টার (কর্পোরেট এজেন্ট হিসাবে তার ক্ষমতায়) ইন্ডোস্টারের জ্ঞানের মধ্যে থাকা বীমা পণ্যগুলি সম্পর্কিত তথ্য সরবরাহ করতে পারে (কর্পোরেট এজেন্ট হিসাবে তার ক্ষমতায়)। ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা স্বীকার করেছেন যে এই জাতীয় কোনও বীমা পণ্য গ্রহণ করা তাদের পক্ষে বাধ্যতামূলক নয় এবং ঋণগ্রহীতা তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে এবং স্বাধীন রায়ের ভিত্তিতে যে কোনও বীমা পণ্য (যেমন জীবন বীমা, স্বাস্থ্য বীমা, সম্পদের জন্য বীমা ইত্যাদি) বেছে নিতে পারেন। ঋণগ্রহীতা শর্তাবলী অনুসারে এবং এই জাতীয় বীমা সংস্থা দ্বারা নির্ধারিত আনুষ্ঠানিকতা মেনে সরাসরি বীমা সংস্থার কাছ থেকে এই জাতীয় কোনও বীমা পণ্য গ্রহণ করতে পারেন। ঋণগ্রহীতা স্বীকার করছেন যে, তার দ্বারা গ্রহণকৃত কোনো বিমা পণ্যের জন্য ইন্ডোস্টার কোনোভাবেই দায়ী বা দায়বদ্ধ থাকবে না।
- (ii) উপরের বিষয়ে, ঋণগ্রহীতা (গুলি) এতদ্বারা স্বীকার করে এবং নিশ্চিত করে যে ইন্ডোস্টার (কর্পোরেট এজেন্ট হিসাবে তার ক্ষমতায়) বীমা (যেমন প্রযোজ্য হতে পারে) এবং প্রিমিয়াম প্রদানের জন্য বীমাকারী/সুবিধার্থীর জন্য কেবল কর্পোরেট এজেন্ট হিসাবে কাজ করবে এবং বীমা চুক্তিটি ঋণগ্রহীতা (গুলি) এবং বীমাকারীর মধ্যে হবে এবং সংশ্লিষ্ট বীমাকারীর সাথে

ঋণগ্রহীতা	সহ-ঋণগ্রহীতা 1	সহ-ঋণগ্রহীতা 2	জামিনদার বা গ্যারেন্টার	ঋণদাতা

ঋণগ্রহীতা (গুলি) দ্বারা বীমার একটি পৃথক চুক্তি সম্পাদন করা হবে। ঋণগ্রহীতা (গুলি) আরও স্বীকার করে এবং নিশ্চিত করে যে বীমাকারীরা নীতি ইস্যু বা প্রত্যাখ্যান করার অধিকার বজায় রাখে।

- (iii) যদি বীমা ইন্ডোস্টারের অনুমোদিত বীমাকারীদের মধ্যে একজনের কাছ থেকে কেনা হয় (কর্পোরেট এজেন্ট হিসাবে তার ক্ষমতাসহ):
- (A) ঋণগ্রহীতা (গুলি) এতদ্বারা নিশ্চিত করেছেন যে তারা ঋণগ্রহীতা (গুলি) যে বীমা কিনতে প্রস্তাব করেছেন বা ঋণগ্রহীতা (গুলি) যে বীমা কিনতে প্রস্তাব করেছেন তার সাথে সম্পর্কিত প্রয়োজনীয় তথ্য এবং শর্তাবলী ঋণগ্রহীতা (গুলি) দ্বারা ঋণগ্রহীতা (গুলি) দ্বারা স্থানীয় ভাষায় ব্যাখ্যা করা হয়েছে এবং ঋণগ্রহীতা (রা) এই ধরনের তথ্য এবং শর্তাবলী স্পষ্টভাবে বুঝতে পেরেছেন। উপরন্তু, ঋণগ্রহীতা (গুলি) স্বীকার করেন যে তিনি / তিনি / তারা জানেন যে তিনি / তিনি বীমাকারীর ওয়েবসাইট বা ঋণগ্রহীতা (গুলি) এর কাছে উপলব্ধ করা ব্রোশিওর থেকে বীমা সম্পর্কিত অতিরিক্ত বিবরণ / তথ্য পেতে পারেন;
- (B) ঋণগ্রহীতা (গুলি) এতদ্বারা স্বীকার করেছেন যে তারা যোগাযোগের বিবরণ যেমন ইন্ডোস্টারের যোগাযোগের নম্বর এবং ইমেল আইডি (কর্পোরেট এজেন্ট হিসাবে তার ক্ষমতাসহ) এবং বীমাকারীর কাছে কোনও অতিরিক্ত বিবরণ পেতে, অভিযোগ দায়ের করতে বা দাবি দায়ের করার জন্য তাদের সাথে যোগাযোগ করার উদ্দেশ্যে;
- (C) ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা ক্লজ 4(c)-তে বর্ণিত কোনো শর্ত লঙ্ঘনের কারণে ইন্ডোস্টার -এর ওপর আরোপিত বা উদ্ভূত যেকোনো ধরনের দায়বদ্ধতা, বাধ্যবাধকতা, লোকসান, ক্ষতিপূরণ, জরিমানা, আইনি পদক্ষেপ, রায়, মামলা, খরচ বা ব্যয়ের বিনিময়ে ইন্ডোস্টার-কে ক্ষতিপূরণ (indemnify) প্রদান করতে সম্মত হচ্ছেন।
- (iv) ঋণগ্রহীতার অনুরোধে, ঋণদাতা তাঁর (ঋণগ্রহীতার) নিজস্ব ইচ্ছানুসারে যেকোনো বীমা কোম্পানি থেকে নেওয়া বীমা পলিসির (যেমন: জীবন বীমা, স্বাস্থ্য বীমা, সম্পদের বীমা ইত্যাদি) প্রিমিয়ামের অর্থায়ন করতে পারেন; এই ক্ষেত্রে, ঋণদাতা কর্তৃক অর্থায়নকৃত উক্ত পরিমাণ অর্থ লোনের অংশ হিসেবে গণ্য হবে এবং সুদ ও জামানতসহ এই চুক্তির সমস্ত শর্তাবলী তার ওপর প্রযোজ্য হবে। ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা সম্মত হন এবং এই জাতীয় সমস্ত বীমা পলিসিতে ঋণদাতাকে 'ক্ষতি গ্রহীতা' হিসাবে অনুমোদন করতে সম্মত হন এবং সম্মত হন যে দাবি নিষ্পত্তির ঘটনা সহ এই জাতীয় বীমার যে কোনও আয়ের উপর ঋণদাতার প্রথম দাবি এবং অধিকার থাকবে। ঋণদাতা ঋণগ্রহীতা (গুলি) দ্বারা সংগ্রহের প্রস্তাবিত বীমার ক্ষেত্রে কর্পোরেট এজেন্ট হিসাবে কাজ করার ক্ষেত্রে, ঋণগ্রহীতা (গুলি) তার / তার / তার / তার / তাদের / তাদের দ্বারা নির্বাচিত বীমা সংস্থাকে সরাসরি বীমা প্রিমিয়াম প্রদানের জন্য ঋণদাতাকে সম্মতি দেয় এবং ঋণদাতা একটি যুক্তিসঙ্গত সময়ের মধ্যে বীমা সরবরাহকারীকে বীমা প্রিমিয়ামের পরিমাণ প্রেরণ করার জন্য সমস্ত যুক্তিসঙ্গত পদক্ষেপ নেবে। যাইহোক, ঋণদাতা কর্তৃক ঋণগ্রহীতাকে প্রিমিয়ামের পরিমাণ প্রদান করার ক্ষেত্রে, ঋণগ্রহীতা (গুলি) এতদ্বারা বীমা সংগ্রহের জন্য বীমা প্রিমিয়ামের জন্য সংশ্লিষ্ট বীমা সংস্থাকে অর্থ প্রদানের উদ্দেশ্যে এই পরিমাণ অর্থ ব্যবহার করার প্রতিশ্রুতি দিয়েছেন।
- (v) যদি বীমা প্রিমিয়াম ঋণদাতা দ্বারা অর্থায়ন করা হয় না এবং / অথবা বীমা সরবরাহকারী দ্বারা অনুমোদিত না হয় বা কম বীমা রাশির বীমা কোনও কারণে বীমা সরবরাহকারী দ্বারা অনুমোদিত হয় এবং বীমা সরবরাহকারী বীমা প্রিমিয়ামের পরিমাণ বা বীমা প্রিমিয়ামের পরিমাণের একটি অংশ ফেরত দেয়, ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা সম্মতি দিচ্ছেন যে এই পরিমাণ ঋণগ্রহীতার ঋণ অ্যাকাউন্টে জমা হবে এবং এই চুক্তির অধীনে বকেয়া পরিমাণের অর্থ প্রদান/পরিশোধের জন্য সমন্বয় করা হবে।
- (vi) যদি বীমা প্রিমিয়ামের পরিমাণের কোনও উর্ধ্বমুখী সংশোধন হয় বা বীমা সরবরাহকারীর দ্বারা দাবি করা বীমা প্রিমিয়ামের প্রকৃত পরিমাণ বীমা প্রিমিয়ামের জন্য ঋণদাতা দ্বারা অনুমোদিত / প্রদত্ত পরিমাণের চেয়ে বেশি হয়, ঋণগ্রহীতা (গুলি) এতদ্বারা সম্মত হন এবং প্রতিশ্রুতি দেন যে ডিফারেনশিয়াল পরিমাণটি ঋণগ্রহীতা (গুলি) দ্বারা তার / তার / তার / তার / তাদের নিজস্ব উত্স থেকে প্রদান করা হবে, বীমা সরবরাহকারী।
- (vii) ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা স্বীকার করেছেন যে তিনি / তিনি / এটি / তারা জানেন যে বীমা সংগ্রহের জন্য আবেদন জমা দেওয়ার পরে কিন্তু বীমা পলিসি ইস্যু করার আগে যদি তাদের বয়স পরিবর্তন হয়,

ঋণগ্রহীতা	সহ-ঋণগ্রহীতা 1	সহ-ঋণগ্রহীতা 2	জামিনদার বা গ্যারেন্টার	ঋণদাতা

তবে বীমাকারী নতুন বয়সের জন্য প্রযোজ্য প্রিমিয়াম প্রয়োগ করবে বা সেই অনুযায়ী বীমার শর্তাবলী পরিবর্তন করবে।

5. পূর্বশর্তসমূহ

নিম্নলিখিত পূর্বশর্তসমূহ (conditions precedent) পূরণ হওয়া সাপেক্ষে ঋণদাতা কর্তৃক ঋণগ্রহীতাকে লোনের অর্থ বিতরণ করা হবে। ঋণগ্রহীতা(গণ)/গ্যারান্টারকে এই চুক্তির তারিখের আগে অথবা ঋণদাতা কর্তৃক বর্ধিত সময়ের মধ্যে নিচে উল্লিখিত পূর্বশর্তসমূহ (conditions precedent) পালন করতে হবে। এই তারিখের মধ্যে পূর্ববর্তী শর্তগুলি পূরণ করতে ব্যর্থ হলে ঋণদাতা ঋণ বিতরণ করতে অস্বীকার করতে পারে এবং যদি কোনও কারণে বা ব্যতিক্রমী পরিস্থিতিতে ইতিমধ্যে বিতরণ করা হয়, ঋণদাতা তা প্রত্যাহার করে নেবেন। ঋণগ্রহীতা/গ্যারান্টার কর্তৃক পূর্ণীয় পূর্বশর্তসমূহ (conditions precedent) হলো:

- এই চুক্তিতে ঋণগ্রহীতা(গণ)/গ্যারান্টার কর্তৃক প্রদত্ত উপস্থাপনা এবং ঘোষণাগুলো (representations and warranties) সত্য হতে হবে: (i) এই চুক্তির তারিখে এবং (ii) লোনের অর্থ প্রদানের প্রস্তাবিত তারিখে (এমনভাবে যেন ওই নির্দিষ্ট দিনেই ঘোষণাগুলো দেওয়া হচ্ছে)।
- ঋণদাতার প্রয়োজন হলে, ঋণগ্রহীতাকে লোনের সমপরিমাণ অর্থের জন্য ব্যাংক গ্যারান্টি এবং/অথবা ডিম্যান্ড প্রমিসরি নোট (demand promissory note) ঋণদাতার অনুকূলে সম্পাদন করতে হবে।
- ঋণগ্রহীতাকে ঋণদাতার প্রয়োজনীয়তা অনুযায়ী পরিশোধের চেক (Repayment Cheques) অথবা ECS / E-NACH ম্যান্ডেট সম্পাদন করে ঋণদাতার কাছে জমা দিতে হবে।
- ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার নিচের ক্লাজ ৪ অনুযায়ী জামানত (Security) প্রদানে সম্মত হবেন এবং ঋণদাতার সন্তুষ্টি অনুযায়ী উক্ত জামানত তৈরি করবেন। জামানতের ওপর ঋণগ্রহীতা/গ্যারান্টারের একটি স্বচ্ছ এবং বিক্রয়যোগ্য মালিকানা (clear and marketable title) থাকতে হবে, যা সমস্ত প্রকার দায়বদ্ধতা (encumbrances), লিয়েন (lien) এবং মালিকানাগত ক্রটি থেকে মুক্ত হতে হবে। তবে শর্ত থাকে যে, জামানত (Security) তৈরি করার জন্য ঋণগ্রহীতা/গ্যারান্টারের যদি কোনো সম্মতির (consent) প্রয়োজন হয়, তবে লোন গ্রহণ করার আগেই ঋণগ্রহীতা/গ্যারান্টারকে সেই সব সম্মতি সংগ্রহ করতে হবে।
- কোনো খেলাপির ঘটনা (Event of Default) ঘটা চলবে না।
- এমন কোনো অস্বাভাবিক বা অন্য কোনো পরিস্থিতির উদ্ভব হওয়া চলবে না, যা এই চুক্তির অধীনে ঋণগ্রহীতার বাধ্যবাধকতাগুলো পূরণ করা অসম্ভব বা অনিশ্চিত করে তোলে।
- ঋণগ্রহীতা(গণ)/গ্যারান্টার এবং/অথবা ঋণদাতার প্রয়োজন অনুযায়ী সংশ্লিষ্ট অন্য কোনো ব্যক্তিকে সেই সকল নথিপত্র বা লিখিত দলিল সম্পাদন করতে হবে এবং সেই সকল পদক্ষেপ গ্রহণ করতে হবে যা ঋণদাতা প্রয়োজন মনে করবেন।
- যদি ঋণগ্রহীতা কোনো ব্যক্তি (individual) না হন এবং ব্যাংক ও আর্থিক প্রতিষ্ঠানগুলো থেকে ঋণগ্রহীতার মোট ঋণের পরিমাণ Rs. 5,00,00,000 (পাঁচ কোটি টাকা) অতিক্রম করে, তবে ঋণগ্রহীতাকে একটি লিগ্যাল এনটিটি আইডেন্টিফায়ার (legal entity identifier) কোড সংগ্রহ করতে হবে এবং তা ঋণদাতার কাছে জমা দিতে হবে।

6. পরিশোধ

- ঋণগ্রহীতা দিনের সংখ্যার আনুপাতিক হারে সুদের হারে প্রদেয় সুদ সহ ঋণের পরিমাণ পরিশোধ করে এবং এই জাতীয় অর্থ প্রদান/পরিশোধের তারিখ পর্যন্ত ঋণগ্রহীতার দ্বারা প্রদেয় এবং প্রদেয় অন্যান্য সমস্ত বকেয়া পরিমাণ পরিশোধ করে কুলিং অফ পিরিয়ডের সময় ঋণের পরিমাণ পরিশোধ করার অধিকারী হবেন।
- ঋণগ্রহীতা কর্তৃক ঋণদাতাকে প্রদেয় সমস্ত অর্থ কোনো প্রকার কর্তন বা ডিডাকশন ছাড়াই নির্দিষ্ট তারিখের (Due Date) মধ্যে বা তার আগে ঋণদাতার নিবন্ধিত বা শাখা অফিসে পরিশোধ করতে হবে। যদি ঋণগ্রহীতা নির্দিষ্ট তারিখের (Due Date) আগে ঋণদাতাকে কোনো অর্থ প্রদান করেন, তবে তা ঋণগ্রহীতার অ্যাকাউন্টে কেবল নির্দিষ্ট তারিখেই অথবা ঋণগ্রহীতা কর্তৃক প্রদত্ত ইনস্ট্রুমেন্ট (চেক/ড্রাফট) নগদায়নের পর জমা (credit) করা হবে।

ঋণগ্রহীতা	সহ-ঋণগ্রহীতা 1	সহ-ঋণগ্রহীতা 2	জামিনদার বা গ্যারেন্টার	ঋণদাতা

- (c) ঋণগ্রহীতা এই চুক্তির অধীনে ঋণদাতাকে প্রদেয় সমস্ত অর্থ কোনো বিলম্ব বা খেলাপ ছাড়াই পরিশোধ করবেন। ঋণগ্রহীতা স্বীকার করছেন যে, পরিশোধের সময়সূচী (Repayment Schedule) কঠোরভাবে মেনে চলা এই চুক্তির অধীনে লোন প্রদানের একটি অপরিহার্য শর্ত।
- (d) সুদসহ লোনের কিস্তি পরিশোধ (Repayment) এবং জরিমানা চার্জ (Penal Charges) সহ (যদি থাকে) অন্যান্য সমস্ত চার্জ ও প্রদেয় অর্থ ঋণগ্রহীতাকে তাঁর নিজস্ব ব্যাংক অ্যাকাউন্ট থেকে তফসিলে বর্ণিত শর্তানুযায়ী কিস্তিতে পরিশোধ করতে হবে। ঋণদাতা তফসিলে উল্লিখিত কিস্তির পরিমাণ পুনরায় গণনা (re-compute) করতে পারে; তবে এটি এই চুক্তির অধীনে ঋণদাতার অধিকারকে প্রভাবিত করবে না।
- (e) ডিলার/প্রস্তুতকারক/বিক্রেতা/সরবরাহকারী কর্তৃক ঋণগ্রহীতাকে সম্পদ (Asset) সরবরাহে বিলম্ব বা সরবরাহ না হওয়া সত্ত্বেও এবং উক্ত পক্ষগুলোর সাথে কোনো বিরোধ, আপত্তি, প্রতিবাদ, অভিযোগ বা ক্ষোভ থাকা সত্ত্বেও (তা সে সম্পদ সরবরাহ সংক্রান্ত হোক বা সম্পদের মান সংক্রান্ত), কিস্তি পরিশোধ শুরু করতে হবে এবং তা অব্যাহত রাখতে হবে।
- (f) নির্দিষ্ট তারিখে (Due Date) নিয়মিত কিস্তি পরিশোধ বা কোনো রিপেমেন্ট চেক (Repayment Cheques)/ECS/E-NACH জমা দেওয়ার বিষয়ে ঋণগ্রহীতাকে কোনো নোটিশ, রিমাইন্ডার বা আগাম তথ্য দেওয়া হবে না।
- (g) পেনাল চার্জ (Penal Charges) আরোপ করা হলেও তা ঋণগ্রহীতাকে কিস্তি পরিশোধের সময়সূচী (Repayment Schedule) কঠোরভাবে মেনে চলার বাধ্যবাধকতা থেকে মুক্তি দেবে না, যা লোন প্রদানের একটি অপরিহার্য শর্ত।
- (h) ঋণগ্রহীতা নিশ্চিত করছেন যে, তিনি মাসিক কিস্তি গণনার পদ্ধতি এবং সেই কিস্তির মধ্যে আসল ও সুদের বিভাজন (bifurcation) সংক্রান্ত ঋণদাতার নিয়মাবলী পড়েছেন, বুঝেছেন এবং তাতে সম্মত হয়েছেন।
- (i) যদি কিস্তি পরিশোধের নির্দিষ্ট তারিখ (Due Date) কোনো ছুটির দিনে পড়ে, তবে তার ঠিক আগের কার্যদিবসে (working day) পেমেন্ট করতে হবে।
- (j) বকেয়া টাকার পরিমাণ নিয়ে কোনো বিরোধ বা আপত্তি উঠলে, সেই অজুহাতে ঋণগ্রহীতা কিস্তি পরিশোধ বন্ধ রাখতে পারবেন না।
- (k) এই চুক্তির অধীনে সমস্ত অর্থ প্রদান করা হবে:
- আইন অনুসারে কর ছাড়ের প্রয়োজন না হলে ট্যাক্সের জন্য বা এর জন্য কোনও ছাড় বা উইথহোল্ডিং (একটি "ট্যাক্স ডিডাকশন") ছাড়াই প্রদান করা হবে; এবং
 - কোনও পরিষেবা কর, পণ্য ও পরিষেবা কর, সেস, মূল্য সংযোজন কর বা অনুরূপ প্রকৃতির কোনও কর ("পরোক্ষ কর") ব্যতীত। যদি কোনও পরোক্ষ কর আরোপযোগ্য হয়, ঋণগ্রহীতা (গুলি) একই সাথে প্রাসঙ্গিক পেমেন্টের প্রাপককে পরোক্ষ করের পরিমাণের সমান পরিমাণ প্রদান করবে।

7. কিস্তি পরিশোধের পদ্ধতি (MODE OF PAYMENT OF INSTALMENTS):

- (a) এখানে বর্ণিত শর্তাবলী সাপেক্ষে, পুনর্পরিশোধ (Repayment) করতে হবে রিপেমেন্ট চেক (Repayment Cheques), ডিমান্ড ড্রাফট (DD), স্ট্যান্ডিং ইনস্ট্রাকশন, ECS, E-NACH অথবা ব্যাংকিং ব্যবস্থায় স্বীকৃত অন্য কোনো পদ্ধতির মাধ্যমে, যাতে ঋণগ্রহীতার ব্যাংক অ্যাকাউন্ট থেকে সরাসরি ডেবিটের মাধ্যমে কিস্তি সংগ্রহ করা যায়। এতদ্বারা স্পষ্ট করা হচ্ছে যে, ঋণদাতা কর্তৃক নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ঋণগ্রহীতা ঋণের কিস্তি পরিশোধের জন্য E-NACH নিবন্ধন করতে বাধ্য থাকবেন; তবে যদি উক্ত সময়ের মধ্যে E-NACH নিবন্ধিত না হয়, সেক্ষেত্রে ঋণগ্রহীতা রিপেমেন্ট চেক (Repayment Cheques) জমা দিতে বাধ্য থাকবেন।
- (b) কিস্তি সংগ্রহের জন্য ব্যাংকে কোনো রিপেমেন্ট চেক (Repayment Cheques), ECS বা E-NACH জমা দেওয়ার আগে ঋণগ্রহীতাকে কোনো নোটিশ বা রিমাইন্ডার দেওয়া হবে না। নির্দিষ্ট তারিখে (Due Date) রিপেমেন্ট চেক (Repayment Cheques)/ECS/E-NACH নগদায়নের জন্য ঋণগ্রহীতাকে তাঁর ব্যাংক অ্যাকাউন্টে পর্যাপ্ত ব্যালেন্স রাখতে হবে।
- (c) ঋণগ্রহীতা এটি মেনে নিচ্ছেন এবং বুঝেছেন যে, যেকোনো কারণেই হোক না কেন, ঋণদাতা যদি কোনো রিপেমেন্ট চেক (Repayment Cheques) ব্যাংকে জমা না দেন, তবে তা ঋণগ্রহীতার লোন পরিশোধের দায়বদ্ধতাকে কোনোভাবেই প্রভাবিত করবে না। যেকোনো কারণে রিপেমেন্ট চেক (Repayment

ঋণগ্রহীতা	সহ-ঋণগ্রহীতা 1	সহ-ঋণগ্রহীতা 2	জামিনদার বা গ্যারেন্টার	ঋণদাতা

- Cheques) নগদায়নে বিলম্ব, ভুলবশত জমা না পড়া, অবহেলা, ক্ষতি বা চেক হারিয়ে যাওয়ার জন্য ঋণদাতা কোনোভাবেই দায়ী থাকবেন না।
- (d) যদি এই চুক্তির অধীনে ঋণগ্রহীতা কর্তৃক ঋণদাতাকে দেওয়া রিপেমেন্ট চেক (Repayment Cheques)/ECS/E-NACH ঋণদাতার হেফাজতে থাকাকালীন হারিয়ে যায় বা ভুল স্থানে রাখা হয়, অথবা স্বাক্ষরকারীর মৃত্যু, দেউলিয়া হওয়া, মানসিক ভারসাম্যহীনতা (lunacy), ক্ষমতার অবসান বা অন্য কোনো কারণে অথবা ড্রয়ি ব্যাংকের অবলুপ্তি বা স্থগিতাদেশের (moratorium) কারণে নগদায়নযোগ্য না হয়, তবে সেক্ষেত্রে ঋণদাতার কাছ থেকে হারানো বা নষ্ট হওয়ার তথ্য পাওয়া মাত্রই, অথবা উপরে বর্ণিত কারণগুলোর জন্য কোনো চেক নগদায়ন করা না গেলে, ঋণগ্রহীতাকে অবিলম্বে হারানো বা অকেজো হওয়া চেকগুলোর পরিবর্তে প্রয়োজনীয় সংখ্যক নতুন চেক প্রদান করতে হবে অথবা লোন পরিশোধের জন্য ঋণদাতার কাছে গ্রহণযোগ্য অন্য কোনো উপযুক্ত বিকল্প ব্যবস্থা করতে হবে।
- (e) প্রয়োজন হলে, ঋণদাতার অনুমতি সাপেক্ষে ঋণগ্রহীতা একটি ব্যাংকের পরিবর্তে অন্য কোনো ব্যাংকের রিপেমেন্ট চেক (Repayment Cheques) পরিবর্তন (swap) করতে পারেন, তবে এর জন্য তফসিলে (Schedule) বর্ণিত প্রতিস্থাপনের চার্জ বা swap charges প্রদান করতে হবে।
- (f) এই চুক্তির অধীনে সমস্ত দায়বদ্ধতা সম্পূর্ণভাবে পরিশোধ না হওয়া পর্যন্ত ঋণগ্রহীতা সেই ব্যাংক অ্যাকাউন্টটি বন্ধ করতে পারবেন না, যেখান থেকে রিপেমেন্ট চেক (Repayment Cheques) জারি বা ইস্যু করা হয়েছে। যদি ঋণগ্রহীতা যেকোনো কারণে ব্যাংক অ্যাকাউন্টটি বন্ধ করতে চান, তবে তাঁকে অবশ্যই ঋণদাতার অনুকূলে জারি বা ইস্যু করা রিপেমেন্ট চেক (Repayment Cheques)-গুলো প্রতিস্থাপন করতে হবে এবং তফসিল অনুযায়ী swap charges প্রদান করতে হবে।
- (g) এই চুক্তির অধীনে বা প্রচলিত আইনের অধীনে ঋণদাতার অন্যান্য অধিকারের কোনো ক্ষতি না করে, প্রতিটি রিপেমেন্ট চেক (Repayment Cheques)/ECS/E-NACH প্রত্যাখাত (dishonour) হওয়ার জন্য তফসিলে বর্ণিত হারে চেক ডিজঅনার চার্জ প্রদান করতে ঋণগ্রহীতা বাধ্য থাকবেন। চেক বা নির্দেশিকা (ECS/E-NACH) প্রত্যাখাত হওয়ার জন্য চার্জ আরোপ করা হলেও, এটি সংশোধিত Negotiable Instrument Act, 1881 এবং অন্যান্য প্রাসঙ্গিক আইনের অধীনে ঋণদাতার আইনগত অধিকারকে কোনোভাবেই ক্ষুণ্ণ করবে না। ঋণগ্রহীতাকে উক্ত প্রত্যাখাত হওয়া চেকের পরিবর্তে ঋণদাতার কাছে গ্রহণযোগ্য অন্য কোনো বিকল্প পদ্ধতিতে পেমেন্ট নিশ্চিত করতে হবে।
- (h) পেমেন্ট করতে বিলম্ব হলে অথবা রিপেমেন্ট চেক (Repayment Cheques)/ECS/E-NACH/DD-এর মাধ্যমে পেমেন্ট না করা হলে, ঋণগ্রহীতাকে তফসিলে বর্ণিত হারে কালেকশন চার্জ (collection charges) প্রদান করতে হবে।
- (i) যদি শহরের বাইরের চেক (outstation cheques) দিয়ে অর্থ পাঠানো হয়, তবে এই চুক্তির তফসিলে উল্লেখ করা চেক কালেকশন চার্জ দিতে ঋণগ্রহীতা বাধ্য থাকবেন।
- (j) লোন বা এর কোনো অংশ বকেয়া থাকা পর্যন্ত ঋণগ্রহীতা কোনো রিপেমেন্ট চেক (Repayment Cheques)/ECS/E-NACH বাতিল করার বা পেমেন্ট বন্ধ করার নির্দেশ দিতে পারবেন না; এমন কাজ ঋণদাতাকে প্রতারণা করার উদ্দেশ্যে করা হয়েছে বলে গণ্য হবে এবং সেক্ষেত্রে ঋণদাতা ঋণগ্রহীতার বিরুদ্ধে যথাযথ ফৌজদারি ব্যবস্থা (criminal proceedings) নেওয়ার অধিকারী হবেন।
- (k) এই চুক্তির বিধান অনুযায়ী ঋণগ্রহীতা যদি স্বেচ্ছায় লোন সম্পূর্ণ পরিশোধ করে দেন, তবে ঋণদাতার কাছে জমা থাকা রিপেমেন্ট চেক (Repayment Cheques)-গুলো 30 (ত্রিশ) দিনের মধ্যে সংগ্রহ করতে হবে; অন্যথায় ঋণদাতা সেগুলো নষ্ট করে ফেলার অধিকার রাখবেন।

8. নিরাপত্তা

- (a) এই চুক্তির শর্তাবলী সাপেক্ষে ঋণদাতা ঋণগ্রহীতাকে লোন প্রদানে সম্মত হওয়ার প্রতিদানস্বরূপ, ঋণগ্রহীতা তাঁর লোন, সুদ, পেনাল চার্জ (Penal Charges) এবং অন্যান্য খরচ সুরক্ষিত করতে ঋণদাতার অনুকূলে নিম্নলিখিত সম্পদগুলো হাইপোথিকোট বা বন্ধক রাখছেন/রাখতে সম্মত হচ্ছেন (যাকে একত্রে "সিকিউরিটি" বলা হচ্ছে):
- সম্পদের (Asset) ওপর প্রথম এবং একচ্ছত্র অধিকার, যার মধ্যে বর্তমান বা ভবিষ্যতের সমস্ত আনুষঙ্গিক সরঞ্জাম, সংযোজন, উন্নয়ন, নবায়ন বা প্রতিস্থাপন অন্তর্ভুক্ত থাকবে;
 - গ্যারান্টারের একটি শর্তহীন এবং অপরিবর্তনীয় গ্যারান্টি; এবং
 - ঋণদাতার অনুকূলে একটি ডিমান্ড প্রমিসরি নোট (demand promissory note)।

পাতা 21 / 73

ঋণগ্রহীতা	সহ-ঋণগ্রহীতা 1	সহ-ঋণগ্রহীতা 2	জামিনদার বা গ্যারেন্টার	ঋণদাতা

- ঋণগ্রহীতা আরও সম্মত হচ্ছেন এবং অঙ্গীকার করছেন যে, সম্পদের ওপর ঋণদাতার অধিকারকে আইনত ক্রটিমুক্ত বা নিখুঁত করার জন্য প্রয়োজনীয় অতিরিক্ত দলিলাদি সম্পাদন করবেন অথবা আইন অনুযায়ী বা ঋণদাতার চাহিদা অনুযায়ী সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের কাছে তা নিবন্ধন করবেন।
- (b) সম্পদের এই হাইপোথিকেশন বা বন্ধক প্রক্রিয়াটি এই চুক্তিতে স্বাক্ষর করার সাথে সাথে অথবা ঋণগ্রহীতাকে সম্পদটি হস্তান্তরের সাথে সাথে (যেটি আগে ঘটে) কার্যকর বলে গণ্য হবে।
- (c) ঋণগ্রহীতাকে আইন অনুযায়ী নির্ধারিত সময়ের মধ্যে সম্পদ/যানবাহনটি নিজের নামে নিবন্ধিত (registration) করতে হবে এবং এটি নিশ্চিত করতে হবে যে, ঋণদাতার কাছে সম্পদের হাইপোথিকেশনের বিষয়টি রেজিস্ট্রেশন সার্টিফিকেট বুক (R.C. Book) এবং বিমা পলিসিতে (insurance policy) সঠিকভাবে নথিভুক্ত করা হয়েছে। ঋণদাতার অনুকূলে জামানত (Security) তৈরির সমস্ত ফি এবং খরচ শুধুমাত্র ঋণগ্রহীতাকেই বহন করতে হবে।
- (d) ঋণদাতার পক্ষ থেকে লিখিতভাবে সম্পদটি হাইপোথিকেশন বা বন্ধক থেকে মুক্তি না দেওয়া পর্যন্ত, ঋণগ্রহীতা ঋণদাতার পূর্বানুমতি ছাড়া কোনোভাবেই এই সম্পদের ওপর অন্য কোনো বন্ধক, চার্জ, লিয়েন বা দায় তৈরি করতে পারবেন না। ঋণগ্রহীতা এই সম্পদটি অন্য কারো দখলে দিতে, ভাড়া দিতে, লিজ বা লিভ অ্যান্ড লাইসেন্স দিতে পারবেন না; অথবা এমন কোনো কাজ করতে পারবেন না যা সম্পদের ওপর ঋণদাতার অধিকার বা স্বার্থকে ক্ষুণ্ণ করে।
- (e) যদি এই চুক্তি সম্পাদনের সময় সম্পদটি ঋণগ্রহীতার কাছে হস্তান্তরিত না হয়ে থাকে অথবা রেজিস্ট্রেশন/হাইপোথিকেশন সম্পন্ন না হয়, তবে পরবর্তীতে সম্পদের বিবরণ ও রেজিস্ট্রেশন নম্বর তফসিলে এমনভাবে অন্তর্ভুক্ত করা হবে যেন তা চুক্তি সম্পাদনের সময়ই করা হয়েছিল। এর ফলে চুক্তিতে কোনো পরিবর্তন হয়েছে এমন দাবি ঋণগ্রহীতা করতে পারবেন না, অথবা সম্পদের ওপর ঋণদাতার অধিকারের বৈধতা নিয়েও কোনো প্রশ্ন তুলতে পারবেন না।
- (f) এই চুক্তির অধীনে বা অন্য কোনো চুক্তির অধীনে ঋণগ্রহীতা কর্তৃক ঋণদাতার যাবতীয় বকেয়া অর্থ যার মধ্যে সুদের হারে প্রদেয় অর্থ, পেনাল চার্জ (যদি থাকে), এবং এই চুক্তির শর্তানুযায়ী প্রদেয় অন্যান্য সমস্ত অর্থ অন্তর্ভুক্ত সম্পূর্ণরূপে পরিশোধ না হওয়া পর্যন্ত এবং ঋণদাতা কর্তৃক বকেয়াহীনতার সনদপত্র (no dues certificate) বা এই জামানত (Security) থেকে দায়মুক্তির সনদপত্র জারি বা ইস্যু না করা পর্যন্ত সম্পদের এই হাইপোথিকেশন বা বন্ধক কার্যকর ও বলবৎ থাকবে।
- (g) ঋণগ্রহীতার মৃত্যু, দেউলিয়া হওয়া (insolvency), পাওনাদারদের সাথে কোনো বিশেষ ব্যবস্থা গ্রহণ, শারীরিক ও মানসিক অক্ষমতা, কোম্পানির অবলুপ্তি (winding up) (স্বেচ্ছায় বা অন্য কোনোভাবে), অথবা কোনো একীভূতকরণ (merger/amalgamation), পুনর্গঠন (reconstruction), ব্যবস্থাপনার অধিগ্রহণ (take-over), বিলুপ্তি (dissolution) বা জাতীয়করণ (ক্ষেত্রবিশেষে) অথবা ঋণগ্রহীতার মর্যাদায় (status) অন্য যেকোনো পরিবর্তনের কারণে এই হাইপোথিকেশন বা বন্ধক কোনোভাবেই প্রভাবিত, ক্ষতিগ্রস্ত বা বাতিল হবে না।
- (h) গ্যারান্টার(গণ) এতদ্বারা এই চুক্তির অধীনে ঋণগ্রহীতা কর্তৃক প্রদেয় প্রতিটি বকেয়া অর্থ যথাসময়ে এবং দ্রুত পুনর্পরিশোধের (Repayment) জন্য শর্তহীন গ্যারান্টি প্রদান করছেন; এবং সেই সাথে ঋণগ্রহীতা কর্তৃক এই চুক্তিতে উল্লিখিত সমস্ত শর্তাবলী ও বিধানাবলি যথাযথভাবে পালন ও অনুসরণের গ্যারান্টি দিচ্ছেন। গ্যারান্টার নিশ্চিত করছেন যে, ঋণদাতা যদি ঋণগ্রহীতাকে কোনো অর্থ পরিশোধের জন্য অতিরিক্ত সময় প্রদান করেন অথবা বন্ধক রাখা সম্পদের (hypothecated Asset) বিরুদ্ধে আইনগত ব্যবস্থা নিতে ঋণদাতার কোনো ব্যর্থতা, অবহেলা বা অক্ষমতা থাকে তবে সেই কারণে গ্যারান্টার তাঁর প্রদত্ত গ্যারান্টি বা দায়বদ্ধতা থেকে মুক্তি পাবেন না। গ্যারান্টার সম্মত হচ্ছেন যে, তিনি ঋণগ্রহীতার সাথে যৌথভাবে মূল দেনাদার (principal debtor) হিসেবে গণ্য হবেন এবং তাই তিনি Indian Contract Act, 1872-এর ধারা 133, 134, 139 এবং 141-এর অধীনে জামিনদারদের (sureties) দেওয়া কোনো অধিকার দাবি করবেন না। ঋণদাতা তাঁর ইচ্ছানুযায়ী ঋণগ্রহীতা বা গ্যারান্টার যেকোনো একজনের বিরুদ্ধে আগে আইনি ব্যবস্থা নেওয়ার অধিকার রাখেন এবং গ্যারান্টার ঋণদাতার দাবির বিরুদ্ধে কোনো প্রশ্ন তুলবেন না।
- (i) ঋণদাতা (Lender) যেকোনো সময় তাঁর নিজস্ব বিবেচনানুযায়ী ঋণগ্রহীতাকে কোনো তৃতীয় পক্ষের গ্যারান্টিসহ এমন অতিরিক্ত জামানত (additional securities) প্রদানের নির্দেশ দিতে পারেন যা তিনি উপযুক্ত বলে মনে করবেন। এমন পরিস্থিতিতে ঋণগ্রহীতা ঋণদাতার সন্তুষ্টি অনুযায়ী অতিরিক্ত জামানত প্রদান করবেন এবং এই উদ্দেশ্যে ঋণদাতা কর্তৃক প্রয়োজনীয় যাবতীয় চুক্তি, অঙ্গীকারনামা

ঋণগ্রহীতা	সহ-ঋণগ্রহীতা 1	সহ-ঋণগ্রহীতা 2	জামিনদার বা গ্যারেন্টার	ঋণদাতা

(undertakings), নথিপত্র এবং আমমোক্তারনামা (power of attorneys) সম্পাদন করবেন। ঋণগ্রহীতা এই ধরনের কোনো চুক্তি, অঙ্গীকারনামা বা নথিপত্র ততক্ষণ পর্যন্ত বাতিল বা অবসান করতে পারবেন না, যতক্ষণ না এই চুক্তির অধীনে ঋণদাতার সমস্ত বকেয়া অর্থ পূর্ণ পরিশোধ করা হয় এবং ঋণদাতা কর্তৃক তা প্রত্যয়িত (certified) হয়।

- (j) ঋণগ্রহীতা এবং গ্যারান্টার উভয়েই এই মর্মে সম্মত হচ্ছেন এবং অঙ্গীকার করছেন যে, হাইপোথিকেশন, গ্যারান্টি বা অন্য কোনো জামানত থাকা সত্ত্বেও, তাঁরা এই চুক্তির অধীনে ঋণদাতার সমস্ত বকেয়া অর্থ পরিশোধের জন্য সর্বদা ব্যক্তিগতভাবে দায়ী থাকবেন; যা ঋণদাতার কাছে থাকা অন্যান্য অধিকার বা প্রতিকারের পাশাপাশি তাঁদের এবং তাঁদের স্থাবর-অস্থাবর সম্পত্তির (estate and properties) বিরুদ্ধেও প্রয়োগ করা যেতে পারে।
- (k) উপরে যা কিছু বলা হয়েছে তা সত্ত্বেও, কোনো খেলাপি ঘটনা (Event of Default) ঘটলে, ঋণদাতার সমস্ত বকেয়া পাওনা মেটানোর জন্য ঋণগ্রহীতা অতিরিক্ত জামানত প্রদান করতে এবং ঋণদাতার কাছে গ্রহণযোগ্য এমন কোনো সম্পত্তির ওপর বন্ধক বা চার্জ (mortgage/charge) তৈরি করতে সম্মত হচ্ছেন।
- (l) যেখানে ঋণগ্রহীতা একটি কোম্পানি, সেখানে ঋণগ্রহীতা এবং গ্যারান্টার এই মর্মে সম্মত ও অঙ্গীকারবদ্ধ হচ্ছেন যে, ঋণদাতার অনুকূলে সম্পদের ওপর চার্জ তৈরির জন্য তাঁরা রেজিস্ট্রার অফ কোম্পানিজ (ROC)-এর কাছে নির্ধারিত ফর্ম জমা দেবেন।
- (m) ঋণগ্রহীতা এবং গ্যারান্টার অ্যাসেট বা সম্পদটি VAHAN পোর্টাল বা অন্য কোনো পোর্টালে নিবন্ধিত করা এবং উক্ত পোর্টালে নিবন্ধনের নবায়ন নিশ্চিত করতে সম্মত ও অঙ্গীকারবদ্ধ হচ্ছেন; অথবা ঋণগ্রহীতা ও গ্যারান্টার ঋণদাতার অনুকূলে সম্পদের ওপর চার্জ তৈরি ও তা পূর্ণাঙ্গ করার জন্য CERSAI (Central Registry of Securitisation Asset Reconstruction and Security Interest of India)-এর কাছে নির্ধারিত ফর্ম জমা দেওয়া নিশ্চিত করতে সম্মত ও অঙ্গীকারবদ্ধ হচ্ছেন।
- (n) ঋণগ্রহীতা এবং গ্যারান্টার এই মর্মে সম্মত ও অঙ্গীকারবদ্ধ হচ্ছেন যে, ঋণগ্রহীতা কর্তৃক স্বাক্ষরিত অন্য কোনো চুক্তির অধীনে কোনো বাধ্যবাধকতা অবশিষ্ট থাকা পর্যন্ত ঋণদাতা উক্ত জামানত বা সম্পদের ওপর চার্জ বজায় রাখার এবং তার দখল নেওয়ার অধিকার রাখবেন।
- (o) অন্য কোনো নথিপত্রে থাকা ঋণদাতার অধিকার ক্ষুণ্ণ না করেই, এই চুক্তিতে উল্লিখিত কোনো খেলাপি ঘটনা ঘটলে বা চুক্তির কোনো শর্ত ভঙ্গ হলে, ঋণদাতা তাঁর নিরঙ্কুশ বিবেচনানুযায়ী জামানতগুলো কার্যকর করার এবং লোন সেটেলমেন্টের জন্য ঋণগ্রহীতার দেওয়া যেকোনো জামানত তাঁর ইচ্ছানুযায়ী ক্রমানুসারে ব্যবহার করার অধিকার রাখবেন।
- (p) ঋণদাতার অনুকূলে বন্ধক রাখা বা হাইপোথিকোট করা জামানত কার্যকর করার ক্ষেত্রে, উক্ত জামানত বিক্রয়লব্ধ অর্থের কোনো ঘাটতি বা জামানতের মূল্য হ্রাসের জন্য ঋণদাতা কোনোভাবেই দায়ী থাকবেন না। ঋণদাতা (Lender) কর্তৃক এই ধরনের বিক্রয় ঋণগ্রহীতার কাছে কোনো দায়বদ্ধতা ছাড়াই সম্পন্ন করা হবে এবং ঋণদাতা তাঁর অধিকার প্রয়োগের ফলে জামানতের (Security) কোনো ক্ষতি, লোকসান বা মূল্য হ্রাসের জন্য দায়ী থাকবেন না; এছাড়া, আরও বেশি অর্থ পাওয়া যেতে পারত বা পাওয়া উচিত ছিল, এই অজুহাতে ঋণগ্রহীতা এবং গ্যারান্টার ঋণদাতার বিরুদ্ধে কোনো দাবি উত্থাপন করতে পারবেন না অথবা এই চুক্তির অধীনে অবশিষ্ট বকেয়া টাকার বিষয়ে নিজের দায়বদ্ধতা নিয়ে কোনো বিতর্ক করতে পারবেন না।
- (q) ঋণগ্রহীতার দখলে থাকা জামানত বা হাইপোথিকোট করা সম্পদ সংক্রান্ত যাবতীয় নথিপত্র ঋণগ্রহীতা ঋণদাতার সুবিধার জন্য জিম্মাদার (in trust) হিসেবে নিজের কাছে রাখবেন।
- (r) অধিকন্তু, এই সিকিউরিটি বা জামানত ঋণদাতার কাছে থাকা অন্য কোনো সিকিউরিটির অতিরিক্ত হিসেবে গণ্য হবে এবং তা অন্য কোনো সিকিউরিটির গুরুত্ব কমাবে না (not in derogation of); লোন সংক্রান্ত বিষয়ে ঋণদাতা এবং ঋণগ্রহীতার মধ্যে সমস্ত হিসাব চূড়ান্তভাবে নিষ্পত্তি না হওয়া পর্যন্ত এই সিকিউরিটি বা জামানত ঋণদাতার কাছেই থাকবে।

9. কিস্তি পুনঃনির্ধারণ, পুনর্গঠন এবং পরিবর্তন (RESCHEDULING, RESTRUCTURING AND ALTERATION OF THE INSTALLMENT)

ঋণদাতা যদি পরিস্থিতির প্রেক্ষাপটে উপযুক্ত মনে করেন, তবে তিনি তাঁর নিজস্ব বিবেচনানুযায়ী ঋণগ্রহীতাকে যথাযথ নোটিশ এবং তথ্য প্রদানের মাধ্যমে কিস্তির পরিমাণ বা সময় পরিবর্তন, পুনঃনির্ধারণ বা পুনর্গঠন করার অধিকারী হবেন। তফসিলে যা কিছুই বলা থাকুক না কেন, ঋণগ্রহীতাকে উক্ত পরিবর্তন বা পুনঃনির্ধারণ

ঋণগ্রহীতা	সহ-ঋণগ্রহীতা 1	সহ-ঋণগ্রহীতা 2	জামিনদার বা গ্যারেন্টার	ঋণদাতা

অনুযায়ী লোন রিপেমেন্ট বা পরিশোধ (Repayment) করতে হবে। এই চুক্তির অনুসরণে ঋণদাতা কর্তৃক কিস্তি পুনঃনির্ধারণের বিষয়ে ঋণগ্রহীতা এবং গ্যারান্টার কোনো প্রশ্ন তোলার অধিকারী হবেন না।

10. খেলাপি ঘটন

A. নিম্নলিখিত ঘটনাগুলো "খেলাপি ঘটনা" হিসেবে গণ্য হবে:

- (a) ঋণদাতা দাবি জানান বা না জানান, লোন পরিশোধের কিস্তি, সুদের হারে প্রদেয় অর্থ, ফি, চার্জ, খরচ বা ঋণদাতার পাওনা অন্য যেকোনো অর্থ এই চুক্তিতে বর্ণিত পদ্ধতিতে প্রদেয় হওয়ার সাথে সাথে পরিশোধ করতে ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার ব্যর্থ হলে।
- (b) ঋণগ্রহীতাকে লোন মঞ্জুর করার ক্ষেত্রে ঋণদাতার প্রয়োজন ছিল এমন কোনো গুরুত্বপূর্ণ বা সংকটকালীন তথ্য (critical information) যদি ঋণগ্রহীতা গোপন করেন।
- (c) যদি ঋণগ্রহীতা/গ্যারান্টার দেউলিয়া (insolvency) হয়ে যান, ব্যবসা গুটিয়ে ফেলেন (winding up) (স্বেচ্ছায় বা অন্য কোনোভাবে), ব্যবসায় ব্যর্থ হন, দেউলিয়া হওয়ার মতো কোনো কাজ করেন, পাওনাদারদের সুবিধার জন্য কোনো সাধারণ ন্যস্তকরণ (general assignment) করেন; অথবা যদি ঋণগ্রহীতা/গ্যারান্টার কোনো পাওনাদারকে অর্থ প্রদান স্থগিত করেন বা করার হুমকি দেন; সম্পদের ওপর কোনো রিসিভার/ট্রাস্টি বা অনুরূপ কর্মকর্তা নিয়োগ করা হয়; ঋণগ্রহীতা/গ্যারান্টার নিজে বা তাঁর বিরুদ্ধে দেউলিয়া হওয়ার কোনো আবেদন জমা পড়ে অথবা ব্যবসা গুটিয়ে ফেলার কোনো আবেদন জমা পড়ে যা গ্রহণ করার 30 (ত্রিশ) দিনের মধ্যে প্রত্যাহার করা না হয়।
- (d) যদি ঋণগ্রহীতা/গ্যারান্টার কোনো কোম্পানি একীভূতকরণ (amalgamation) বা পুনর্গঠনের (reconstruction) উদ্দেশ্যে অবসায়ন বা লিকুইডেশনে যান, তবে ঋণদাতার পূর্ব লিখিত অনুমোদন ছাড়া তা করা যাবে না।
- (e) যদি ঋণগ্রহীতা/গ্যারান্টার তাঁর ব্যবসা বন্ধ করে দেন অথবা বন্ধ করে দেওয়ার হুমকি দেন।
- (f) যদি ঋণগ্রহীতা এই চুক্তিতে বর্ণিত সম্পদের বিবরণ বা তথ্যগুলো জমা দিতে ব্যর্থ হন।
- (g) যদি ঋণগ্রহীতার দায়ের পরিমাণ তাঁর সম্পদের চেয়ে বেশি হয়ে যায় অথবা ঋণগ্রহীতা লোকসানে ব্যবসা পরিচালনা করেন।
- (h) যদি ঋণগ্রহীতা ঋণদাতার সম্মতি ছাড়া কোনোভাবে বন্ধক রাখা সম্পদটি (hypothecated Asset) বিক্রি করেন, দায়বদ্ধ করেন, হস্তান্তর করেন অথবা বিক্রি, হস্তান্তর, দায়বদ্ধ বা অন্য কোথাও বন্ধক রাখার চেষ্টা করেন।
- (i) যদি ঋণগ্রহীতা বন্ধক রাখা সম্পদের বিমার প্রিমিয়াম (insurance premium) পরিশোধ করতে ব্যর্থ হন।
- (j) যদি বন্ধক রাখা সম্পদটি কোনো কর্তৃপক্ষ কর্তৃক বাজেয়াপ্ত (confiscated) বা ক্রোক (attached) করা হয় অথবা কোনো আইনি কার্যধারার (execution proceeding) অন্তর্ভুক্ত হয়।
- (k) যদি ঋণগ্রহীতা কোনো কর (tax), শুল্ক (duty), অন্য কোনো ফি বা চার্জ প্রদান করতে ব্যর্থ হন অথবা সময়ে সময়ে আইন অনুযায়ী বন্ধক রাখা সম্পদ সংক্রান্ত যেকোনো আইন, নিয়ম বা আনুষ্ঠানিকতা পালনে ব্যর্থ হন।
- (l) যদি বন্ধক রাখা অ্যাসেট বা সম্পদটি (hypothecated asset) চুরি হয়ে যায় অথবা যেকোনো কারণেই হোক তার হদিস পাওয়া না যায়।
- (m) যদি অ্যাসেট বা সম্পদটি কোনোভাবে বিপন্ন বা ক্ষতিগ্রস্ত হয় অথবা ব্যবহারের অনুপযোগী হয়ে পড়ে; অথবা উক্ত সম্পদের মাধ্যমে কোনো দুর্ঘটনার ফলে কোনো তৃতীয় পক্ষের শারীরিক ক্ষতি হয়; অথবা সম্পদটি যদি একটি যানবাহন হয় এবং সেটি দুর্ঘটনার কবলে পড়ে অথবা সেটির কর বকেয়া থাকে কিংবা সেটির কোনো বৈধ পারমিট না থাকে।
- (n) যদি এই চুক্তির শর্তানুযায়ী ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার কর্তৃক ঋণদাতাকে প্রদত্ত বা প্রদেয় যেকোনো রিপেমেন্ট চেক (Repayment Cheques)/ECS/E-NACH ব্যাংকে জমা দেওয়ার পর যেকোনো কারণেই হোক প্রত্যাখ্যাত হয়।
- (o) যদি ঋণগ্রহীতা অ্যাসেট বা সম্পদের রেজিস্ট্রেশন সার্টিফিকেটের (RC) কপি ঋণদাতাকে প্রদান করতে ব্যর্থ হন।

পাতা 24 / 73

ঋণগ্রহীতা	সহ-ঋণগ্রহীতা 1	সহ-ঋণগ্রহীতা 2	জামিনদার বা গ্যারেন্টার	ঋণদাতা

- (p) যদি ঋণগ্রহীতা এবং গ্যারান্টার, ঋণদাতার সাথে সম্পাদিত অন্য কোনো চুক্তির অধীনে (যেকোনো ক্ষমতায় বা পজিশনে) তাঁদের দায়বদ্ধতা পালনে কোনো খেলাপি বা ত্রুটি করেন।
- (q) যদি ঋণগ্রহীতা/গ্যারান্টারের আবাসিক মর্যাদা (residential status) নিবাসী (resident) থেকে অনিবাসী (non-resident)-তে পরিবর্তিত হয়।
- (r) যদি লোন বা লোনের কোনো অংশ সেই উদ্দেশ্য ব্যতীত অন্য কোনো উদ্দেশ্যে ব্যবহার করা হয়, যার জন্য ঋণগ্রহীতা আবেদন করেছিলেন এবং ঋণদাতা মঞ্জুর করেছিলেন।
- (s) যদি ঋণগ্রহীতা এবং গ্যারান্টার এই চুক্তিতে বর্ণিত কোনো শর্ত, অঙ্গীকার বা প্রতিশ্রুতির বরখেলাপ করেন; অথবা গ্যারান্টার কর্তৃক ঋণদাতাকে প্রদত্ত কোনো তথ্য বা উপস্থাপনা অথবা ঋণগ্রহীতা ও গ্যারান্টার কর্তৃক জমা দেওয়া অন্য কোনো নথি নির্ভুল নয় বা বিভ্রান্তিকর বলে প্রমাণিত হয়।
- (t) যদি লোন প্রদানের পর ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার (যদি স্বামী-স্ত্রী হন) বিবাহবিচ্ছেদ করেন অথবা কোনো ফ্যামিলি কোর্টে এই সংক্রান্ত কোনো আইনি প্রক্রিয়া শুরু বা কার্যকর হয়।
- (u) যদি ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার এই চুক্তির অধীনে তাঁর/তাঁদের দায়িত্ব পালনে ব্যর্থ হন।
- (v) প্রাকৃতিক দুর্যোগ বা অপ্রতিরোধ্য পরিস্থিতির (force majeure) কারণে যদি সম্পদের মূল্যের অবনতি ঘটে (এক্ষেত্রে ঋণদাতার বিচারবুদ্ধি বা সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত বলে গণ্য হবে)।
- (w) ঋণদাতার লিখিত সম্মতি ব্যতীত বা ঋণগ্রহীতার পরিচালনার উপর ঋণগ্রহীতার গঠন বা পরিচালনায় কোনও উল্লেখযোগ্য পরিবর্তন ঘটলে, ঋণদাতার আস্থা উপভোগ করা বন্ধ হয়ে যায়।
- (x) যদি ঋণগ্রহীতা/গ্যারান্টার অন্য কোনো চুক্তিতে (যেখানে তিনি ঋণগ্রহীতা বা গ্যারান্টার হিসেবে আছেন) ঋণদাতার সাথে কোনো শর্ত ভঙ্গ করেন বা খেলাপি (default) হন।
- (y) যদি ঋণগ্রহীতা/গ্যারান্টার অন্য কোনো ঋণদাতার সাথে সম্পাদিত অন্য কোনো লোন ফেসিলিটি চুক্তির শর্ত ভঙ্গ করেন।
- (z) যদি ঋণগ্রহীতা যেকোনো কারণেই হোক রিপেমেন্ট চেক (Repayment Cheques)/ECS/E-NACH ম্যান্ডেট বা পেমেন্ট বন্ধ করার জন্য কোনো নির্দেশ প্রদান করেন, অথবা ঋণগ্রহীতা কর্তৃক ঋণদাতাকে দেওয়া কোনো রিপেমেন্ট চেক (Repayment Cheques)/ECS/E-NACH প্রত্যাহ্যত (dishonoured) হয়।
- (aa) যদি কোনো অপরাধ সংঘটনের দায়ে ঋণগ্রহীতা/গ্যারান্টার কোনো আদালত বা সরকারি কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অভিযুক্ত বা দোষী সাব্যস্ত হন।
- (bb) যদি ঋণগ্রহীতা/গ্যারান্টার ঋণদাতার পূর্বানুমতি ব্যতিরেকে তাঁর বাসস্থান পরিবর্তন করেন বা ব্যবসা সরিয়ে নেন।
- (cc) যদি ঋণগ্রহীতা/গ্যারান্টার এই চুক্তির কোনো শর্ত অথবা ঋণদাতা বা তার সহযোগীদের (affiliates) সাথে সম্পাদিত অন্য কোনো চুক্তির বিষয়ে কোনো বিতর্ক (disputes) উত্থাপন করেন।
- (dd) এমন কোনো পরিস্থিতির উদ্ভব হয় যা ঋণদাতার মতে যুক্তিসঙ্গত কারণ প্রদান করে যে, বন্ধক রাখা অ্যাসেট বা সম্পদের (hypothecated asset) ক্ষতি হতে পারে বা বিপন্ন হতে পারে অথবা এই চুক্তির অধীনে ঋণদাতার স্বার্থ ক্ষুণ্ণ হতে পারে।
- (ee) যদি কোনো খেলাপি ঘটনা (event of default) ঘটে, অথবা এমন কোনো ঘটনা ঘটে যা নোটিশ প্রদানের পর বা নির্দিষ্ট সময় অতিবাহিত হওয়ার পর 'খেলাপি ঘটনা' হিসেবে গণ্য হবে, তবে ঋণগ্রহীতা অবিলম্বে ঋণদাতাকে লিখিতভাবে উক্ত খেলাপি ঘটনা ঘটার বিষয়ে নোটিশ প্রদান করবেন। ঋণগ্রহীতা/গ্যারান্টার অবিলম্বে ঋণদাতাকে অবহিত করবেন যদি Companies Act বা অন্য কোনো আইনের অধীনে ব্যবসা গুটিয়ে ফেলার (winding up) কোনো সংবিধিবদ্ধ নোটিশ জারি হয়, অথবা যদি ঋণগ্রহীতা/গ্যারান্টারের বিরুদ্ধে কোনো মামলা বা আইনি প্রক্রিয়া শুরু করার অভিপ্রায় প্রকাশ করা হয় যা চূড়ান্ত এবং ঋণগ্রহীতা/গ্যারান্টারের ওপর বাধ্যতামূলক।
- (ff) লোনের জামানত হিসেবে রাখা সম্পদের মূল্য যদি এতটা হ্রাস পায় যে, ঋণদাতার মতে আরও অতিরিক্ত জামানত (further security) প্রদান করা প্রয়োজন।
- (gg) যদি ঋণগ্রহীতা অথবা কোনো সিকিউরিটি বা জামানতের বিরুদ্ধে কোনো ক্রোক (attachment), বাজেয়াপ্তকরণ (distress), আইনি কার্যকারিতা (execution) বা অন্য কোনো আইনি প্রক্রিয়া জারি বা প্রয়োগ করা হয়।
- (hh) যদি ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারের কোনো পরিচালক (director), প্রবর্তক (promoter), অংশীদার (partner), স্বত্বাধিকারী (proprietor), ট্রাস্টি বা সদস্য (ক্ষেত্রবিশেষে) RBI বা অন্য কোনো কর্তৃপক্ষ কর্তৃক

ঋণগ্রহীতা	সহ-ঋণগ্রহীতা 1	সহ-ঋণগ্রহীতা 2	জামিনদার বা গ্যারেন্টার	ঋণদাতা

ইচ্ছাকৃত খেলাপি (wilful defaulter) হিসেবে ঘোষিত হন এবং উক্ত ব্যক্তিকে ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারের পদ থেকে অপসারিত করা না হয়।

B. ডিফল্ট ইভেন্টের ঘটনা সম্পর্কে নোটিশ

যদি কোনো খেলাপির ঘটনা (Event of Default) ঘটে, অথবা এমন কোনো ঘটনা ঘটে যা নোটিশ প্রদানের পর বা নির্দিষ্ট সময় অতিবাহিত হওয়ার পর 'খেলাপি ঘটনা' হিসেবে গণ্য হবে, তবে ঋণগ্রহীতা অবিলম্বে ঋণদাতাকে লিখিতভাবে উক্ত খেলাপি ঘটনা বা পরিস্থিতির বিবরণ দিয়ে নোটিশ প্রদান করবেন।

C. খেলাপি হওয়ার ফলাফল (CONSEQUENCES OF DEFAULT)

উপরে উল্লিখিত কোনো খেলাপি ঘটনা ঘটলে ঋণদাতার নিম্নলিখিত অধিকারগুলো থাকবে: -

- লোনের সম্পূর্ণ বকেয়া অর্থ (entire dues) আদায় করা।
- লোন অ্যাকাউন্ট থেকে যেকোনো ধরনের অর্থ উত্তোলন স্থগিত করা।
- সম্পদ/যানবাহনটির দখল গ্রহণ করা, যা ঋণদাতা নিজে অথবা তাঁর নিযুক্ত কোনো রিকভারি এজেন্ট বা প্রতিনিধিদের মাধ্যমে করতে পারবেন (যা নিচে 11 নম্বর ক্লজের বিস্তারিত বলা হয়েছে)।
- ঋণগ্রহীতা এই মর্মে সম্মত ও অঙ্গীকারবদ্ধ হচ্চেন যে, ঋণদাতার মতে যদি জামানতটি (Security) বিপন্ন হওয়ার যুক্তিসঙ্গত আশঙ্কা থাকে, তবে লোন ফেরত চাওয়া (recalled) হোক বা না হোক, ঋণদাতাকে যানবাহনটির দখল নিতে বাধ্য বা প্রতিবন্ধকতা সৃষ্টি করবেন না। এমন পরিস্থিতিতে ঋণদাতার প্রতিনিধিরা কোনো ক্ষতির জন্য দায়ী না থেকেই সরকারি বা বেসরকারি নিলাম অথবা ব্যক্তিগত চুক্তির মাধ্যমে যানবাহনটি বিক্রি করতে, ভাড়া দিতে বা অন্য কোনো ব্যবস্থা গ্রহণ করতে পারবেন; এবং এর থেকে প্রাপ্ত নিট অর্থ এই চুক্তির নিয়ম অনুযায়ী সমন্বয় করবেন। এই ধরনের পরিস্থিতিতে পূর্ববর্তী নোটিশ প্রদানের বাধ্যবাধকতা মুকুব করা হয়েছে (waived) বলে গণ্য করা হবে।
- ঋণগ্রহীতা যেকোনো ঘাটতি (deficiency) অবিলম্বে ঋণদাতাকে পরিশোধ করবেন। ঋণদাতার কাছে ঋণগ্রহীতার যেকোনো অ্যাকাউন্টে জমা থাকা অর্থ থেকে উক্ত ঘাটতি সমন্বয় (adjust) করার এবং সেট-অফ (set-off) করার পূর্ণ অধিকার ঋণদাতার থাকবে।
- এই ক্লজের কোনো কিছুই ঋণদাতাকে উক্ত যানবাহন বিক্রি করতে, ভাড়া দিতে বা অন্য কোনো ব্যবস্থা গ্রহণে বাধ্য করবে না এবং ঋণদাতা অন্য যেকোনো জামানত ছাড়াই স্বতন্ত্রভাবে ঋণগ্রহীতার বিরুদ্ধে আইনি ব্যবস্থা নেওয়ার অধিকারী হবেন। ঋণগ্রহীতা এই মর্মে সম্মত হচ্চেন যে, উক্ত বিক্রয়, ভাড়া বা অন্যান্য লেনদেনের ক্ষেত্রে ঋণদাতার হিসাবকে বকেয়া পাওনা দাবির সঠিকতার চূড়ান্ত প্রমাণ (conclusive proof) হিসেবে গ্রহণ করবেন। যেকোনো ঘাটতির ক্ষেত্রে, ঘাটতিজনিত অর্থ ঋণদাতা ঋণগ্রহীতার কাছ থেকে আদায় করবেন।
- ঋণদাতা ঋণগ্রহীতার ঝুঁকি ও ব্যয়ে (risk and cost), এক বা একাধিক ব্যক্তিকে বকেয়া আদায়ের জন্য এবং/অথবা জামানত কার্যকর করার জন্য নিয়োগ করতে পারেন; এবং উক্ত ব্যক্তিকে ঋণদাতার বিবেচনা অনুযায়ী প্রয়োজনীয় সমস্ত কাজ ও বিষয় সম্পাদনের অধিকার ও ক্ষমতা প্রদান করতে পারেন।
- ঋণদাতা কর্তৃক মঞ্জুরকৃত এই লোন সুবিধার পূর্বশর্ত হিসেবে ঋণগ্রহীতা সম্মত হচ্চেন যে, যদি ঋণগ্রহীতা লোন পুনর্পরিশোধে বা নির্ধারিত তারিখে কিস্তি প্রদানে খেলাপি হন, তবে ঋণদাতা এবং/অথবা রিজার্ভ ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া (Reserve Bank of India, RBI) -এর নিরঙ্কুশ অধিকার থাকবে ঋণগ্রহীতার নাম অথবা ঋণগ্রহীতার কোম্পানি/ফার্ম/ইউনিটের নাম এবং এর পরিচালক/অংশীদার/স্বত্বাধিকারীদের নাম 'খেলাপি' হিসেবে তাদের ইচ্ছানুযায়ী যেকোনো মাধ্যমে প্রকাশ করার।
- অধিকন্তু, ঋণদাতা (প্রয়োজনীয় ক্ষেত্রে) সংশ্লিষ্ট RBI সার্কুলার অনুযায়ী ক্রেডিট ইনফরমেশন কোম্পানি, ক্রেডিট রিপোর্জিটরি বা অন্য সরকারি কর্তৃপক্ষের কাছে লোন অ্যাকাউন্টটিকে SMA (নিচে সংজ্ঞায়িত) হিসেবে শ্রেণীবদ্ধ করাসহ অন্যান্য তথ্য রিপোর্ট করতে পারেন।

D. স্ট্রেসড অ্যাসেট রেজোলিউশন (SMA)

- ঋণগ্রহীতা জুন 7, 2019 তারিখে জারি করা RBI সার্কুলার 'প্রুডেনশিয়াল ফ্রেমওয়ার্ক ফর রেজোলিউশন অফ স্ট্রেসড অ্যাসেটস' (Prudential Framework for Resolution of Stressed Assets)-এর প্রয়োজনীয় শর্তাবলী পালনে ব্যাংককে সহায়তা করতে সম্মত হচ্চেন।

পাতা 26 / 73

ঋণগ্রহীতা	সহ-ঋণগ্রহীতা 1	সহ-ঋণগ্রহীতা 2	জামিনদার বা গ্যারেন্টার	ঋণদাতা

- (b) ঋণগ্রহীতা কর্তৃক পেমেন্টে খেলাপি হওয়ার পর, ঋণদাতা লোন অ্যাকাউন্টটিকে নিম্নলিখিত বিভাগ অনুযায়ী স্পেশাল মেনশন অ্যাকাউন্টস (SMA) হিসেবে শ্রেণীবদ্ধ করার মাধ্যমে প্রাথমিক চাপের চিহ্ন শনাক্ত করবেন:

SMA উপ-বিভাগসমূহ: শ্রেণীবিন্যাসের ভিত্তি – আসল (Principal) বা সুদের (interest) কিস্তি অথবা অন্য কোনো অর্থ সম্পূর্ণ বা আংশিকভাবে বকেয়া থাকার সময়কাল

SMA-0:1 – 30 (1 – 30) দিন।

SMA-1:31 – 60 (1 – 30) দিন।

SMA-2:61 – 90 (1 – 30) দিন।

উদাহরণস্বরূপ: যদি একটি লোন অ্যাকাউন্টের কিস্তি জমা দেওয়ার শেষ তারিখ (Due date) মার্চ 31, 2021 হয় এবং ব্যাংক ওই দিনের 'ডে-এন্ড প্রসেস (দিনের কাজ শেষ করার প্রক্রিয়া) সম্পন্ন করার আগে সম্পূর্ণ টাকা জমা না পড়ে, তবে ওভারডিউ (Overdue) হওয়ার তারিখ হিসেবে মার্চ 31, 2021 গণ্য হবে। যদি এটি একইভাবে বকেয়া বা ওভারডিউ থেকে যায়, তবে এপ্রিল 30, 2021 তারিখে 'ডে-এন্ড প্রসেস চলার সময় এই অ্যাকাউন্টটি SMA-1 হিসেবে চিহ্নিত (Tagged) হবে; অর্থাৎ টানা 30 দিন ওভারডিউ বা বকেয়া থাকার পর এটি কার্যকর হবে। এর অনুযায়ী, সেই অ্যাকাউন্টের SMA-1 শ্রেণিবিন্যাসের তারিখ হবে 30 এপ্রিল 2021। একইভাবে, যদি অ্যাকাউন্টটি ক্রমাগত বকেয়া (overdue) থেকে যায়, তবে মে 30, 2021 তারিখে 'ডে-এন্ড প্রসেস সম্পন্ন হওয়ার সময় এটি SMA-2 হিসেবে চিহ্নিত হবে। এরপরও যদি বকেয়া থেকে যায়, তবে জুন 29, 2021 তারিখে 'ডে-এন্ড প্রসেস চলাকালীন এটি NPA হিসেবে শ্রেণীবদ্ধ হবে।

- (c) যদি ঋণগ্রহীতা বকেয়া অর্থ পুনর্পরিশোধে (Repayment) খেলাপি হন এবং ফলস্বরূপ অ্যাকাউন্টটি একটি নন-পারফর্মিং অ্যাসেট (NPA) হিসেবে শ্রেণীবদ্ধ হয়, তবে RBI কর্তৃক জারিকৃত নির্দেশিকা অনুযায়ী উক্ত ঋণগ্রহীতার ঋণদাতার কাছে থাকা অন্য সমস্ত লোন অ্যাকাউন্টও NPA হিসেবে শ্রেণীবদ্ধ করা হবে।
- (d) এটি স্পষ্ট করা হচ্ছে যে, লোন এবং সুদসহ সমস্ত বকেয়া অর্থ পরিশোধ করার পরেই কেবল (সেইসব ক্ষেত্র ব্যতীত যেখানে লোনের টাকা ফেরত চাওয়ার নোটিশ বা এই চুক্তির বিধান অনুযায়ী ঋণদাতা কর্তৃক আইনগত ব্যবস্থা/আদায় প্রক্রিয়া শুরু করা হয়েছে) বিদ্যমান RBI নির্দেশিকা অনুযায়ী ঋণগ্রহীতার লোন অ্যাকাউন্টটি পুনরায় 'স্ট্যান্ডার্ড' (standard) হিসেবে উন্নীত করা যেতে পারে।

11. পুনরায় দখল, অবসান এবং ঋণদাতার অন্যান্য অধিকার

- (a) যেকোনো খেলাপি ঘটনা (Events of Default) ঘটলে, সম্পদের ওপর ঋণগ্রহীতার অধিকার কোনো নোটিশ ছাড়াই স্বয়ংক্রিয়ভাবে (ipso facto) বাতিল হয়ে যাবে এবং ঋণগ্রহীতা সম্পদটি যে অবস্থায় গ্রহণ করেছিলেন সেই একই অবস্থায় (স্বাভাবিক ক্ষয়ক্ষতি বা ordinary wear and tear ব্যতীত) তাঁর করা সমস্ত এক্সেসরিজ বা পরিবর্তনসহ অবিলম্বে ঋণদাতাকে হস্তান্তর করতে বাধ্য থাকবেন। ঋণগ্রহীতা সম্পদটি সমর্পণ করতে ব্যর্থ হলে বা অস্বীকার করলে তা 'বেআইনিভাবে আটকে রাখা' (unlawful retention) হিসেবে গণ্য হবে, যার জন্য ঋণদাতা তাঁর অন্যান্য অধিকার বা আইনি প্রতিকারের পাশাপাশি ফৌজদারি ব্যবস্থা (criminal action) গ্রহণ করার অধিকারী হবেন।
- i. **নোটিশ (Notice):** রিপেমেন্ট বা পুনর্পরিশোধে (Repayment) কোনো খেলাপি হলে অথবা উপরে উল্লিখিত কোনো খেলাপি ঘটনা ঘটলে এবং/অথবা সম্পদটি সমর্পণ করতে ব্যর্থ হলে, ঋণদাতা তাঁর কাছে থাকা ঋণগ্রহীতার ঠিকানায় 7 দিনের একটি নোটিশ জারি করবেন। ঋণদাতা কর্তৃক নোটিশটি পাঠানোর 24 ঘণ্টার মধ্যে তা ঋণগ্রহীতার ওপর জারি হয়েছে বলে গণ্য করা হবে।

ঋণগ্রহীতা	সহ-ঋণগ্রহীতা 1	সহ-ঋণগ্রহীতা 2	জামিনদার বা গ্যারেন্টার	ঋণদাতা

- ii. **পুনরায় দখল (Repossession):** যদি ঋণগ্রহীতা এই চুক্তির অধীনে বকেয়া অর্থ পরিশোধ করতে বা ঋণদাতার (Lender) কাছে সম্পদটি সমর্পণ করতে ব্যর্থ হন এবং/অথবা উপরে উল্লিখিত নোটিশ অনুযায়ী চুক্তির শর্ত ভঙ্গের বিষয়টি ঋণদাতার সন্তুষ্টি মোতাবেক সংশোধন না করেন; তবে এই চুক্তির অধীনে ঋণদাতার অন্যান্য অধিকার ক্ষুণ্ণ না করেই, ঋণদাতা তাঁর যথাযথভাবে ক্ষমতাপ্রাপ্ত প্রতিনিধি, কর্মচারী এবং/অথবা নিয়োজিত এজেন্টের মাধ্যমে সম্পদটির দখল নেওয়ার অধিকারী হবেন (যাকে "পুনরায় দখল" বা **Repossession** বলা হয়)। এবং উক্ত উদ্দেশ্যে, সম্পদটি যেখানে আছে বা থাকার সম্ভাবনা রয়েছে, এমন যেকোনো স্থানে বা স্থানসমূহে প্রবেশ করার এবং সম্পদটি সরিয়ে নেওয়ার বা দখল করার অধিকার ঋণদাতার থাকবে। ঋণগ্রহীতা এই মর্মে সম্মত ও অঙ্গীকারবদ্ধ হচ্চেন যে, খেলাপি ঘটনার (Event of Default) ক্ষেত্রে সম্পদটি পুনরায় দখলে নেওয়ার বিষয়ে ঋণদাতার অধিকার প্রয়োগে তিনি কোনো বাধা বা প্রতিবন্ধকতা সৃষ্টি করবেন না। ঋণগ্রহীতা(গণ) এতদ্বারা ঋণদাতা বা তাঁদের সংশ্লিষ্ট এজেন্টদের সেইসব প্রাঙ্গণে প্রবেশ করার অনুমতি দিচ্ছেন যেখানে বন্ধক রাখা সম্পদটি (hypothecated assets) অবস্থিত বা অবস্থিত বলে বিশ্বাস করা হয়; এবং ঋণগ্রহীতা(গণ) অনধিকার প্রবেশের (trespass) জন্য ঋণদাতা বা তাঁদের এজেন্টদের বিরুদ্ধে কোনো দাবি করবেন না বা কোনো আইনের অধীনে কোনো ব্যবস্থা নেবেন না বলে সম্মত হচ্চেন। সম্পদটি সরিয়ে নেওয়ার সময় জমি বা ভবনের কোনো ক্ষতি হলে তার সম্পূর্ণ দায়ভার ঋণগ্রহীতা(গণের) ওপর বর্তাবে। যদি সম্পদটি সরিয়ে নিতে টোয়িং (towing) বা টেনে নেওয়ার প্রয়োজন হয়, তবে এই চুক্তির তফসিলে (Schedule) নির্ধারিত টোয়িং চার্জ এবং অন্যান্য খরচ পরিশোধ করতে ঋণগ্রহীতা বাধ্য থাকবেন।

ঋণদাতা কর্তৃক সম্পদটি পুনরায় দখলের সময় তাতে থাকা যেকোনো পণ্য (পচনশীল বা অপচনশীল) সরিয়ে নেওয়ার সম্পূর্ণ দায়িত্ব ঋণগ্রহীতার থাকবে; এবং ঋণগ্রহীতা নিজস্ব খরচ ও ব্যয়ে উক্ত সম্পদ থেকে পণ্যগুলো স্থানান্তর এবং পরিবহনের ব্যবস্থা করবেন। উক্ত পুনরায় দখলের সময় বা পরে সেই পণ্যগুলো অন্য কাউকে হস্তান্তর না করার ফলে কোনো ক্ষতি, লোকসান, মূল্যের অবচয় বা পরিবহনের সময়কার ক্ষয়ক্ষতির জন্য ঋণদাতা ঋণগ্রহীতার কাছে দায়ী থাকবেন না।

পুনরায় দখল করা সম্পদের কোনো ক্ষতি বা ধ্বংস, তা চুরি, আগুন, বৃষ্টি, বন্যা, ভূমিকম্প, বজ্রপাত বা যেকোনো ধরনের দুর্ঘটনার মাধ্যমেই হোক না কেন, তার জন্য ঋণদাতা দায়ী থাকবেন না।

- iii. **পুনরায় দখলের পরবর্তী পদক্ষেপ:** ঋণদাতা কর্তৃক সম্পদটি পুনরায় দখলের (Repossession) পর বা ঋণগ্রহীতা কর্তৃক তা সমর্পণ বা সারেভারের (surrender) পর, ঋণদাতা একটি নোটিশ পাঠাবেন; যেখানে চুক্তিটি চূড়ান্তভাবে নিষ্পত্তি করার জন্য (সম্পদটি দখলে নেওয়ার জন্য ঋণদাতার ব্যয়কৃত আইনগত খরচ এবং এনফোর্সমেন্ট চার্জসহ) 7 (সাত) দিন সময় প্রদান করা হবে। উপরে উল্লিখিত সময়সীমার মধ্যে চুক্তিটি নিষ্পত্তি করতে ব্যর্থ হলে, ঋণগ্রহীতাকে সম্পদ সংক্রান্ত সমস্ত মূল নথিপত্র যার মধ্যে R.C. বুক, পারমিট, ট্যাক্স রসিদ, বিমা শংসাপত্র (insurance certificate), পলিসি ইত্যাদি অন্তর্ভুক্ত তা হস্তান্তর করতে হবে। যদি ঋণগ্রহীতা মূল নথিপত্রগুলো ঋণদাতাকে দিতে ব্যর্থ হন এবং সম্পদ/যানবাহনটি ঋণদাতার অনুকূলে হস্তান্তর না করেন, তবে ঋণদাতা সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের কাছে নতুন নথি বা ডুপ্লিকেট কপির জন্য আবেদন করার অধিকারী হবেন; যার যাবতীয় খরচ ঋণগ্রহীতার অ্যাকাউন্টে যোগ করা হবে এবং তা এনফোর্সমেন্ট চার্জের অংশ হিসেবে গণ্য হবে।
- iv. **নোটিশ মুকুব (Waiver Notice):** ঋণদাতা যদি মনে করেন যে নোটিশ প্রদানের ফলে সম্পদটি বা ঋণদাতার স্বার্থ বিপন্ন হতে পারে, তবে তিনি তাঁর বিবেচনানুযায়ী উপরে উল্লিখিত নোটিশ প্রদানের বাধ্যবাধকতা মুকুব (waived) করতে পারেন।
- v. **বিক্রয়/হস্তান্তর/বরাদ্দ (Sell/Transfer/Assign):** ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা অপরিবর্তনীয়ভাবে (irrevocably) ঋণদাতাকে এই ক্ষমতা প্রদান করছেন যে, ঋণদাতা আদালতের হস্তক্ষেপ ছাড়াই ব্যক্তিগত চুক্তি (private treaty), প্রকাশ্য নিলাম অথবা তাঁর বিবেচনা অনুযায়ী অন্য যেকোনো পদ্ধতিতে সম্পদটি বিক্রি, হস্তান্তর বা বরাদ্দ (sell/transfer/assign) করতে পারবেন। ঋণদাতা কর্তৃক যেকোনো পদ্ধতিতে পরিচালিত বিক্রয় এবং/অথবা নিলামের বিষয়ে ঋণগ্রহীতা কোনো প্রকার আপত্তি উত্থাপন করার অধিকারী হবেন না।

ঋণগ্রহীতা	সহ-ঋণগ্রহীতা 1	সহ-ঋণগ্রহীতা 2	জামিনদার বা গ্যারেন্টার	ঋণদাতা

- vi. সম্পদটি বিক্রির পর এবং বিক্রয়লব্ধ অর্থ লোনের বকেয়ার সাথে (যার মধ্যে যানবাহন পার্কিং বা বিক্রির জন্য ব্যয়িত খরচ, এনফোর্সমেন্ট এবং প্রযোজ্য আইনি খরচ অন্তর্ভুক্ত) সমন্বয় করার পর যদি কোনো ঘাটতিজনিত অর্থ (shortfall amount) পাওনা বা প্রদেয় থাকে, তবে সেই অর্থ ঋণগ্রহীতা এবং গ্যারান্টার পরিশোধ করবেন এবং এ বিষয়ে ঋণগ্রহীতা ও গ্যারান্টার কোনো আপত্তি উত্থাপন করবেন না।
- (b) ফাইন্যান্সিং ডকুমেন্টস (Financing Documents), প্রচলিত আইন এবং/অথবা সাধারণ ন্যায়বিচারের (equity) অধীনে থাকা অন্যান্য অধিকার ও প্রতিকারসমূহ ক্ষুণ্ণ না করেই, ঋণদাতা (Lender) Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (“SARFAESI Act”)-সহ যেকোনো আইনের অধীনে তাঁকে প্রদত্ত সমস্ত অধিকার ও প্রতিকার ভোগ করবেন এবং তাঁর নিম্নলিখিত প্রতিকারসমূহ থাকবে:
- ঋণদাতা তফসিলে উল্লিখিত কিস্তি পরিশোধের চেক বাউন্স বা প্রত্যাখ্যাত হওয়ার চার্জ, পেনাল চার্জ এবং অন্য যেকোনো চার্জ ঋণগ্রহীতার কাছ থেকে আদায় করার অধিকারী হবেন;
 - ঋণগ্রহীতা নিজস্ব খরচে ঋণদাতার প্রয়োজনীয়তা অনুযায়ী নির্ধারিত ফর্মে এবং পদ্ধতিতে অতিরিক্ত জামানত (additional Security) তৈরি করবেন;
 - লোন চলাকালীন প্রচলিত আইনের অধীনে প্রাপ্য অন্য যেকোনো প্রতিকার, যার মধ্যে সীমাবদ্ধতা ছাড়াই Negotiable Instruments Act, 1881-এর ধারা 138 এবং Payment of Settlement System Act, 2007-এর ধারা 25 (1) অন্তর্ভুক্ত;
 - জামানত/সম্পদটি যে দখল করে আছে তার কাছ থেকে তা গ্রহণ ও দখল করা এবং ঋণদাতার নিজস্ব ও নিরঙ্কুশ বিবেচনানুযায়ী উক্ত জামানত/সম্পদ ব্যবহার করা;
 - জামানত/সম্পদ বা এর যেকোনো অংশ বিক্রি করা, হস্তান্তর করা, সমর্পণ করা, লিজে দেওয়া, সাব-লিজে দেওয়া, ভাড়া দেওয়া, লিভ অ্যান্ড লাইসেন্স-এ দেওয়া, বিলি করা, বিলোপ করা, বিজাতীয়করণ (alienate) করা এবং/অথবা এর ওপর কোনো তৃতীয় পক্ষের অধিকার তৈরি করা অথবা ঋণদাতার নিজস্ব ও নিরঙ্কুশ বিবেচনানুযায়ী নির্ধারিত শর্তে উক্ত জামানত/সম্পদ নিয়ে অন্য যেকোনো ব্যবস্থা গ্রহণ করা।
- (c) সমাপ্তি
- এই চুক্তিতে বিপরীতধর্মী যা কিছুই থাকুক না কেন, ঋণদাতা তাঁর নিজস্ব ও নিরঙ্কুশ বিবেচনানুযায়ী যেকোনো সময় কোনো দায়বদ্ধতা ছাড়াই এবং কোনো কারণ দর্শানোর বাধ্যবাধকতা ছাড়াই লোন বা এর যেকোনো অংশ সমাপ্ত, বাতিল বা ফেরত (recall) চাইতে পারেন; যার ফলে সমস্ত আসল টাকা, তার ওপর সুদ, পেনাল চার্জ (যদি থাকে) এবং অন্যান্য সমস্ত বকেয়া খরচ ও অর্থ ঋণদাতার দাবিমাত্র অবিলম্বে প্রদেয় হবে।
 - ঋণগ্রহীতা কর্তৃক সম্পদ সমর্পণ বা ঋণদাতা কর্তৃক তা পুনরায় দখলের পর, তফসিলে উল্লিখিত লোনের পরিমাণ যা-ই হোক না কেন, ঋণগ্রহীতা ও গ্যারান্টারকে কোনো নোটিশ প্রদান ছাড়াই এই চুক্তিটি সমাপ্ত বলে গণ্য হবে।
 - ঋণগ্রহীতা কর্তৃক লোনের আসল টাকা, সুদের হারে প্রদেয় অর্থ, পেনাল চার্জ (যদি থাকে) এবং এই চুক্তির অধীনে ঋণগ্রহীতা ও গ্যারান্টার কর্তৃক ঋণদাতাকে প্রদেয় অন্যান্য সমস্ত খরচ ও ব্যয়সহ পূর্ণ পরিশোধ সম্পন্ন করার মাধ্যমে।
 - ঋণদাতা কর্তৃক ঋণগ্রহীতা ও গ্যারান্টারকে দেওয়া লিখিত নোটিশের মাধ্যমে চুক্তি সমাপ্তির সিদ্ধান্ত আগেভাগে জানানোর মাধ্যমে।
- (d) ঋণদাতাদের অন্যান্য অধিকার

ঋণগ্রহীতা	সহ-ঋণগ্রহীতা 1	সহ-ঋণগ্রহীতা 2	জামিনদার বা গ্যারেন্টার	ঋণদাতা

- i. উভয় পক্ষের মধ্যে বিশেষভাবে এটি সম্মত হয়েছে যে, ঋণগ্রহীতা এবং ক্ষেত্রবিশেষে গ্যারান্টার কর্তৃক ঋণদাতার অনুকূলে তৈরি করা চার্জ অব্যাহত থাকবে এবং এই চুক্তির অধীনে অথবা ঋণগ্রহীতা ও ঋণদাতার মধ্যে সম্পাদিত অন্য কোনো চুক্তি বা নথির অধীনে কোনো অর্থ বকেয়া থাকলে, ঋণদাতা নো অবজেকশন সার্টিফিকেট (NOC) আটকে রাখতে এবং আদালতের হস্তক্ষেপ ছাড়াই সম্পদ/যানবাহন পুনরায় দখল ও বিক্রি করতে স্বাধীন থাকবেন।
- ii. এই চুক্তির অধীনে বন্ধক রাখা সম্পদ (Assets) বিক্রি বা ঋণগ্রহীতা/গ্যারান্টার কর্তৃক প্রদত্ত অন্য কোনো জামানত (Security) কার্যকর করার ক্ষেত্রে, বিক্রয়লব্ধ অর্থের কোনো ঘাটতি বা লোকসানের জন্য অথবা সম্পদের মূল্য হ্রাসের জন্য ঋণদাতা দায়ী থাকবেন না। এই ধরনের বিক্রয় ঋণদাতা কর্তৃক ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারের কাছে কোনো জবাবদিহিতা ছাড়াই সম্পন্ন হবে এবং ঋণদাতা কোনো ক্ষতি বা লোকসানের জন্য দায়ী থাকবেন না। ঋণদাতার অধিকার প্রয়োগের কারণে সম্পদের মূল্য হ্রাস পেলে, ঋণগ্রহীতা/গ্যারান্টার এই ভিত্তিতে ঋণদাতার বিরুদ্ধে কোনো দাবি উত্থাপন করতে পারবেন না যে আরও বড় অংকের অর্থ পাওয়া যেতে পারত বা পাওয়া উচিত ছিল; অথবা এই চুক্তির অধীনে অবশিষ্ট বকেয়া পরিশোধের দায় নিয়ে কোনো বিতর্ক সৃষ্টি করতে পারবেন না।
- iii. বকেয়া অর্থ আদায়ের জন্য যেকোনো বা সমস্ত আইনি প্রক্রিয়া শুরু করার অধিকার ক্ষুণ্ণ না করেই, ঋণগ্রহীতা এবং গ্যারান্টার স্পষ্টভাবে স্বীকার করছেন যে, ঋণদাতা তাঁর বিবেচনা অনুযায়ী তৃতীয় পক্ষ বা এজেন্ট নিয়োগ করতে পারেন; এবং উক্ত তৃতীয় পক্ষ/এজেন্ট ঋণগ্রহীতার পূর্বানুমতি ছাড়াই এই চুক্তির অধীনে ঋণদাতার সমস্ত বা যেকোনো কাজ, অধিকার এবং ক্ষমতা (যার মধ্যে ঋণগ্রহীতার কাছ থেকে বকেয়া সংগ্রহের ক্ষমতা অন্তর্ভুক্ত) প্রয়োগ করতে পারবেন।
- iv. এটি স্পষ্টভাবে সম্মত এবং বোঝা যাচ্ছে যে, কোনো খেলাপি ঘটনা (Event of Default) ঘটার পর সম্পদ পুনরায় দখল এবং/অথবা বিক্রয় করা ঋণগ্রহীতা ও গ্যারান্টারের বিরুদ্ধে এই চুক্তির অধীনে পাওনা অর্থ আদায়ের দাবি পেশ করার জন্য কোনো পূর্বশর্ত (condition precedent) হিসেবে গণ্য হবে না।
- v. ঋণদাতার পক্ষ থেকে সম্পদ পুনরায় দখল করতে না পারা, ব্যর্থ হওয়া বা বাদ পড়া, যেকোনো সময় চুক্তিটি সমাপ্ত করার অধিকারকে প্রভাবিত করবে না; না এটি খেলাপি হওয়াকে ক্ষমা বা মওকুফ বলে গণ্য করবে, কিংবা ঋণগ্রহীতা ও গ্যারান্টারের কাছ থেকে ব্যক্তিগতভাবে বকেয়া অর্থ আদায়ের অধিকারকে ক্ষুণ্ণ করবে।
- vi. এই চুক্তিতে যা কিছুই বলা থাকুক না কেন, চুক্তি সমাপ্তির পর লোন চালু রাখা ঋণদাতার একক ও নিরঙ্কুশ বিবেচনার ওপর নির্ভর করবে এবং ঋণগ্রহীতার বকেয়া অর্থ সংশ্লিষ্ট সময়ে ঋণদাতার সিদ্ধান্ত অনুযায়ী প্রদেয় হবে। ঋণদাতা যেকোনো সময় তাঁর একক বিবেচনায় এবং কোনো কারণ দর্শানো ছাড়াই ঋণগ্রহীতাকে বকেয়া পরিশোধের নির্দেশ দিতে পারেন; এবং নির্দেশ পাওয়ার পর ঋণগ্রহীতা অবিলম্বে কোনো বিলম্ব ছাড়াই সম্পূর্ণ বকেয়া অর্থ ঋণদাতাকে পরিশোধ করবেন। ঋণগ্রহীতার প্রদেয় বকেয়া অর্থের যে পরিমাণ (ঋণদাতা কর্তৃক) উল্লেখ করা হবে, তা চূড়ান্ত এবং ঋণগ্রহীতার ওপর বাধ্যতামূলক বলে গণ্য হবে।
- vii. সম্পদের অবস্থান শনাক্ত করা, দখল নেওয়া, গ্যারেজে রাখা, বিমা করা, পরিবহন এবং সম্পদ বিক্রয় করার জন্য ঋণদাতার পক্ষ থেকে ব্যয়িত সমস্ত এনফোর্সমেন্ট সংক্রান্ত খরচ এবং এই চুক্তির বিধানসমূহ কার্যকর করার জন্য ঋণদাতার পক্ষ থেকে দায়ের করা যেকোনো আইনি প্রক্রিয়ার খরচ ঋণগ্রহীতা ও গ্যারান্টার/দের কাছ থেকে আদায় করার অধিকার ঋণদাতার থাকবে। এটি স্পষ্টভাবে ব্যাখ্যা করা হচ্ছে যে, উপরে উল্লিখিত প্রতিকারগুলো এই চুক্তির অধীনে, অন্য কোনো চুক্তি/অঙ্গীকারের অধীনে অথবা আইন বা ন্যায়বিচারের (equity) অধীনে ঋণদাতার প্রাপ্য অন্য যেকোনো প্রতিকারের অতিরিক্ত হিসেবে গণ্য হবে এবং সেগুলোকে ক্ষুণ্ণ করবে না।
- viii. Indian Contract Act, 1872-এ বিপরীতধর্মী যা কিছুই থাকুক না কেন, বন্ধক রাখা সম্পদটি যখন ঋণদাতা বা তাঁর কর্মকর্তা, এজেন্ট বা মনোনীত ব্যক্তিদের দখলে থাকবে, তখন যেকোনো কারণেই হোক না কেন উক্ত সম্পদের কোনো ক্ষতি, লোকসান, সীমাবদ্ধতা বা মূল্যের অবচয় ঘটলে তার জন্য ঋণদাতা বা তাঁর প্রতিনিধিরা কোনোভাবেই দায়ী থাকবেন না; এমনকি ঋণদাতার অধিকার বা ক্ষমতা প্রয়োগ করা বা না করার ফলেও যদি এমন ক্ষতি হয়, তবে সেই সমস্ত ক্ষতি বা অবচয়ের দায় ঋণগ্রহীতা এবং গ্যারান্টার/দের অ্যাকাউন্টে ডেবিট (যুক্ত) করা হবে, তা যেভাবেই ঘটুক না কেন।

ঋণগ্রহীতা	সহ-ঋণগ্রহীতা 1	সহ-ঋণগ্রহীতা 2	জামিনদার বা গ্যারেন্টার	ঋণদাতা

- ix. এই চুক্তির অধীনে ঋণদাতার প্রাপ্য অন্য যেকোনো অধিকার থাকা সত্ত্বেও, ঋণদাতা যদি তাঁর একক বিবেচনায় বিশ্বাস করার পর্যাপ্ত কারণ খুঁজে পান যে, ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টর(গণ) ঋণদাতার কাছে কোনো ভুল তথ্য দিয়েছেন এবং/অথবা কোনো জাল নথিপত্র (forged documents) বা কারচুপি করা তথ্য (fabricated data) জমা দিয়েছেন, তবে ঋণদাতা তাঁদের বিরুদ্ধে যেকোনো উপযুক্ত ব্যবস্থা গ্রহণ করার অধিকারী হবেন।

12. বরাদ্দ

ঋণগ্রহীতা কর্তৃক প্রদেয় এবং পরিশোধিত যেকোনো অর্থ ঋণদাতা তাঁর বিবেচনা অনুযায়ী পূর্ণ বা আংশিকভাবে নিম্নলিখিত বকেয়াগুলোর বিপরীতে সমন্বয় বা বরাদ্দ (appropriate) করার অধিকার রাখবেন:

- রিপেমেন্ট চেক (Repayment Cheque)/ ECS/ E-NACH বাউন্স চার্জ এবং ব্যাংক চার্জ;
- কিস্তি (Instalment);
- এই চুক্তির অধীনে প্রদেয় খরচ, চার্জ, ব্যয়, কর, সংবিধিবদ্ধ বকেয়া এবং অন্যান্য অর্থ;
- পেনাল চার্জ (Penal Charges); এবং
- অন্য কোনো চুক্তির অধীনে থাকা বকেয়া পরিশোধ।

13. ঋণগ্রহীতা এবং গ্যারান্টরের অঙ্গীকার ও উপস্থাপনা (COVENANTS AND REPRESENTATIONS OF THE BORROWER AND THE GUARANTOR)

ঋণগ্রহীতা এবং গ্যারান্টর এতদ্বারা ঋণদাতার কাছে নিম্নলিখিত বিষয়গুলো নিশ্চিত ও ঘোষণা করছেন:

- ঋণগ্রহীতা এবং গ্যারান্টর সাধারণ নিবাসী ভারতীয় নাগরিক এবং এই চুক্তির অধীনে ঋণের পুরো মেয়াদকাল পর্যন্ত তাঁরা তাই থাকবেন।
- এই চুক্তিতে আবদ্ধ হওয়া এবং এটি কার্যকর করার জন্য ঋণগ্রহীতা এবং গ্যারান্টরের পর্যাপ্ত আইনগত সক্ষমতা রয়েছে।
- কোনো আইন, সংবিধি (statue), রায়, ডিক্রি, রুলিং, চুক্তি বা অন্য কোনো কিছুর অধীনে এই চুক্তি সম্পাদন এবং এর বাধ্যবাধকতা গ্রহণে ঋণগ্রহীতা ও গ্যারান্টরের ওপর কোনো প্রকার বাধা বা নিষেধাজ্ঞা নেই।
- এই চুক্তিটি সম্পাদিত হওয়ার পর, এটি ঋণগ্রহীতা এবং গ্যারান্টরের জন্য একটি বৈধ এবং আইনত বাধ্যতামূলক অঙ্গীকার হিসেবে গণ্য হবে যা চুক্তির শর্তানুসারে কার্যকর করা যাবে।
- ঋণগ্রহীতা এবং গ্যারান্টর এই চুক্তিতে আবদ্ধ হওয়ার জন্য যথাযথভাবে অনুমোদিত।
- এই চুক্তি সম্পাদন কোনো আইন, সাংবিধানিক দলিল বা অন্য কোনো দলিলের সাথে সাংঘর্ষিক নয় যা ঋণগ্রহীতা বা গ্যারান্টরের ওপর বাধ্যতামূলক।
- ঋণগ্রহীতা বা গ্যারান্টরের বিরুদ্ধে কোনো মামলা, আইনি ব্যবস্থা বা দাবি (দেওয়ানি বা ফৌজদারি বা অন্য কোনো) বর্তমানে বিচারাধীন নেই এবং হওয়ার সম্ভাবনাও নেই।
- এখানে বন্ধক রাখা সম্পদের ওপর কোনো প্রকার দায়বদ্ধতা (encumbrances) বা লিয়েন (lien) নেই।
- ঋণগ্রহীতা এবং গ্যারান্টরসহ তাঁদের সংশ্লিষ্ট পরিচালক, প্রবর্তক, অংশীদার, স্বত্বাধিকারী, ট্রাস্টি বা সদস্যদের (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) নাম RBI বা কোনো ব্যাংক ও আর্থিক প্রতিষ্ঠান কর্তৃক প্রচারিত খেলাপিদের কোনো তালিকায় নেই; এবং ঋণগ্রহীতা ও গ্যারান্টর এবং তাঁদের সংশ্লিষ্ট পরিচালক, প্রবর্তক, অংশীদার, স্বত্বাধিকারী, ট্রাস্টি বা সদস্যদের (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) নাম RBI/ Export Credit Guarantee Corporation of India Limited / Directorate General of Foreign Trade ইত্যাদি কর্তৃক জারিকৃত সতর্কতামূলক তালিকায় (caution list) অন্তর্ভুক্ত নেই। যদি ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টরের পরিচালক, প্রবর্তক, অংশীদার, স্বত্বাধিকারী, ট্রাস্টি বা সদস্যদের (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) নাম এমন কোনো তালিকায় যুক্ত হয়, তবে উক্ত ব্যক্তি বা সত্তা সেই ব্যক্তিকে তাঁর পরিচালনা পর্ষদ থেকে অথবা ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টরের ব্যবস্থাপনার দায়িত্ব থেকে সরিয়ে দেওয়ার জন্য অবিলম্বে দ্রুত ও কার্যকর পদক্ষেপ গ্রহণ করবে। ঋণগ্রহীতা এবং গ্যারান্টর এমন কোনো ব্যক্তিকে তাঁদের পরিচালনা পর্ষদে (board) অথবা ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টরের বিষয়বলি ব্যবস্থাপনার দায়িত্বপ্রাপ্ত ব্যক্তি হিসেবে অথবা প্রবর্তক (promoter), অংশীদার (partner), সদস্য বা ট্রাস্টি (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) হিসেবে অন্তর্ভুক্ত করবেন না, যাকে কোনো ব্যাংক বা আর্থিক প্রতিষ্ঠান কর্তৃক 'ইচ্ছাকৃত খেলাপি' (wilful defaulter) হিসেবে শনাক্ত করা হয়েছে অথবা যার নাম 'ইচ্ছাকৃত খেলাপি'র তালিকায়

ঋণগ্রহীতা	সহ-ঋণগ্রহীতা 1	সহ-ঋণগ্রহীতা 2	জামিনদার বা গ্যারেন্টর	ঋণদাতা

রয়েছে অথবা যিনি অন্য কোনো কোম্পানির পরিচালনা পর্ষদে ডিরেক্টর হিসেবে আছেন বা এমন কোনো কর্পোরেট সত্তার ব্যবসার সাথে জড়িত যাকে কোনো ব্যাংক বা আর্থিক প্রতিষ্ঠান ইচ্ছাকৃত খেলাপি হিসেবে শনাক্ত করেছে।

- (j) ঋণগ্রহীতা এবং গ্যারান্টার কোনো ব্যাংকিং কোম্পানি (ঋণদাতাসহ) এর চেয়ারম্যান, ম্যানেজিং ডিরেক্টর বা ডিরেক্টরের আত্মীয় (RBI-এর নির্দেশিকা অনুযায়ী) নন অথবা ঋণদাতার কোনো সিনিয়র অফিসারের আত্মীয় নন; অথবা, কোনো ব্যাংকিং কোম্পানি (ঋণদাতাসহ) এর চেয়ারম্যান, ম্যানেজিং ডিরেক্টর বা ডিরেক্টরের কোনো আত্মীয় কিংবা ঋণদাতার কোনো সিনিয়র অফিসারের আত্মীয় ঋণগ্রহীতা বা গ্যারান্টার প্রতিষ্ঠানে কোনো উল্লেখযোগ্য স্বার্থ (substantial interest) রাখেন না অথবা পরিচালক, অংশীদার, ম্যানেজার, কর্মচারী, উপদেষ্টা বা গ্যারান্টার হিসেবে যুক্ত নন।
- (k) ঋণগ্রহীতা এবং গ্যারান্টার (Guarantor) কোনো ব্যাংকিং কোম্পানির (পাওনাদার সহ) ডিরেক্টর বা ডিরেক্টরের নির্দিষ্ট নিকটাত্মীয় নন অথবা ঋণগ্রহীতা এবং/বা গ্যারান্টার-এর কোনো ডিরেক্টর, পাওনাদারসহ কোনো ব্যাংকিং কোম্পানির ডিরেক্টর বা ডিরেক্টরের নির্দিষ্ট নিকটাত্মীয় নন।
- (l) ঋণগ্রহীতা এবং গ্যারান্টার নিশ্চিত করছেন যে, পাওনাদারের কাছে নিবন্ধিত ঋণগ্রহীতা, গ্যারান্টার এবং তাদের নিজ নিজ অনুমোদিত কর্মকর্তাদের (যদি প্রযোজ্য হয়) মোবাইল নম্বর তাদের আধার (Aadhar)-এ নিবন্ধিত নম্বরের সাথে একই। ঋণগ্রহীতা এবং গ্যারান্টার অঙ্গীকার করছেন যে, পাওনাদারের লিখিত পূর্বনুমতি ব্যতিরেকে তারা পাওনাদারের রেকর্ডে থাকা তাদের আধার নিবন্ধিত মোবাইল নম্বর পরিবর্তন বা আপডেট করবেন না।
- (m) ঋণগ্রহীতা নিশ্চিত করবেন যে ঋণের সম্পূর্ণ অর্থ শুধুমাত্র নির্দিষ্ট উদ্দেশ্যের জন্যই ব্যবহার করা হবে এবং অন্য কোনো কাজে ব্যবহার করা যাবে না।
- (n) এই চুক্তির কার্যকারিতা চলাকালীন ঋণগ্রহীতা সব সময় নিশ্চিত করবেন যে, যিনি যানবাহন (Vehicle)-টি চালাবেন, তার কাছে সেই যানবাহন চালানোর জন্য একটি বৈধ ড্রাইভিং লাইসেন্স রয়েছে।
- (o) এই চুক্তি, জামানত সংক্রান্ত নথি এবং হাইপোথিকোটেক অ্যাসেট -এর পূর্ণ কার্যকারিতার জন্য প্রয়োজনীয় সকল অনুমোদন, সম্মতি, লাইসেন্স এবং অনুমতি ঋণগ্রহীতা/গ্যারান্টার যথাযথভাবে গ্রহণ করেছেন।
- (p) সমস্ত চিঠিপত্র ঋণগ্রহীতা (Borrower) এবং জামিনদাতার (Guarantor) দেওয়া ঠিকানায় পাঠানো হবে এবং প্রেরণের তারিখ থেকে 3 (তিন) দিনের মধ্যে তা উক্ত ঠিকানায় পৌঁছেছে বলে গণ্য করা হবে। ঋণগ্রহীতা এবং জামিনদাতার ঠিকানার কোনো পরিবর্তন হলে, তারা অবিলম্বে পাওনাদার বা ঋণদাতাকে (Lender) তা জানাবেন; অন্যথায়, তাদের দেওয়া সর্বশেষ ঠিকানায় পাঠানো চিঠিপত্রই তাদের কাছে পৌঁছেছে বলে গণ্য হবে।
- (q) পাওনাদার বা ঋণদাতা (Lender) এই চুক্তির অধীনে তার অধিকার এবং বাধ্যবাধকতাগুলো আংশিক বা সম্পূর্ণভাবে তার পছন্দের যেকোনো ব্যক্তি বা প্রতিষ্ঠানের কাছে বিক্রি, বরাদ্দ বা হস্তান্তর করার অধিকারী হবেন। এই হস্তান্তর পাওনাদারের নির্ধারিত পদ্ধতিতে ও শর্তে হবে এবং এর জন্য ঋণগ্রহীতা (Borrower) ও জামিনদাতা (Guarantor)-কে কোনো নোটিশ দেওয়ার প্রয়োজন হবে না; এই ধরনের সকল হস্তান্তর ঋণগ্রহীতা এবং জামিনদাতার ওপর বাধ্যতামূলক হবে।
- (r) ঋণগ্রহীতার প্রতিনিধিত্বকারী ব্যক্তির ঋণ নেওয়ার ক্ষমতার অভাব বা সীমাবদ্ধতা অথবা সেই ক্ষমতা প্রয়োগের ক্ষেত্রে কোনো অনিয়ম থাকলেও, এই চুক্তির অধীনে ঋণগ্রহীতা ও গ্যারান্টারের বিরুদ্ধে পাওনাদারের অধিকারে কোনো প্রভাব পড়বে না।
- (s) ঋণগ্রহীতা (Borrower) এই লেনদেন এবং হাইপোথিকোটেক অ্যাসেট বা বন্ধকী সম্পত্তির ক্ষেত্রে বিদ্যমান ও ভবিষ্যৎ সকল প্রকার ট্যাক্স (কর), অ্যাসেসমেন্ট, রেট, ডিউটি, পেনাল্টি, চার্জ এবং অন্য যেকোনো সরকারি বা মিউনিসিপাল কর্পোরেশন, আঞ্চলিক পরিবহন কর্তৃপক্ষ (Regional Transport Authority, RTA) বা অন্য কোনো কর্তৃপক্ষের পাওনা ও বাধ্যবাধকতা বহন ও পরিশোধ করবেন। ঋণদাতার দাবিমতো উক্ত পেমেণ্টের রশিদ অবশ্যই দাখিল করতে হবে।
- (t) ঋণগ্রহীতা/জামিনদাতা তার প্রদেয় সমস্ত ট্যাক্স (কর) এবং সংবিধিবদ্ধ পাওনা পরিশোধ করেছেন এবং কোনো ব্যক্তি বা কর্তৃপক্ষের কাছ থেকে কোনো দাবি, পাওনা বা নোটিশ পাননি।

ঋণগ্রহীতা	সহ-ঋণগ্রহীতা 1	সহ-ঋণগ্রহীতা 2	জামিনদার বা গ্যারেন্টার	ঋণদাতা

- (u) ঋণগ্রহীতা এবং জামিনদাতা অঙ্গীকার ও নিশ্চিত করছেন যে, ঋণের অর্থ শুধুমাত্র নির্দিষ্ট উদ্দেশ্য বা ব্যবহারের (End Use) জন্য ব্যবহৃত হবে এবং কোনো অবস্থাতেই কোনো অপরাধমূলক কর্মকাণ্ড, মানি লন্ডারিং বা সন্ত্রাসবাদে অর্থায়নের কাজে ব্যবহার করা হবে না।
- (v) সম্পদটি যদি নতুন যানবাহন হয়, তবে ঋণগ্রহীতাকে Motor Vehicle Act, 1988-এর অধীনে উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের কাছে তা রেজিস্টার করতে হবে এবং নিশ্চিত করতে হবে যে রেজিস্ট্রেশন সার্টিফিকেট বা R.C. Book-এ ঋণদাতার (Lender) অনুকূলে হাইপোথিকেশন (বন্ধক) বিষয়টি যথাযথভাবে অনুমোদিত এবং নথিভুক্ত করা হয়েছে।
- (w) ডিলার বা ম্যানুফ্যাকচারার (প্রস্তুতকারক)-এর কাছ থেকে সম্পদ (Asset)-টি বুঝে নেওয়ার সম্পূর্ণ দায়বদ্ধতা ঋণগ্রহীতার। তাকে অবশ্যই এর ফিটনেস, মান এবং অবস্থা যাচাই করে নিতে হবে এবং সম্পদটি বুঝে নেওয়ার সাথে সাথে অবিলম্বে ঋণদাতাকে (Lender) তা জানাতে হবে।
- (x) সম্পদটি (Asset) বুঝে নেওয়ার 7 (seven) দিনের মধ্যে ঋণগ্রহীতাকে মূল ইন্ডয়েস, ঋণদাতা (Lender)-এর নামযুক্ত R.C. Book-এর কপি এবং ইন্স্যুরেন্স পলিসির কপি জমা দিতে হবে। যদি ঋণগ্রহীতা উক্ত নথিপত্র জমা দিতে ব্যর্থ হন, তবে তাকে পেনাল চার্জ দিতে হবে। এটি ঋণদাতার অন্যান্য আইনগত অধিকারের (Vested rights) ওপর কোনো প্রভাব ফেলবে না।
- (y) ইন্স্যুরেন্স পলিসির কপি এবং পরবর্তীতে এর প্রতিটি রিনিউয়াল সার্টিফিকেট (Renewal certificate) ঋণদাতার কাছে জমা দেওয়া নিশ্চিত করতে হবে।
- (z) সকল প্রকার যোগাযোগ বা চিঠিপত্রে ঋণগ্রহীতাকে লোন অ্যাকাউন্ট নম্বর এবং যানবাহনের বিস্তারিত তথ্য (যেমন: রেজিস্ট্রেশন নম্বর, ইঞ্জিন ও চেসিস নম্বর) বা সম্পদের বিবরণ অবশ্যই উল্লেখ করতে হবে।
- (aa) হাইপোথিকেটেড বা বন্ধকী সম্পদটি কোনো অনুপযুক্ত, অবৈধ বা অপরাধমূলক কাজে ব্যবহার করা যাবে না। এছাড়া সম্পদটির এমন কোনো পরিবর্তন বা রূপান্তর করা যাবে না যা বেআইনি বা অসংগত।
- (bb) ঋণের মেয়াদ চলাকালীন (Pendency of the loan) সম্পদটিকে সঠিক ও ভালো অবস্থায় রক্ষণাবেক্ষণ করতে হবে এবং প্রয়োজনীয় মেরামত, সংযোজন বা উন্নতির কাজ সম্পন্ন করতে হবে।
- (cc) সম্পদ বা অ্যাসেটটির অবস্থান সম্পর্কে সর্বদা ঋণদাতাকে অবহিত রাখুন।
- (dd) R.C. Book বা সম্পদের বীমা পলিসি হারিয়ে গেলে, ধ্বংস হলে বা ভুল জায়গায় রাখা হলে, তা হওয়ার 3 (তিন) দিনের মধ্যে ঋণদাতাকে লিখিতভাবে জানান।
- (ee) ঋণদাতার লিখিত সম্মতি ছাড়া হাইপোথিকেটেড সম্পদ বা এর কোনো অংশের ওপর কোনো ক্রোক বা বাজেয়াপ্তকরণ হতে দেবেন না, অথবা এই জামানত (Security) -এর ক্ষতি করতে পারে বা একে বিপন্ন করতে পারে এমন কিছু করবেন না।
- (ff) এই চুক্তিতে তৈরি করা নিরাপত্তা এবং প্রদত্ত অধিকার ও ক্ষমতাগুলো নিশ্চিত করার জন্য ঋণদাতার পক্ষ থেকে প্রয়োজনীয় সকল কাজ বা দলিল সম্পাদনে অঙ্গীকারবদ্ধ থাকুন এবং এই সংক্রান্ত নথিপত্র নিজের খরচে সম্পাদন করুন।
- (gg) ঋণদাতাকে সকল খরচ, ব্যয়, দাবি এবং আইনি ব্যবস্থা (দুর্ঘটনা বা ক্ষতির ক্ষেত্রে তৃতীয় পক্ষের দায়বদ্ধতা সহ) থেকে ক্ষতিপূরণ দিতে এবং নিরাপদ রাখতে সম্মত হন। এছাড়া সম্পদের দখল নেওয়া, বীমা, সম্পদ বিক্রয়, কর বা আইনি অধিকার প্রতিষ্ঠার যাবতীয় খরচ বহন করুন।
- (hh) ঋণদাতার স্পষ্ট লিখিত সম্মতি ছাড়া সম্পদটি বা এর কোনো অংশ বিক্রি, হস্তান্তর, চার্জ তৈরি করা, অ্যাসাইন করা, বন্ধক রাখা, প্লেজ করা, ভাড়া দেওয়া বা সমর্পণ করা যাবে না।
- (ii) ঋণদাতার লিখিত সম্মতি ছাড়া অন্য কোনো রাজ্যে সম্পদটি পুনরায় নিবন্ধন (Re-register) করবেন না।
- (jj) হাইপোথিকেশন থেকে সম্পদটি মুক্তি না পাওয়া পর্যন্ত যেকোনো সময় ঋণদাতা বা তাদের অনুমোদিত এজেন্টদের সম্পদটি পরিদর্শন করার এবং যেখানে সম্পদটি রাখা হয়েছে সেই প্রাঙ্গণে প্রবেশ করার অনুমতি দিন। পরিদর্শনের এই অধিকারটি ঋণগ্রহীতা কোনো অবস্থাতেই অঙ্গীকার বা এড়িয়ে যেতে পারবেন না।
- (kk) তফসিল অনুযায়ী বকেয়া টাকা আদায়ের জন্য ঋণদাতার হওয়া যাবতীয় খরচ যেমন ডাক মাসুল, টেলিগ্রাম, টেলিফোন এবং নোটিশ ফি ইত্যাদি পরিশোধ করুন।

ঋণগ্রহীতা	সহ-ঋণগ্রহীতা 1	সহ-ঋণগ্রহীতা 2	জামিনদার বা গ্যারেন্টার	ঋণদাতা

- (ll) ঋণগ্রহীতা এবং জামিনদাতার দেওয়া সমস্ত নথিপত্র, উপস্থাপনা, ঘোষণা এবং তথ্য সত্য, সঠিক, সম্পূর্ণ ও আপ-টু-ডেট এবং সকল দিক থেকে বৈধ ও বিদ্যমান; কোনো তথ্যই গোপন করা হয়নি। ঋণগ্রহীতা এবং জামিনদার যখনই প্রয়োজন হবে তখন প্রয়োজনীয় তথ্য বা নথিপত্রের আপডেট প্রদান করবেন।
- (mm) যদি ঋণগ্রহীতা/জামিনদার কোনো একক ব্যক্তি না হয়ে কোনো সংস্থা বা প্রতিষ্ঠান হয়, তবে তারা তাদের ওপর বা তাদের ব্যবসা/প্রতিষ্ঠানের ওপর প্রযোজ্য সকল আইন মেনে চলতে বাধ্য থাকবে।
- (nn) ঋণগ্রহীতা/জামিনদার সময় সময় ঋণদাতার নির্ধারিত নিয়মাবলি বা পলিসি মেনে চলবেন এবং এর দ্বারা দায়বদ্ধ থাকবেন।
- (oo) ঋণদাতার অধিকার রয়েছে ঋণগ্রহীতা/জামিনদারের সাথে সম্পর্কিত সকল অ্যাকাউন্টের ওপর লিয়েন (Lien) বা পূর্বস্বত্ত্ব বজায় রাখার; এর মধ্যে ভবিষ্যতে খোলা হতে পারে এমন বা সম্পর্কিত বলে পাওয়া গেছে এমন অ্যাকাউন্টও অন্তর্ভুক্ত থাকবে। (এক্ষেত্রে সম্পর্কিত অ্যাকাউন্ট বলতে সেইসব অ্যাকাউন্টকেও বোঝাবে যেখানে ঋণগ্রহীতা একজন জামিনদার এবং জামিনদার একজন ঋণগ্রহীতা, অথবা তাঁদের কোনো আত্মীয় Companies Act, 2013 অনুযায়ী ডিরেক্টর পদে আছেন এবং তাঁদের অংশীদাররা ঋণদাতার কাছ থেকে নেওয়া কোনো আর্থিক সুবিধার অধীনে ঋণগ্রহীতা/জামিনদার হিসেবে আছেন)।
- (pp) ঋণগ্রহীতা/জামিনদার এতদ্বারা অস্বীকার করছেন যে, তিনি প্রত্যক্ষ বা পরোক্ষভাবে এমন কোনো কাজের সাথে যুক্ত নন যা ঋণদাতার ক্রেডিট পলিসির বর্জনীয় তালিকায় রয়েছে অথবা এমন কোনো কাজ করেন না যা দেশের সামাজিক ও অর্থনৈতিক পরিবেশকে বিপন্ন বা নেতিবাচকভাবে প্রভাবিত করতে পারে।
- (qq) ঋণগ্রহীতা নিশ্চিত করছেন যে, ঋণদাতার কাছে জমা দেওয়া রিপেইন্ট চেকগুলো মূলত ঋণের কিস্তি সময়মতো পরিশোধ এবং ঋণদাতার প্রতি ঋণগ্রহীতার দেনা বা দায়ভার থেকে মুক্তি পাওয়ার উদ্দেশ্যে দেওয়া হয়েছে। ঋণগ্রহীতা খেলাপি বা ডিফল্ট হলে, তিনি এতদ্বারা বিনাশর্তে এবং কোনো প্রতিবাদ বা আপত্তি ছাড়াই ঋণদাতাকে বকেয়া টাকা আদায়ের জন্য তাঁর রিপেইন্ট চেকগুলো জমা দেওয়ার অনুমতি দিচ্ছেন এবং এর জন্য ঋণগ্রহীতা বা জামিনদারকে আগে থেকে জানানোর প্রয়োজন নেই।
- (rr) ঋণগ্রহীতা নিশ্চিত করছেন যে, ঋণ আবেদনের তারিখে তাঁর পরিবারের কোনো সদস্য বা আত্মীয় রাজনৈতিকভাবে প্রভাবশালী ব্যক্তি (Politically Exposed Person) নন; এই অবস্থার কোনো পরিবর্তন হলে তাৎক্ষণিকভাবে ঋণদাতাকে জানাতে হবে।
- (ss) ঋণদাতা বা লেন্ডারের পূর্বনুমতি ছাড়া ঋণগ্রহীতা কোনো উদ্দেশ্যেই সম্পদটি (Asset) দেশের ভৌগোলিক সীমানার বাইরে নিয়ে যেতে পারবেন না।
- (tt) ঋণদাতার অনুরোধে, ঋণগ্রহীতা এই চুক্তির উদ্দেশ্য বাস্তবায়নে এবং নিরাপত্তাকে (Security) সুসংহত করতে ঋণদাতার প্রয়োজনীয় মনে করা সকল কাজ, দলিল এবং বিষয়াদি সম্পাদন ও কার্যকর করবেন।
- (uu) পরিদর্শনের উদ্দেশ্যে ঋণদাতা কর্তৃক অনুমোদিত যেকোনো ব্যক্তিকে হাইপোথিকটেড সম্পদে (Assets) অবাধ প্রবেশের অনুমতি ঋণগ্রহীতা প্রদান করবেন।
- (vv) ঋণগ্রহীতা এই মর্মে সম্মত হচ্ছেন যে, তিনি ঋণদাতার সম্মতি ছাড়া হাইপোথিকটেড সম্পদ নিয়ে কোনো আপস বা তা দায়মুক্ত করবেন না, অথবা এমন কিছু করবেন না যার ফলে উক্ত সম্পদ পুনরুদ্ধার বাধাগ্রস্ত, বিলাষিত বা প্রতিহত হতে পারে।
- (ww) ঋণগ্রহীতা তাঁর ব্যবসার যথাযথ হিসাবের খাতা (Books of account) বজায় রাখতে সম্মত হচ্ছেন এবং ঋণদাতার প্রয়োজনে যেকোনো সময় উক্ত হিসাবের খাতা এবং সেই সংক্রান্ত ও হাইপোথিকটেড সম্পদ সংক্রান্ত সকল ভাউচার, কাগজপত্র ও নথিপত্র ঋণদাতা এবং তাঁর কোনো কর্মকর্তা, এজেন্ট, কনসালট্যান্ট, উপদেষ্টা বা অডিটরদের (বাহ্যিক বা অভ্যন্তরীণ) পরিদর্শনের জন্য দাখিল করবেন। উপরন্তু, ঋণগ্রহীতা এই জাতীয় পরিদর্শন / নিরীক্ষা সম্পাদনের ক্ষেত্রে তাদের সম্পূর্ণ সহযোগিতা ও প্রয়োজনীয় সহায়তা প্রদান করবে এবং এটি ঋণগ্রহীতার (গুলির) একমাত্র ব্যয় ও ব্যয়ে হবে।
- (xx) ঋণদাতার প্রয়োজন হলে, ঋণগ্রহীতা একজন স্বাধীন চার্টার্ড অ্যাকাউন্ট্যান্টের কাছ থেকে ঋণদাতার গ্রহণযোগ্য ফরমেটে একটি শংসাপত্র জমা দেবেন, যা প্রমাণ করবে যে ঋণটি শুধুমাত্র এই চুক্তিতে উল্লিখিত উদ্দেশ্যেই ব্যবহার করা হয়েছে।

ঋণগ্রহীতা	সহ-ঋণগ্রহীতা 1	সহ-ঋণগ্রহীতা 2	জামিনদার বা গ্যারেন্টার	ঋণদাতা

- (yy) ঋণ নেওয়ার উদ্দেশ্যে ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা জামিনদাতার জমা দেওয়া নথিপত্রে কোনো পরিবর্তন বা আপডেট হলে, ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা জামিনদা (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) সেই পরিবর্তনের 30 (thirty) দিনের মধ্যে আপডেট হওয়া নথিপত্র ঋণদাতার কাছে জমা দেবেন।
- (zz) যদি ঋণগ্রহীতা কোনো অলাভজনক সংস্থা (Non-profit organisation) হয়, তবে ঋণগ্রহীতা নীতি আয়োগের (NITI Aayog) দর্পণ (DARPAN) পোর্টালে তাঁর বিবরণ নিবন্ধন করবেন অথবা নিবন্ধন নিশ্চিত করবেন।
- (aaa) ঋণগ্রহীতা এবং জামিনদার এতদ্বারা নিশ্চিত ও ঘোষণা করছেন যে তাঁরা English ভাষা বোঝেন এবং ইংরাজী ভাষায় পড়তে ও লিখতে পারেন। ঋণগ্রহীতা এবং জামিনদার আরও নিশ্চিত করছেন যে তাঁরা এই চুক্তিতে নির্ধারিত শর্তাবলি পড়ে বুঝেছেন এবং এই চুক্তি ইংরাজী ভাষায় সম্পাদনের বিষয়ে বর্তমান বা ভবিষ্যতে তাঁদের কোনো আপত্তি থাকবে না।
- (bbb) যখনই ঋণদাতার প্রয়োজন হবে, ঋণগ্রহীতা ঋণদাতার গ্রহণযোগ্য ফরমেটে একটি শংসাপত্র জমা দেবেন, যা নিশ্চিত করবে যে ঋণটি শুধুমাত্র এই চুক্তিতে উল্লিখিত উদ্দেশ্যেই ব্যবহার করা হয়েছে।
- (ccc) প্রযোজ্য হলে, ঋণদাতার অনুরোধে, ঋণগ্রহীতা (গুলি) দ্বারা তহবিলের কোনও ডাইভারশন / চুরি হয়েছে কিনা তা নিশ্চিত করার জন্য তার নিরীক্ষক দ্বারা পরিচালিত একটি তদন্ত করুন। এই ধারায় যা কিছু থাকা সত্ত্বেও, ঋণগ্রহীতা (গুলি) সম্মত হন যে ঋণদাতা তার নিরীক্ষককে তদন্ত চালানোর জন্য সরাসরি নির্দেশনা দিতে পারেন যে ঋণগ্রহীতা (গুলি) দ্বারা তহবিলের ডাইভারশন / পাচারের কোনও ঘটনা ঘটেছে কিনা। ঋণগ্রহীতা (গুলি) সম্মত হন যে এই ধরনের তদন্তের খরচ ঋণগ্রহীতা (গুলি) বহন করবে।

14. বর্জন

- (a) এই চুক্তিটি ঋণদাতা, ঋণগ্রহীতা এবং জামিনদাতার মধ্যে সম্পাদিত হয়েছে। তফসিলে উল্লিখিত এবং ঋণদাতার কাছে বন্ধক রাখা সম্পদের (Asset) বিনিময়ে নির্দিষ্ট উদ্দেশ্যে ঋণ গ্রহণের জন্য ঋণগ্রহীতার অনুরোধের ভিত্তিতে এই চুক্তি করা হয়েছে। এটি স্পষ্টভাবে সম্মত যে, সম্পদ/যানবাহনের সমস্ত বিবরণ, বৈশিষ্ট্য এবং বর্ণনা ঋণগ্রহীতার সম্পূর্ণ জ্ঞাতসারে রয়েছে। ঋণগ্রহীতা নিজেই সম্পদটি নির্বাচন করেছেন এবং কোন ডিলার বা প্রস্তুতকারকের (Manufacturer) কাছ থেকে কত দামে এটি কেনা হবে, তা নির্ধারণ করেছেন। ঋণগ্রহীতা স্বীকার করছেন যে, সম্পদের অকার্যকারিতা, শর্ত ভঙ্গ অথবা নিম্নমানের বা ক্ষতিগ্রস্ত সম্পদ সরবরাহের সমস্ত ঝুঁকি সম্পূর্ণভাবে তাঁর ওপর বর্তাবে; এবং এই বিষয়ে ঋণদাতা ঋণগ্রহীতার কাছে কোনোভাবেই দায়ী বা দায়বদ্ধ থাকবেন না।
- (b) উপরোক্ত বিষয়ের সামগ্রিকতাকে ক্ষুণ্ণ না করে, ঋণগ্রহীতা ঋণদাতার সাথে নিম্নোক্ত বিষয়গুলোতে একমত পোষণ ও স্বীকার করছেন:
- ঋণগ্রহীতা তফসিলে উল্লিখিত সম্পদটি নিয়ে সন্তুষ্ট এবং এটি তাঁর অভীষ্ট ব্যবহারের জন্য উপযুক্ত।
 - ঋণদাতার পক্ষ থেকে কোনো প্রকার বলপ্রয়োগ বা অহেতুক প্রভাব ছাড়াই ঋণগ্রহীতা জামানত (Security) হিসেবে প্রদানের জন্য সম্পদ (Asset)-টি চিহ্নিত করেছেন।
 - ঋণদাতা সম্পদের বিক্রয়যোগ্যতা (merchantability), অবস্থা, গুণমান, স্থায়িত্ব বা যেকোনো ক্ষেত্রে এর উপযুক্ততা নিয়ে কোনো প্রকার উপস্থাপনা বা ওয়ারেন্টি প্রদান করেননি এবং এতদ্বারা তা প্রদান করেনও না।
 - বিধিবদ্ধ আইন (statute) বা অন্য কোনোভাবে ব্যক্ত বা উহ্য সমস্ত প্রতিশ্রুতি, ওয়ারেন্টি এবং শর্তাবলি, যা এই চুক্তির অধীনে বা এর সাথে প্রাসঙ্গিক অন্য কোনোভাবে দেওয়া হয়েছে, তা এতদ্বারা কার্যকর করা হলো।
 - ঋণদাতার অধিকার প্রভাবিত হবে না এবং ঋণগ্রহীতার বাধ্যবাধকতাগুলো বলবৎ থাকবে, নিচের পরিস্থিতিগুলোতে যেকোনো প্রকার দায়বদ্ধতা, দাবি, ক্ষতি বা ব্যয় হওয়া সত্ত্বেও (1) প্রস্তুতকারক বা ডিলারের কাছ থেকে সম্পদ সরবরাহে ব্যর্থতা, কোনো ডেমারেজ (demurrage), খরচ বা সম্পদের গুণমান/অবস্থা/উপযুক্ততা অথবা যেকোনো উদ্দেশ্যে এর অপর্য়াপ্ততা বা ত্রুটি অথবা এর ব্যবহারের ফলে প্রত্যক্ষ বা পরোক্ষভাবে কোনো ক্ষতি হলে; অথবা (2) সম্পদটির কোনো মেরামত, সার্ভিসিং, রক্ষণাবেক্ষণ বা সমন্বয় (adjustment) সংক্রান্ত বিষয়; অথবা এই সেবাগুলো প্রদানে বিলম্ব বা ব্যর্থতা; অথবা ব্যবহারের ব্যাঘাত বা ক্ষতি; অথবা ব্যবসার ক্ষতি বা যেকোনো কারণে হওয়া অন্য যেকোনো প্রকার ক্ষতির ক্ষেত্রে।

ঋণগ্রহীতা	সহ-ঋণগ্রহীতা 1	সহ-ঋণগ্রহীতা 2	জামিনদার বা গ্যারেন্টার	ঋণদাতা

- (vi) সম্পদ (Asset) সরবরাহ করা হোক বা না হোক, অথবা অন্য যে কোনো কারণেই হোক না কেন, এই চুক্তির অধীনে কিস্তি (Installments) এবং অন্যান্য অর্থ প্রদেয় হওয়ার তারিখে তা পরিশোধ করতে ঋণগ্রহীতা বাধ্য থাকবেন। তবে, যদি ঋণগ্রহীতাকে অ্যাসেট বা সম্পদ সরবরাহ করা না হয়, অথবা ঋণের অর্থ (পূর্ণ বা আংশিকরূপে) প্রদানের তারিখ থেকে 3 (তিন) মাসের মধ্যে ঋণগ্রহীতা তা গ্রহণ না করেন, তবে ঋণদাতা তাঁর নিজস্ব বিবেচনায় এই চুক্তিটি বাতিল করতে পারেন। এমন বাতিলের ক্ষেত্রে, এই চুক্তির আওতায় ঋণদাতা কর্তৃক পরিশোধিত সমস্ত অর্থ ঋণগ্রহীতা ঋণদাতাকে ফেরত দেবেন। উক্ত অর্থ ঋণগ্রহীতা কর্তৃক ঋণদাতাকে ফেরত দেওয়ার তারিখ পর্যন্ত, ঋণদাতার অর্থ প্রদানের তারিখ থেকে মাসিক চক্রবৃদ্ধি হারে সুদের হার (Rate of Interest) এবং পেনাল চার্জ (যদি থাকে) সহ ঋণদাতাকে ফেরত দিতে হবে।

15. অ্যাসেট বা সম্পদের ব্যবহার

- (a) ঋণগ্রহীতা নিশ্চিত করবেন যে হাইপোথিকোটেক্সট সম্পদটি শুধুমাত্র বৈধ ব্যবসায়িক উদ্দেশ্যে ব্যবহৃত হবে এবং কেন্দ্রীয় বা রাজ্য সরকারের আবগারি ও অন্যান্য নিষিদ্ধকরণ সংক্রান্ত কোনো বিধিবদ্ধ নিয়ম লঙ্ঘন করা হবে না।
- (b) ঋণগ্রহীতা অঙ্গীকার করছেন যে তিনি নিজে অথবা তাঁর কর্মচারী বা এজেন্টের মাধ্যমে সম্পদটি এমন কোনো উদ্দেশ্যে ব্যবহার করবেন না যা বীমা পলিসির (insurance policy) শর্তাবলির পরিপন্থী, অথবা এমন কোনো কাজ করবেন না বা করতে দেবেন না যা বীমাটিকে অকার্যকর করে দিতে পারে।
- (c) ঋণগ্রহীতা অঙ্গীকার করছেন যে তিনি কোনো বেআইনি বা অবৈধ কর্মকাণ্ডে সম্পদটিকে নিয়োজিত করবেন না।
- (d) ঋণগ্রহীতা নিজে অথবা তাঁর কর্মচারী বা এজেন্টের দ্বারা সম্পদের কোনো ভুল বা বেআইনি ব্যবহারের ফলে ঋণদাতার যদি কোনো ক্ষতি হয়, তবে তার জন্য ঋণগ্রহীতা দায়ী থাকবেন।
- (e) ঋণগ্রহীতা এই চুক্তিতে উল্লিখিত এবং ঋণদাতাকে জানানো উদ্দেশ্যেই সম্পদটি ব্যবহার করার অঙ্গীকার করছেন।

16. বীমা ও রক্ষণাবেক্ষণ

- (a) এই চুক্তি সম্পাদনের পরপরই এবং হাইপোথিকেশন থেকে সম্পদটি মুক্তি না পাওয়া পর্যন্ত, ঋণগ্রহীতা সম্পদটিকে দুর্ঘটনা, অগ্নিকাণ্ড, দাঙ্গা বা সামাজিক বিশৃঙ্খলার কারণে হওয়া যেকোনো ক্ষতি বা ধ্বংসের বিরুদ্ধে বীমাকৃত রাখবেন। এরপর, বন্যা বা এই জাতীয় সাধারণ ঝুঁকির বিরুদ্ধে অ্যাসেট বা সম্পদটিকে নেসেসারি কমপ্রিহেনসিভ (প্রয়োজনীয় সর্বকম ঝুঁকি কভার করে এমন বীমা) বা অন্যান্য বীমা পলিসির মাধ্যমে সীমাহীন থার্ড-পার্টি লায়াবিলিটির (তৃতীয় পক্ষের দায়বদ্ধতা) বিপরীতে বীমাকৃত করতে হবে।
- (b) ঋণগ্রহীতা যথাযথভাবে এবং সময়ানুবর্তিতার সাথে এই জাতীয় পলিসিগুলির সমস্ত প্রিমিয়াম প্রদান করবেন এবং ঋণদাতার রেকর্ডের জন্য যথাযথভাবে প্রত্যয়িত অনুলিপি সরবরাহ করবেন।
- (c) ঋণগ্রহীতা এমন কিছু করবেন না বা করার অনুমতি দেবেন না যার কারণে এই জাতীয় বীমা পলিসি বাতিল করা যেতে পারে।
- (d) ঋণগ্রহীতা নিয়মিতভাবে অ্যাসেট বা সম্পদটি বীমাকৃত রাখবেন এবং বর্তমান বীমা পলিসির মেয়াদ শেষ হওয়ার অন্তত 30 (ত্রিশ) দিন আগে ঋণদাতার অনুকূলে লিয়েন মার্ক করা (Lien marked) বীমা পলিসির একটি কপি পাঠাবেন।
- (e) যদি ঋণগ্রহীতা অ্যাসেট বা সম্পদটির বীমা না করেন অথবা যেকোনো কারণে বীমা পলিসি ইস্যু করতে বিলম্ব বা ব্যর্থতা ঘটে, তবে যেকোনো অনাকাঙ্ক্ষিত ঘটনার ক্ষেত্রে সম্পূর্ণ ঝুঁকি কেবল ঋণগ্রহীতাই বহন করবেন।
- (f) বীমার দাবি নিষ্পত্তির ক্ষেত্রে, বীমা কোম্পানির অনুকূলে ঋণদাতার দেওয়া ডিসচার্জ রসিদটি ঋণগ্রহীতার ওপর চূড়ান্ত এবং বাধ্যতামূলক বলে গণ্য হবে।
- (g) ঋণগ্রহীতা নিশ্চিত করবেন যে সম্পদ সংক্রান্ত সকল বীমা পলিসিতে ঋণদাতাকে 'লস পেয়ি' (Loss payee) হিসেবে মনোনীত করা হয়েছে, যাতে ঋণদাতা বীমার অর্থ দাবি করতে পারেন এবং এই চুক্তির অধীনে প্রদেয় বকেয়া অর্থের সাথে তা সমন্বয় করতে পারেন। এতদ্বারা স্পষ্ট করা হচ্ছে যে, সংশ্লিষ্ট বীমা কোম্পানির কাছ থেকে প্রাপ্ত অর্থের মাধ্যমে যদি ঋণের সম্পূর্ণ টাকা এবং অন্যান্য বকেয়া পরিশোধ না হয়, তবে ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা জামিনদার অবশিষ্টাংশ পরিশোধ করতে দায়বদ্ধ থাকবেন।

পাতা 36 / 73

ঋণগ্রহীতা	সহ-ঋণগ্রহীতা 1	সহ-ঋণগ্রহীতা 2	জামিনদার বা গ্যারেন্টার	ঋণদাতা

- (h) সম্পদ বীমাকৃত করার দায়িত্ব ঋণগ্রহীতার হওয়া সত্ত্বেও, ঋণদাতা তাঁর নিজস্ব বিবেচনায় ঋণগ্রহীতার পক্ষ থেকে বীমার প্রিমিয়াম পরিশোধ করতে পারেন এবং পরবর্তীতে তা ঋণগ্রহীতার কাছ থেকে আদায় করতে পারেন। যাইহোক, ঋণদাতা দ্বারা বীমা প্রিমিয়াম পরিশোধ না করা ঋণগ্রহীতার এটি পরিশোধ করার দায়বদ্ধতাকে প্রভাবিত করবে না।
- (i) যে কোনও বীমার আয়ের প্রথম দাবি ঋণদাতার হবে। ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা ঋণদাতাকে তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে ঋণদাতার স্বার্থ রক্ষা করার জন্য বীমার আয় দাবি করার জন্য এবং ঋণগ্রহীতা দ্বারা প্রদেয় পরিমাণের বিপরীতে তার উপযুক্ত আয় দাবি করার জন্য ঋণদাতাকে অপরিবর্তনীয়ভাবে অনুমোদন এবং অধিকার দেয়।
- (j) ঋণগ্রহীতা নিজের খরচে এবং কোনো বিলম্ব ছাড়াই বীমা কোম্পানি বা বীমা প্রদানকারীকে দুর্ঘটনা সম্পর্কে অবহিত করবেন অথবা দুর্ঘটনার কারণে বা অন্য কোনো কারণে সম্পদের প্রয়োজনীয় মেরামত সম্পন্ন করবেন এবং বীমা দাবির আনুষ্ঠানিকতার বিষয়ে বীমা কোম্পানির সাথে পূর্ণ সহযোগিতা করবেন।
- (k) ঋণগ্রহীতা যানবাহনটিকে ঋণদাতার সন্তুষ্টি অনুযায়ী ভালো এবং সচল অবস্থায় রক্ষণাবেক্ষণ করবেন এবং এর রক্ষণাবেক্ষণের সমস্ত খরচ বহন করবেন।
- (l) ঋণদাতা যদি বীমা দাবি বা কার্যধারার সাথে সম্পর্কিত কোনও পদক্ষেপ না নিতে পছন্দ করেন এবং/অথবা এই ভিত্তিতে যে বৃহত্তর পরিমাণ বা দাবি / নিষ্পত্তি পাওয়া যেতে পারে বা হওয়া উচিত হতে পারে বা এই জাতীয় সমন্বয়ের পরে ঋণগ্রহীতার বকেয়া অবশিষ্ট পরিমাণের জন্য ঋণগ্রহীতার দায়বদ্ধতা নিয়ে বিতর্ক করার অধিকারী হতে পারে তবে ঋণগ্রহীতা ঋণদাতার বিরুদ্ধে কোনও দাবি উত্থাপন করার অধিকার পাবে না।

17. গ্যারান্টর বা জামিনদাতার দায়বদ্ধতা

- (a) এই চুক্তির অধীনে কিস্তি (Instalment), **পেনাল চার্জ** (Penal Charges), এবং ঋণগ্রহীতা কর্তৃক ঋণদাতাকে প্রদেয় অন্য যে কোনো চার্জ, ফি, খরচ বা বকেয়া অর্থের জন্য জামিনদাতার দায়বদ্ধতা ঋণগ্রহীতার দায়বদ্ধতার সমান ও সমব্যাপ্ত (Co-extensive) হবে।
- (b) এই চুক্তির অধীনে জামিনদাতার দায়বদ্ধতা কোনোভাবেই চুক্তির পরিবর্তন, কোনো কাজ বা সহনশীলতা (Forbearance) অথবা ঋণগ্রহীতাকে দেওয়া সময়ের বর্ধিতকরণ বা জামানত (Security) সংক্রান্ত কোনো কাজ বা ত্রুটির কারণে প্রভাবিত হবে না। জামিনদার সংক্রান্ত আইনের অধীনে যা সাধারণত জামিনদারকে দায়মুক্ত করতে পারত, এই বিধানের কারণে তা কার্যকর হবে না।
- (c) জামিনদাতার সম্মতি ছাড়াই এই চুক্তির শর্তাবলিতে কোনো পরিবর্তন আনা হলে, তা জামিনদারকে এই চুক্তির বাধ্যবাধকতা থেকে বা উক্ত পরিবর্তনের পরবর্তী শর্তাবলি থেকে মুক্ত করবে না।
- (d) ঋণদাতা এবং ঋণগ্রহীতার মধ্যে এই চুক্তির কোনো বিধান বা সংশ্লিষ্ট অন্য কোনো নথি নিয়ে বিরোধ পেশিং থাকলেও, ঋণদাতা দাবি করা মাত্রই জামিনদার এই চুক্তির অধীনে প্রদেয় বকেয়া অর্থ পরিশোধ করতে সম্মত ও অঙ্গীকারবদ্ধ।

18. সময়ের আগে ঋণ বন্ধ করা/পূর্ব পরিশোধ

ঋণগ্রহীতা যদি বকেয়া ঋণ আগে পরিশোধ করতে চান, তবে কুলিং অফ পিরিয়ড (Cooling Off Period) শেষ হওয়ার পর যেকোনো সময় ঋণদাতা তাঁর নিজস্ব বিবেচনায় ঋণের প্রি-ক্লোজার-এর অনুমতি দিতে পারেন। এক্ষেত্রে ঋণগ্রহীতাকে ঋণের সাথে সংশ্লিষ্ট অন্যান্য বকেয়া অর্থ এবং তফসিলে উল্লিখিত ঋণ বাতিলের চার্জ (Loan cancellation charges) প্রদান করতে হবে। প্রি-ক্লোজার/প্রিপেমেন্ট তখনই কার্যকর হবে যখন নগদ অর্থ প্রদান করা হবে অথবা চেক ক্লিয়ার হয়ে ঋণদাতার ব্যাঙ্ক অ্যাকাউন্টে টাকা জমা হবে। ঋণদাতা যদি প্রি-ক্লোজার/প্রিপেমেন্ট-এর অনুমতি দেন, তবে ঋণগ্রহীতার অনুরোধে ঋণদাতা রিপেমেন্ট শিডিউল (Repayment Schedule) পরিবর্তন করতে পারেন (যদি প্রয়োজন হয়)। ঋণগ্রহীতা পরিবর্তিত সেই রিপেমেন্ট শিডিউল মেনে চলতে সম্মত হচ্ছেন এবং উক্ত পরিবর্তিত শিডিউল এই চুক্তির অংশ হিসেবে গণ্য হবে।

19. ডিলেড পেমেন্ট বা বিলম্বিত পরিশোধের চার্জ

ঋণদাতার চুক্তি বাতিলের অধিকার এবং এই চুক্তির অধীনে অর্জিত অন্য যে কোনো অধিকারকে ক্ষুণ্ণ না করে যদি কিস্তি বা অন্য কোনো বকেয়া অর্থ নির্ধারিত তারিখে (Due Date) পরিশোধে ব্যর্থতা বা বিলম্ব ঘটে, তবে ঋণগ্রহীতা/জামিনদার পেনাল চার্জ (Penal Charges) প্রদান করতে বাধ্য থাকবেন।

ঋণগ্রহীতা	সহ-ঋণগ্রহীতা 1	সহ-ঋণগ্রহীতা 2	জামিনদার বা গ্যারেন্টার	ঋণদাতা

এতদ্বারা স্পষ্ট করা হচ্ছে যে, পেনাল চার্জ (Penal Charges) ঋণদাতা দ্বারা মূলধনীকরণ বা ক্যাপিটালাইজ (Capitalised) করা হবে না।

20. পাওয়ার অফ অ্যাটর্নি

- (a) ঋণগ্রহীতা এবং জামিনদার এতদ্বারা অপরিবর্তনীয়ভাবে ঋণদাতাকে তাঁদের প্রতিনিধি বা অ্যাটর্নি হিসেবে নিযুক্ত করছেন (এবং সংশ্লিষ্ট তৃতীয় পক্ষকেও তা করতে বাধ্য করবেন)। ঋণদাতার নামে এবং তাঁদের পক্ষে বকেয়া টাকা দাবি করা, মামলা করা, গ্রহণ করা ও আদায় করা এবং ঋণ পরিশোধের কার্যকর ডিসচার্জ প্রদানের উদ্দেশ্যে মামলা দায়ের করা, অভিযোগ (Plaint) ঘোষণা করা, হলফনামা দেওয়া, সলিসিটর ও অ্যাডভোকেট নিয়োগ করা, আপস করা ও সালিশে (Arbitration) পাঠানো এবং ঋণ উদ্ধার বা সম্পদের ব্যবহারের বিষয়ে ঋণগ্রহীতা ও জামিনদার যা করতে পারতেন, সেই সমস্ত কাজ করার ক্ষমতা ঋণদাতাকে প্রদান করা হলো।
- (b) ঋণগ্রহীতা এবং জামিনদার এতদ্বারা অপরিবর্তনীয়ভাবে ঋণদাতাকে (তাঁদের কর্মচারী বা অন্য কোনো ব্যক্তি বা সংস্থার মাধ্যমে) তাঁদের নামে যেকোনো ফর্ম, ফাইন্যান্সিং বা অন্যান্য স্টেটমেন্ট, অথবা প্রযোজ্য আইন অনুযায়ী ঋণদাতার সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (Security interest) নিশ্চিত বা কার্যকর করার জন্য প্রয়োজনীয় যেকোনো সার্টিফিকেট, আবেদনপত্র বা অন্যান্য নথিতে স্বাক্ষর, সম্পাদন, এনডোর্স, হস্তান্তর, দাখিল বা সরবরাহ করার অনুমতি দিচ্ছেন। এই অনুমতি বা অথরাইজেশন শুধুমাত্র এই চুক্তিটিকে যুক্তিসঙ্গতভাবে কার্যকর করার জন্য এবং ঋণদাতার বিবেচনায় বকেয়া ঋণ সুরক্ষিত ও পরিশোধ করার জন্য এবং সম্পদ বিক্রয় বা নগদায়নের জন্য প্রয়োজনীয় কাজের মধ্যে সীমাবদ্ধ থাকবে।
- (c) ঋণগ্রহীতা এবং জামিনদার এতদ্বারা অপরিবর্তনীয়ভাবে ঋণদাতাকে নিম্নলিখিত ক্ষমতাগুলো প্রদান করছেন:
- হাইপোথিকটেড অ্যাসেট বা সম্পদ যেখানে রাখা হয়েছে এমন যেকোনো স্থানে প্রবেশ করা।
 - সমস্ত বা যেকোনো হাইপোথিকটেড অ্যাসেট বা সম্পদ এবং সেই সংক্রান্ত নথিপত্র দখলে নেওয়া।
 - ঋণগ্রহীতার পক্ষে এবং সকল ক্ষেত্রে ঋণগ্রহীতার ঝুঁকিতে যেকোনো হাইপোথিকটেড অ্যাসেট বা সম্পদ বিক্রি বা নিষ্পত্তি করা এবং বিক্রয়লব্ধ অর্থ পূর্ণ বা আংশিকভাবে আদায় করা এবং এর ডেলিভারি দেওয়ার জন্য প্রয়োজনীয় সমস্ত চুক্তি, ঘোষণা ও দলিলে স্বাক্ষর ও সম্পাদন করা।
 - আঞ্চলিক পরিবহন অফিস (RTO), পরোক্ষ কর অফিস, পুলিশ কর্তৃপক্ষ বা অন্য কোনো কর্তৃপক্ষের সামনে অ্যাডভোকেট বা অন্য কোনো প্রয়োজনীয় অনুমোদিত ব্যক্তির মাধ্যমে উপস্থিত হওয়া, যাতে যানবাহন/সম্পদ হস্তান্তরের প্রক্রিয়া সম্পন্ন করা যায়।
 - হাইপোথিকটেড অ্যাসেট বা সম্পদ পুনরুদ্ধারের জন্য প্রয়োজনীয় সমস্ত পদক্ষেপ গ্রহণ করা, যার মধ্যে কোনো দাবি, মামলা, পিটিশন বা অন্য কোনো আইনি প্রক্রিয়া শুরু করা এবং উক্ত উদ্দেশ্যে প্রয়োজনীয় সকল ওকালতনামা ও নথিপত্রে স্বাক্ষর ও সম্পাদন করা এবং সেই মামলা বা আইনি ব্যবস্থার আপস বা নিষ্পত্তি করা।
 - সেই সকল কাগজপত্র, চিঠিপত্র, ভাউচার, ফর্ম, আবেদনপত্র, পিটিশন, রসিদ, নথি, চুক্তি, অঙ্গীকারপত্র বা ইন্ডেন্টচার (Indenture) এবং লিখিত দলিলে ঋণগ্রহীতার পক্ষে স্বাক্ষর করা যা ঋণগ্রহীতা এই চুক্তি বা ঋণের অনুসরণে করতে বাধ্য থাকতেন; এবং আঞ্চলিক পরিবহন কর্মকর্তা (RTO), সেলস ট্যাক্স অফিসার, পুলিশ কর্তৃপক্ষ, সাব-রেজিস্ট্রার বা অন্য কোনো সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের সামনে উপস্থিত হওয়া এবং তা সম্পাদনের স্বীকৃতি প্রদান করা।
 - সাধারণভাবে, এই চুক্তির অধীনে বা এই চুক্তির ফলে উদ্ভূত অথবা এই সংক্রান্ত যেকোনো বিষয়ে ঋণগ্রহীতা নিজে যা কিছু সম্পাদন বা কার্যকর করতে পারতেন, সেই সমস্ত কাজ, দলিল (Deed) এবং বিষয়াদি সম্পাদন করা বা সম্পন্ন করানো।
 - এবং উপরোক্ত বিষয়সমূহ ও কার্যাবলি আরও ভালোভাবে এবং কার্যকরভাবে সম্পন্ন ও কার্যকর করার জন্য ঋণদাতা (Lender) তাঁর বিবেচনায় উপযুক্ত মনে করেন এমন অন্য কোনো ব্যক্তি, সংস্থা, কোম্পানি বা এজেন্সিকে সময়ে সময়ে অথবা সাধারণভাবে তাঁর প্রতিনিধি বা সাবস্টিটিউট (Substitute) হিসেবে নিয়োগ করতে পারেন; এবং উক্ত প্রতিনিধিরা উপরোক্ত সমস্ত বা যেকোনো

পাতা 38 / 73

ঋণগ্রহীতা	সহ-ঋণগ্রহীতা 1	সহ-ঋণগ্রহীতা 2	জামিনদার বা গ্যারেন্টার	ঋণদাতা

কাজ সম্পাদন করতে পারবেন। এছাড়া ঋণদাতা তাঁর ইচ্ছানুযায়ী যেকোনো সময় উক্ত প্রতিনিধিকে অপসারণ করে তাঁর বা তাঁদের স্থলে অন্য কাউকে নিয়োগ করতে পারবেন।

- (d) ঋণগ্রহীতা একমত হচ্ছেন যে, উপরোক্ত ক্ষমতাগুলো ঋণগ্রহীতাকে কোনো পূর্ব নোটিশ ছাড়াই প্রয়োগ করা যেতে পারে। এছাড়া ঋণদাতা বা তাঁর নিযুক্ত প্রতিনিধিরা এই ক্ষমতার অধীনে আইনত যা কিছু করবেন, ঋণগ্রহীতা তা অনুমোদন ও নিশ্চিত (Ratify and confirm) করতে সম্মত হচ্ছেন। ঋণগ্রহীতা উপরোক্ত ক্ষমতাগুলো প্রয়োগের ক্ষেত্রে ঋণদাতা এবং তাঁর কর্মকর্তাদের সকল প্রকার সহায়তা করতে সম্মত হচ্ছেন, যার মধ্যে নথিপত্র এনডোর্স করা, কাগজে স্বাক্ষর করা এবং ঋণদাতাকে প্রদত্ত ক্ষমতাগুলো ব্যবহারের সুযোগ করে দেওয়ার জন্য প্রয়োজনীয় সকল কাজ করা অন্তর্ভুক্ত। ঋণগ্রহীতা আরও একমত হচ্ছেন যে, ঋণের বিপরীতে বা এই চুক্তির অধীনে কোনো অর্থ বকেয়া বা প্রদেয় থাকা পর্যন্ত উপরোক্ত ক্ষমতাগুলো প্রকৃতিগতভাবে অপরিবর্তনীয় (Irrevocable) থাকবে।
- (e) ঋণগ্রহীতা এবং জামিনদার এতদ্বারা সম্মত হচ্ছেন এবং অঙ্গীকার করছেন যে, ঋণদাতার (Lender) চাহিদা অনুযায়ী অবিলম্বে তাঁরা ঋণদাতার গ্রহণযোগ্য ফরমেটে এবং পদ্ধতিতে একটি অপরিবর্তনীয় পাওয়ার অফ অ্যাটর্নি (Irrevocable power of attorney) সম্পাদন ও প্রদান করবেন; যা ঋণদাতা, তাঁর কর্মচারী এবং ঋণদাতা কর্তৃক অনুমোদিত অন্য ব্যক্তিদের উপরোক্ত সকল বা যেকোনো কাজ করার ক্ষমতা প্রদান করবে।

21. সিকিউরিটাইজেশন

ঋণদাতা এই চুক্তির অধীনে তাঁর যেকোনো বা সমস্ত অধিকার, সুবিধা, বাধ্যবাধকতা, কর্তব্য এবং দায়বদ্ধতা অন্য কোনো ব্যক্তি বা সংস্থাকে প্রদান, বিক্রয়, অ্যাসাইন বা হস্তান্তর করার পূর্ণ ক্ষমতা ও অধিকার রাখেন। এর মধ্যে কিস্তি এবং ঋণের বকেয়া আদায়ের অধিকারও অন্তর্ভুক্ত। ঋণগ্রহীতা ও জামিনদারকে নোটিশ প্রদান ছাড়াই বিক্রয়, হস্তান্তর, সিকিউরিটাইজেশন বা চার্জ তৈরির মাধ্যমে এটি করা যেতে পারে। এমন যেকোনো বিক্রয় বা হস্তান্তর ঋণগ্রহীতা ও জামিনদারের ওপর চূড়ান্তভাবে বাধ্যতামূলক হবে এবং তাঁরা উক্ত গ্রহীতা বা ক্রেতার প্রতি এই চুক্তির বাধ্যবাধকতাগুলো পালন করতে বাধ্য থাকবেন। ঋণগ্রহীতা (Borrower) এবং জামিনদার (Guarantor) স্পষ্টভাবে স্বীকার ও গ্রহণ করছেন যে, ঋণদাতার (Lender) সমস্ত অধিকার ও স্বার্থ সম্পূর্ণ বা আংশিকভাবে এবং তাঁর নির্ধারিত যেকোনো পদ্ধতিতে ও শর্তে বিক্রয়, অ্যাসাইন বা হস্তান্তর করার পূর্ণ ক্ষমতা ও কর্তৃত্ব থাকবে। ঋণদাতা তাঁর পছন্দমতো যেকোনো তৃতীয় পক্ষের কাছে ঋণগ্রহীতা ও জামিনদারকে কোনো প্রকার রেফারেন্স বা লিখিত সূচনা প্রদান ছাড়াই এটি করতে পারবেন। এর মধ্যে ক্রেতা (Purchaser)/অ্যাসাইনি (Assignee)/ট্রান্সফারি (Transferee)-র পক্ষে ঋণগ্রহীতা ও জামিনদারের বিরুদ্ধে আইনগত ব্যবস্থা নেওয়ার ক্ষমতা ঋণদাতার নিজের কাছে বজায় রাখাও অন্তর্ভুক্ত থাকবে।

22. সেট-অফ এবং লিয়েন

- (a) এই চুক্তিতে যাই থাকুক না কেন, ঋণদাতার দখলে ও নিয়ন্ত্রণে থাকা ঋণগ্রহীতা এবং জামিনদারের সমস্ত সম্পদের ওপর ঋণদাতার লিয়েন (Lien) থাকবে। এছাড়া ঋণগ্রহীতা ও জামিনদারের কাছ থেকে পাওনা যেকোনো অর্থের বিপরীতে সেট-অফ (Set off) করার এবং ঋণদাতার বকেয়া আদায়ের উদ্দেশ্যে ঋণগ্রহীতার সমস্ত অ্যাকাউন্ট একত্রিত করার অধিকার ঋণদাতার থাকবে।
- (b) ঋণগ্রহীতা এবং জামিনদার এই মর্মে সম্মত হচ্ছেন যে, ঋণের সম্পূর্ণ বকেয়া পরিশোধ না হওয়া পর্যন্ত ঋণদাতা তাঁদের সমস্ত সম্পদ নিজের কাছে ধরে রাখতে পারবেন; যা ঋণদাতার অন্য কোনো বৈধ দাবি বা লিয়েন সাপেক্ষে কার্যকর হবে। অবশিষ্ট দাবির বিবরণসহ ঋণগ্রহীতা ও জামিনদারকে নোটিশ প্রদান সাপেক্ষে, সমস্ত দাবি পূর্ণ নিষ্পত্তি বা পরিশোধ না হওয়া পর্যন্ত ঋণদাতা সম্পদসমূহ নিজের কাছে রাখার অধিকারী হবেন।
- (c) ঋণগ্রহীতা এবং জামিনদার এতদ্বারা সম্মত হচ্ছেন যে, যদি তাঁরা কিস্তি বা অন্য কোনো প্রদেয় অর্থ পরিশোধে ব্যর্থ হন, তবে ঋণদাতার চুক্তি বাতিলের অধিকার অক্ষুণ্ণ রেখে যে পরিমাণ অর্থ খেলাপি হয়েছে, তা ঋণদাতার কাছে থাকা ঋণগ্রহীতা ও জামিনদারের অ্যাকাউন্ট থেকে সমন্বয় বা সেট-অফ করার অধিকার ঋণদাতার থাকবে।

ঋণগ্রহীতা	সহ-ঋণগ্রহীতা 1	সহ-ঋণগ্রহীতা 2	জামিনদার বা গ্যারেন্টার	ঋণদাতা

23. ক্ষতিপূরণ

ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা জামিনদার কর্তৃক কোনো ভুল বা বিভ্রান্তিকর তথ্য প্রদান অথবা এই চুক্তির কোনো শর্ত বা বিধান লঙ্ঘনের কারণে ঋণদাতার যদি কোনো মামলা, আইনি কার্যক্রম, খরচ, ক্ষতি বা ব্যয়ের সম্মুখীন হতে হয়, তবে ঋণগ্রহীতা ও জামিনদার ঋণদাতাকে সেই ক্ষতিপূরণ প্রদান করবেন এবং দায়মুক্ত (Indemnify) রাখবেন। ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা স্বীকার করছেন যে, এই ক্ষতিপূরণ বা ইনডেমনিটি ঋণগ্রহীতার দেওয়া ওয়ারেন্টি সংক্রান্ত সমস্ত কাজ বা ক্রটির ক্ষেত্রে প্রযোজ্য হবে। এই দফার অধীনে ঋণগ্রহীতার প্রদেয় যেকোনো অর্থ এই চুক্তির বিষয়বস্তুভুক্ত বকেয়ার অন্তর্ভুক্ত করার অধিকার ঋণদাতার থাকবে।

24. বিজ্ঞপ্তি

এই চুক্তির অধীনে যেকোনো নোটিশ, অনুরোধ বা দাবি যথাযথভাবে পরিবেশিত হয়েছে বলে গণ্য হবে যদি তা ওপরে উল্লিখিত ঠিকানায় রেজিস্টার্ড পোস্ট/কুরিয়ার/ফ্যাক্স/ইমেল-এর মাধ্যমে পাঠানো হয়। এই জাতীয় নোটিশ পাঠানোর তারিখের পর তৃতীয় কর্মদিবসে অথবা প্রাপ্তির প্রকৃত তারিখে (যেটি আগে হয়) কার্যকর বলে গণ্য হবে।

25. ঋণদাতার সংস্থা নিয়োগের অধিকার

ঋণগ্রহীতা (Borrower) এবং জামিনদার (Guarantor) স্পষ্টভাবে স্বীকার ও গ্রহণ করছেন যে, ঋণদাতা (Lender) নিজে অথবা তাঁর কর্মকর্তাদের বা কর্মচারীদের মাধ্যমে এই সকল কাজ সম্পন্ন করার অধিকার অক্ষুণ্ণ রেখে— এক বা একাধিক তৃতীয় পক্ষ নিয়োগ করার এবং তাঁদের কাছে ক্ষমতা হস্তান্তরের পূর্ণ কর্তৃত্ব ও অধিকার রাখেন। উক্ত তৃতীয় পক্ষ ঋণদাতার পক্ষে কিস্তি (Instalment) বা এই চুক্তির অধীনে অন্য কোনো প্রদেয় চার্জ আদায় করার অধিকার ও কর্তৃত্ব পাবেন। এর মধ্যে নোটিশ পাঠানো, দাবি জানানো, ঋণগ্রহীতা ও জামিনদারের আবাসস্থল/অফিস/ব্যবসায়িক স্থান পরিদর্শন করা, হাইপোথিকোটেকটেড সম্পদের দখল নেওয়া বা বকেয়া অর্থ আদায়ের জন্য যোগাযোগ করার মতো অন্যান্য অধিকারও অন্তর্ভুক্ত থাকবে।

উপরোক্ত উদ্দেশ্যে অথবা অন্য কোনো প্রয়োজনে ঋণদাতার (Lender) নিজস্ব বিবেচনায়, ঋণগ্রহীতা (Borrower) এবং/অথবা জামিনদার (Guarantor) তথ্য, ঋণের বিবরণ, বকেয়া পরিমাণ এবং অন্যান্য তথ্য তৃতীয় পক্ষকে প্রদান করার অধিকার ঋণদাতার থাকবে, যাতে উক্ত তৃতীয় পক্ষকে অর্পিত কাজ সঠিকভাবে সম্পন্ন করা যায়; এবং ঋণগ্রহীতা ও জামিনদার এতদ্বারা ঋণদাতার এই তথ্য প্রকাশের বিষয়ে সম্মতি প্রদান করছেন।

26. দাবিত্যাগ

ঋণদাতার কাছ থেকে প্রাপ্ত ঋণের অর্থ দিয়ে যানবাহন কেনার জন্য ঋণগ্রহীতার ব্যক্তি ইচ্ছা এবং অনুরোধের ভিত্তিতে ঋণদাতা এবং ঋণগ্রহীতার মধ্যে এই চুক্তিটি সম্পাদিত হয়েছে। উভয় পক্ষের মধ্যে এটি বিশেষভাবে সম্মত এবং বোঝা গেছে যে, যানবাহনের বিবরণ, বৈশিষ্ট্য এবং বর্ণনা ঋণগ্রহীতার সম্পূর্ণ জ্ঞাতসারে রয়েছে এবং যানবাহনের গুণমান, অবস্থা, উপযুক্ততা বা পারফরম্যান্সের জন্য ঋণদাতা কোনোভাবেই দায়বদ্ধ থাকবেন না। এছাড়া যানবাহন মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ সংক্রান্ত প্রত্যক্ষ বা পরোক্ষ কোনো দায়, দাবি, ক্ষতি বা ব্যয়ের জন্যও ঋণদাতা দায়ী থাকবেন না।

27. খেলাপীদের তথ্য প্রকাশের অধিকার

ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা জামিনদার এতদ্বারা নিঃশর্তভাবে এবং অপরিবর্তনীয়ভাবে ঋণের একটি শর্ত হিসেবে সম্মত হচ্ছেন যে যদি ঋণগ্রহীতা ঋণ পরিশোধে বা ঋণের সুদের পরিশোধে অথবা নির্ধারিত তারিখে (Due Date) কোনো কিস্তি পরিশোধে খেলাপি হন এবং/অথবা ফিন্যান্সিং ডকুমেন্টসের শর্তানুযায়ী গ্যারান্টি কার্যকর করার পর জামিনদার ঋণ পরিশোধে ব্যর্থ হন, তবে ঋণদাতা এবং/অথবা রিজার্ভ ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া (RBI) ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা জামিনদারের নাম অথবা তাঁদের সংস্থা/কোম্পানির নাম এবং তাঁদের ডিরেক্টর/পার্টনার/মেম্বার/ট্রাস্টি/প্রোপ্রাইটারের নাম ছবি সহ বা ছবি ছাড়া খেলাপি হিসেবে প্রকাশ করার নিঃশর্ত অধিকার রাখবে। ঋণদাতা বা RBI তাঁদের নিজস্ব বিবেচনায় যেকোনো মাধ্যমে এই তথ্য প্রকাশ করতে পারবেন।

ঋণগ্রহীতা	সহ-ঋণগ্রহীতা 1	সহ-ঋণগ্রহীতা 2	জামিনদার বা গ্যারেন্টার	ঋণদাতা

28. ক্রেডিট ইনফরমেশন

ঋণগ্রহীতা (Borrower) এবং জামিনদার (Guarantor) এতদ্বারা সম্মত হচ্চেন এবং নিশ্চিত করছেন যে, ঋণদাতা (Lender) তাঁর প্রয়োজন মনে করলে যেকোনো সংস্থার কাছে তথ্য প্রকাশের অধিকার রাখেন। এর মধ্যে RBI, ট্রান্সইউনিয়ন সিভিল লিমিটেড (Transunion CIBIL Limited) বা RBI অনুমোদিত অন্য কোনো এজেন্সি বা ক্রেডিট ইনফরমেশন কোম্পানি, অন্য কোনো ঋণদাতা বা তার সহযোগী প্রতিষ্ঠান, এজেন্ট এবং প্রতিনিধি অন্তর্ভুক্ত। এছাড়া, ঋণদাতা এমন যেকোনো ব্যক্তির কাছেও তথ্য প্রকাশ করতে পারেন, যার সাথে তিনি এই চুক্তি, ঋণগ্রহীতা বা অন্য কোনো বিষয়ে কোনো প্রকার চুক্তি বা লেনদেনে জড়িত আছেন বা হওয়ার ইচ্ছা রাখেন (যার মধ্যে ঋণগ্রহীতার অন্য কোনো পাওনাদারও অন্তর্ভুক্ত)। ঋণগ্রহীতা, জামিনদার, ঋণ, সম্পদ বা ঋণদাতার কাছ থেকে ঋণগ্রহীতা ও জামিনদারের নেওয়া অন্য যেকোনো ক্রেডিট সুবিধা সংক্রান্ত সমস্ত তথ্য এবং ডেটা, প্রদত্ত যেকোনো আর্থিক সহায়তা, অথবা এই চুক্তির অনুসরণে ঋণগ্রহীতা ও জামিনদারের গৃহীত বা ভবিষ্যতে গ্রহণের বাধ্যবাধকতা, কিংবা ঋণদাতার প্রতি কোনো বাধ্যবাধকতা পালনে খেলাপি হওয়ার মতো যেকোনো তথ্য ঋণদাতা তাঁর নিজস্ব বিবেচনায় যেকোনো উপায়ে বা মাধ্যমে প্রকাশ করতে পারবেন।

ঋণগ্রহীতা/জামিনদার আরও সম্মত হচ্চেন এবং ঋণদাতাকে তাঁর গ্রুপ কোম্পানি, সাবসিডিয়ারি বা অন্য কোনো ব্যক্তি যাকে ঋণদাতা উপযুক্ত মনে করেন, তাঁদের কাছে এই তথ্য প্রকাশের সম্মতি দিচ্চেন।

29. গোপনীয়তা

- ঋণগ্রহীতা এবং জামিনদার স্বীকার করছেন যে এই চুক্তিটি অত্যন্ত গোপনীয় এবং ঋণদাতার পূর্ব লিখিত সম্মতি ছাড়া তাঁরা এই চুক্তি বা এর বিষয়বস্তু অন্য কোনো ব্যক্তির কাছে প্রকাশ করবেন না; তবে আইনগত বা কোনো সরকারি বা নিয়ন্ত্রক কর্তৃপক্ষের প্রয়োজনে তা করা যেতে পারে।
- ঋণদাতা (এবং ঋণদাতা নিশ্চিত করবেন যে তাদের কর্মীবৃন্দ, এজেন্ট ও প্রতিনিধিরা) ডেটা সুরক্ষা নীতি এবং সমস্ত 'ডেটা প্রোটেকশন লেজিসলেশন' (Data Protection Legislation) মেনে চলবেন। এই চুক্তির উদ্দেশ্যে, "Data Protection Legislation" বলতে ব্যক্তিগত তথ্যের (Personal Data) সুরক্ষা এবং প্রক্রিয়াকরণ, সংরক্ষণ, ব্যবহার, সংগ্রহ এবং/অথবা প্রয়োগ সংক্রান্ত আইন ও বিধিমালাকে বোঝায়, যার মধ্যে অন্তর্ভুক্ত (তবে সীমাবদ্ধ নয়):
 - ইনফরমেশন টেকনোলজি অ্যাক্ট, 2000 (সময়ে সময়ে সংশোধিত), যার মধ্যে ইনফরমেশন টেকনোলজি (রিজনেবল সিকিউরিটি প্র্যাকটিস অ্যান্ড প্রসিডিউরস অ্যান্ড সেনসিটিভ পার্সোনাল ডেটা অর ইনফরমেশন) রুলস, 2011 ("Privacy Rules") এবং এর অধীনে প্রণীত অন্যান্য প্রযোজ্য বিধিমালা অন্তর্ভুক্ত;
 - ব্যক্তিগত তথ্যের সুরক্ষা এবং গোপনীয়তা সংক্রান্ত অন্যান্য সমস্ত প্রযোজ্য ইন্ডাস্ট্রি গাইডলাইন (সংবিধিবদ্ধ বা অ-সংবিধিবদ্ধ) অথবা কোনো নিয়ন্ত্রক সংস্থা কর্তৃক ইস্যু করা আচরণবিধি (codes of conduct); এবং
 - ব্যক্তিগত তথ্যের সুরক্ষা এবং প্রক্রিয়াকরণ সংক্রান্ত অন্য যেকোনো রেগুলেশন এবং প্রযোজ্য আইন।
 - "ব্যক্তিগত তথ্য" গোপনীয়তা বিধির অধীনে "সংবেদনশীল ব্যক্তিগত তথ্য বা তথ্য" শব্দটির একই অর্থ থাকবে (সময়ে সময়ে সংশোধিত)।
- ঋণদাতা (এবং ঋণদাতা নিশ্চিত করবেন যে তাদের কর্মীবৃন্দ, এজেন্ট ও প্রতিনিধিরা) ঋণগ্রহীতার ব্যক্তিগত তথ্যের গোপনীয়তা রক্ষার ক্ষেত্রে 'ডিজিটাল লেন্ডিং গাইডলাইনস' (Digital Lending Guidelines)-এ বর্ণিত গোপনীয়তা ও ব্যক্তিগত গোপনীয়তার (privacy) দায়বদ্ধতাসমূহ মেনে চলবেন।

30. সংশোধনী

এই চুক্তির কোনো বিধান কেবল তখনই সংশোধিত বলে গণ্য হবে যদি ঋণদাতা (Lender) লিখিতভাবে সেই বিধানটি সংশোধন করেন। পূর্ববর্তী বাক্যের কার্যকারিতা ক্ষুণ্ণ না করেই, এতদ্বারা স্পষ্ট করা হচ্ছে এবং উভয় পক্ষ সম্মত হচ্চেন যে যদি কোনো আইন, সরকারি কর্তৃপক্ষের নির্দেশ (directive(s)), অথবা RBI-এর কোনো নির্দেশ এই চুক্তির সংশোধনী বা পরিবর্তনের প্রভাব ফেলে এবং তা এই চুক্তির বা ঋণদাতার ওপর প্রযোজ্য হয়, তবে সেই তারিখ থেকেই এই চুক্তির শর্তাবলি স্বয়ংক্রিয়ভাবে পরিবর্তিত এবং/অথবা সংশোধিত বলে গণ্য হবে।

ঋণগ্রহীতা	সহ-ঋণগ্রহীতা 1	সহ-ঋণগ্রহীতা 2	জামিনদার বা গ্যারেন্টার	ঋণদাতা

এই ধরনের নিয়ন্ত্রক পরিবর্তনের ফলে সৃষ্ট পরিবর্তন/সংশোধনী সম্পর্কে ঋণদাতা ঋণগ্রহীতাকে একটি নোটিশের মাধ্যমে অবহিত করবেন।

31. নিয়ন্ত্রক পরিবর্তন

এই চুক্তি এবং ফাইন্যান্সিং ডকুমেন্টের শর্তাবলি প্রযোজ্য আইন, সরকারি কর্তৃপক্ষের যাচাই-বাছাই ও নির্দেশ এবং সময়ে সময়ে এই চুক্তি বা ঋণদাতার ওপর প্রযোজ্য RBI-এর নির্দেশ সাপেক্ষে কার্যকর থাকবে। তদনুসারে, ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা স্বীকার করছেন যে, এই ধরনের যেকোনো আইন বা সরকারি কর্তৃপক্ষ অথবা RBI-এর নির্দেশ কার্যকর করতে ঋণদাতা বাধ্য থাকবেন এবং ঋণগ্রহীতা এই মর্মে নিশ্চিত করছেন যে, এ বিষয়ে ঋণদাতা কর্তৃক গৃহীত সকল পদক্ষেপ দ্বারা তিনি আবদ্ধ থাকবেন।

32. সমকক্ষ

এই চুক্তিটি প্রয়োজন অনুসারে প্রতিরূপে স্বাক্ষরিত হতে পারে, যার প্রত্যেকটিকে একটি মূল হিসাবে বিবেচনা করা হবে এবং যার সমস্তই একসাথে একই দলিল গঠন করবে।

33. ইলেক্ট্রনিক স্বাক্ষর

ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা নিশ্চিত করছেন এবং স্বীকার করছেন যে, ঋণদাতার শেয়ার করা ওয়েবসাইট, ইন্টারনেট লিংক বা অন্য কোনো ওয়েব ভিত্তিক মাধ্যমের সাহায্যে এই চুক্তি (যেকোনো সংযুক্তি বা addendums সহ) অনলাইনে গ্রহণ করার ফলে উভয় পক্ষের মধ্যে একটি বাধ্যতামূলক চুক্তি (binding contract) গঠিত হয়েছে। প্রতিটি পক্ষ সম্মত হয় যে এই চুক্তি এবং এর সাথে সম্পর্কিত অন্য কোনও নথি বৈদ্যুতিনভাবে স্বাক্ষরিত হতে পারে এবং এই চুক্তি বা এই জাতীয় অন্যান্য নথিতে প্রদর্শিত কোনও বৈদ্যুতিন স্বাক্ষর বৈধতা, প্রয়োগযোগ্যতা এবং গ্রহণযোগ্যতার উদ্দেশ্যে হাতে লেখা স্বাক্ষরের মতোই।

34. খরচ ও ব্যয়

এই চুক্তি বা এর অনুসরণে সম্পাদিত যেকোনো নথিপত্র এবং যেকোনো জামানত (Security) সৃষ্টি, প্রয়োগ ও আদায়ের ক্ষেত্রে সমস্ত খরচ, চার্জ, ব্যয়, ডকুমেন্ট সংগ্রহ চার্জ, কর (taxes), ডিউটি এবং স্ট্যাম্প ডিউটি ঋণগ্রহীতা ও জামিনদারকে বহন করতে হবে।

35. আংশিক অকার্যকারিতা

যদি কোনো আইন, প্রবিধান বা সরকারি নীতির কারণে এই চুক্তির কোনো বিধান বা কোনো ব্যক্তি বা পরিস্থিতির ক্ষেত্রে এর প্রয়োগ কোনো মাত্রায় অবৈধ বা অকার্যকর বলে গণ্য হয়, তবে এই চুক্তির বাকি অংশ এবং অন্যান্য ব্যক্তি বা পরিস্থিতির ক্ষেত্রে উক্ত বিধানের প্রয়োগ প্রভাবিত হবে না। আইনের অনুমোদিত সর্বোচ্চ সীমা পর্যন্ত এই চুক্তির প্রতিটি বিধান বৈধ ও কার্যকর থাকবে। এই চুক্তির কোনো বিধান অবৈধ বা অকার্যকর হলে, পারস্পরিক সম্মতির ভিত্তিতে সেটিকে এমন একটি বৈধ ও কার্যকর বিধান দ্বারা প্রতিস্থাপন করা হবে যা মূল বিধানের উদ্দেশ্যকে যথাসম্ভব প্রতিফলিত করে।

36. মওকুফ

এই চুক্তি বা অন্য কোনো দলিল বা ঋণদাতার (Lender) দেওয়া কোনো ছাড়ের অধীনে ঋণদাতার প্রাপ্ত কোনো অধিকার, ক্ষমতা বা প্রতিকার প্রয়োগে বিলম্ব বা অবহেলা সেই অধিকার বা ক্ষমতাকে খর্ব করবে না। এছাড়া ঋণদাতার কোনো ত্রুটির প্রতি মৌন সম্মতি বা কোনো পদক্ষেপ না নেওয়া অন্য কোনো ত্রুটির ক্ষেত্রে তাঁর অধিকার বা প্রতিকারকে প্রভাবিত করবে না।

37. ভিন্নতা

যদি আইন বা বিধিবদ্ধ পরিবর্তনের কারণে এই চুক্তির কোনো বিধান অবৈধ বা অকার্যকর হয়ে পড়ে, তবে চুক্তির অবশিষ্ট বিধানগুলোর বৈধতা বা কার্যকারিতা প্রভাবিত হবে না। এই চুক্তির যে কোনও অবৈধ বা অকার্যকর বিধান একটি বিধান দ্বারা প্রতিস্থাপিত হবে, যা বৈধ এবং প্রয়োগযোগ্য এবং এটি বৈধ করার জন্য প্রয়োজনীয় অকার্যকর বিধানের মূল উদ্দেশ্যকে প্রায় প্রতিফলিত করে।

38. সম্পূর্ণ চুক্তি

ঋণগ্রহীতা	সহ-ঋণগ্রহীতা 1	সহ-ঋণগ্রহীতা 2	জামিনদার বা গ্যারেন্টার	ঋণদাতা

এই চুক্তি এবং সমস্ত প্রদর্শনী, পরিশিষ্ট এবং তফসিলগুলি এতে আচ্ছাদিত বিষয়গুলির বিষয়ে পক্ষগুলির মধ্যে সম্পূর্ণ চুক্তি এবং বোঝাপড়াকে মূর্ত করে এবং লিখিত বা মৌখিক পক্ষগুলির দ্বারা বা তাদের মধ্যে কোনও পূর্ববর্তী বোঝাপড়া, চুক্তি বা প্রতিনিধিত্বকে বাতিল করে এবং পূর্ব-নির্ধারণ করে, যা এই জাতীয় বিষয়গুলির সাথে সম্পর্কিত হতে পারে।

39. চুক্তি সম্পর্কে পূর্ণ ধারণা

ঋণগ্রহীতা (Borrower) স্বীকার করছেন যে, তাঁরা এই চুক্তি এবং লোন স্যাংশন (Loan sanction) সংক্রান্ত শর্তাবলি পড়েছেন ও বুঝেছেন এবং সেই অনুযায়ী তা গ্রহণ করেছেন। ঋণগ্রহীতার স্পষ্টভাবে সম্মত হন যে সমস্ত শর্তাবলী ঋণগ্রহীতাদের কাছে অনুলিপি সরবরাহ করে, বৈদ্যুতিন ফর্মের মাধ্যমে বা অন্য কোনও উপায়ে উপলব্ধ করা হয়েছে। ঋণগ্রহীতা নিশ্চিত করছেন যে, তাঁরা লোন স্যাংশনের শর্তাবলি গ্রহণ করেছেন, যা ঋণদাতার কাছে থেকে ঋণ নেওয়ার নিয়মাবলি বিস্তারিতভাবে ব্যাখ্যা করে। এই চুক্তিটি সেই ঋণের উদ্দেশ্যে বিশেষভাবে তৈরি একটি ফাইন্যান্স ডকুমেন্ট (Finance Document)। যদি কোনো ঋণগ্রহীতা নিরক্ষর হন এবং/অথবা ইংরেজি পড়তে না পারেন, তবে এই চুক্তির শর্তাবলি এবং লোন স্যাংশনের বিষয়গুলো তাঁর মাতৃভাষায় বিস্তারিতভাবে পড়ে, অনুবাদ করে ও ব্যাখ্যা করে শোনানো হয়েছে এবং ঋণগ্রহীতা এ বিষয়ে একটি ঘোষণাপত্রে স্বাক্ষর করেছেন।

ঋণগ্রহীতার এতদ্বারা বিশেষভাবে সম্মত হন, স্বীকার করেন এবং নিশ্চিত করেন যে ঋণগ্রহীতার পরিশোধের নির্দিষ্ট এবং সঠিক তারিখগুলি স্পষ্টভাবে বুঝতে পেরেছেন এবং ভালভাবে জানেন, নির্দিষ্ট তারিখে অর্থ প্রদান না করার কারণে এসএমএ এবং এনপিএর শ্রেণিবিন্যাস কীভাবে ঘটবে এবং এর পরে যা পরিণতি আসবে। ঋণদাতার প্রতিনিধিরা ঋণগ্রহীতাদের এই ঋণের বিশেষ উদাহরণ ও চিত্রসহ সবকিছু বিস্তারিতভাবে ব্যাখ্যা করেছেন, যা ঋণগ্রহীতাদের সন্তুষ্টি অনুযায়ী হয়েছে।

40. তথ্য প্রকাশ

- ঋণগ্রহীতা (Borrower) এবং জামিনদার (Guarantor) ঋণদাতার (Lender) দ্বারা সমস্ত বা যেকোনো তথ্য ও ডেটা প্রকাশ ও শেয়ার করার বিষয়ে গ্রহণ, নিশ্চিত এবং সম্মতি প্রদান করছেন। এই তথ্যের মধ্যে রয়েছে ঋণগ্রহীতা, জামিনদার, ঋণ ও অন্যান্য সুবিধা, ঋণদাতার সাথে ঋণগ্রহীতার অন্য যেকোনো লেনদেন, ঋণগ্রহীতার অ্যাকাউন্ট এবং এই সুবিধা ও লেনদেন সংক্রান্ত চুক্তি ও নথিপত্র। এর মধ্যে ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা জামিনদারের কোনো বাধ্যবাধকতা পালনে খেলাপি (default) হওয়ার তথ্যও অন্তর্ভুক্ত। ঋণদাতা তাঁর নিজস্ব বিবেচনায় উপযুক্ত মনে করলে এই তথ্য রিজার্ভ ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া (RBI), ক্রেডিট ইনফরমেশন কোম্পানি, RBI দ্বারা অনুমোদিত অন্য কোনো এজেন্সি বা সংস্থা, অ্যাসাইনি এবং সম্ভাব্য অ্যাসাইনিসহ অন্য ব্যাঙ্ক ও ঋণদাতা, ঋণদাতার পেশাদার উপদেষ্টা ও পরামর্শদাতা এবং লোন ফ্যাসিলিটির ক্ষেত্রে নির্দেশিত সার্ভিস প্রোভাইডারদের কাছে অথবা আইন, কোনো প্রযোজ্য প্রবিধান, আদালতের আদেশ, কিংবা প্রথাগতভাবে পরিপালনযোগ্য কোনো সংবিধিবদ্ধ, নিয়ন্ত্রক বা তত্ত্বাবধায়ক কর্তৃপক্ষের অনুরোধ বা আদেশের প্রেক্ষিতে প্রকাশ বা সরবরাহ করতে পারবেন।
- ঋণগ্রহীতা অঙ্গীকার করছেন যে, ঋণদাতার চাহিদা অনুযায়ী তিনি অন্যান্য ক্রেডিট সুবিধা সংক্রান্ত তথ্যসহ প্রয়োজনীয় সব তথ্য প্রদান করবেন। ঋণগ্রহীতা ঘোষণা করছেন যে, সময়ে সময়ে ঋণদাতাকে প্রদত্ত সকল তথ্য সত্য এবং নির্ভুল।
- ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা জামিনদার(গণ) এতদ্বারা আরও সম্মত হচ্ছেন যে, যদি ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা জামিনদার(গণ) ঋণদাতার পাওনা পরিশোধ করতে ব্যর্থ হন বা নির্ধারিত তারিখে কিস্তি পরিশোধে খেলাপ করেন, অথবা যদি ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা জামিনদার(গণ)-এর অ্যাকাউন্ট RBI-এর নিয়ম অনুযায়ী NPA (নন-পারফর্মিং অ্যাসেট) হয়ে যায়, তবে ঋণদাতা ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা জামিনদার(গণ)-এর নাম, ঠিকানা এবং ছবি ইচ্ছাকৃত খেলাপি (wilful defaulter) হিসেবে এবং সেই সঙ্গে ঋণদাতার কাছে প্রদেয় বকেয়া ঋণের বিশদ বিবরণ মুদ্রণ এবং/অথবা ইলেকট্রনিক মাধ্যমে প্রকাশ বা প্রচার করার পূর্ণ স্বাধীনতা রাখবেন।
- ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা জামিনদার(গণ):
 - স্বীকার করছেন যে, RBI বা ক্রেডিট ইনফরমেশন কোম্পানিগুলি এবং/অথবা অনুমোদিত অন্য কোনো সংস্থা, অথবা কোনো বিধিবদ্ধ, নিয়ন্ত্রক বা তদারককারী কর্তৃপক্ষ বা অন্যান্য ঋণদাতা/সম্ভাব্য

ঋণগ্রহীতা	সহ-ঋণগ্রহীতা 1	সহ-ঋণগ্রহীতা 2	জামিনদার বা গ্যারেন্টার	ঋণদাতা

ঋণদাতারা, ঋণদাতার দ্বারা প্রকাশিত উক্ত তথ্য ও ডেটা তাদের উপযুক্ত বলে মনে হওয়া যেকোনো পরিস্থিতিতে সেই অনুযায়ী ব্যবহার, প্রক্রিয়া এবং প্রচার করতে পারে; এবং

- ii. এই বিষয়ে ঋণদাতাকে কোনোভাবেই দায়ী বা জবাবদিহি করতে বাধ্য করতে পারবেন না।

ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা জামিনদার(গণ) ঋণদাতাকে এই মর্মে অনুমোদন দিচ্ছেন যে, ঋণদাতা পর্যায়ক্রমে ঋণের সাথে সম্পর্কিত যেকোনো তথ্য তার কোনো মূল কোম্পানি/সাবসিডিয়ারি/অ্যাফিলিয়েট/সহযোগী সংস্থা এবং ঋণদাতার নিযুক্ত তৃতীয় পক্ষকে পরিষেবা ও পণ্যের বিপণনের উদ্দেশ্যে এবং তার বিনিয়োগকারীদের কাছে প্রকাশ করতে পারে।

41. স্বীকৃতি

ঋণগ্রহীতা এবং জামিনদার এতদ্বারা নিম্নরূপ ঘোষণা করছেন:

- তারা সম্পূর্ণ চুক্তি এবং তফসিল এবং/অথবা সংযুক্তি (Annexures)-তে দেওয়া বিবরণগুলো পড়েছেন।
- তারা এই চুক্তির সমস্ত শর্তাবলী দ্বারা আবদ্ধ থাকবেন।
- এই চুক্তি এবং অন্যান্য নথিপত্র তাদের বোধগম্য ভাষায় তাদের কাছে ব্যাখ্যা করা হয়েছে এবং তারা এর সমস্ত ধারা এবং তফসিল/সংযুক্তিগুলো বুঝেছেন।
- তারা একমত যে, ঋণগ্রহীতা এবং জামিনদার এই চুক্তিতে স্বাক্ষর করার তারিখ থেকেই এই চুক্তিটি চূড়ান্ত এবং আইনত বাধ্যতামূলক বলে গণ্য হবে।
- এই চুক্তিটি ভারতের আইন দ্বারা পরিচালিত হবে এবং চুক্তির যেকোনো ধারা বা বিধান থেকে উদ্ভূত কোনো বিষয়, দাবি বা বিবাদের ক্ষেত্রে তফসিলে উল্লিখিত আদালতগুলির এখতিয়ার থাকবে।

42. যোগাযোগ এবং প্রচার

ঋণগ্রহীতা আরও ঋণদাতাকে নিম্নলিখিত কাজের জন্য অনুমতি প্রদান করছেন:

- SMS / ইমেইল মারফত লেনদেন সংক্রান্ত বার্তা পাঠানো;
- যেকোনো বাণিজ্যিক, প্রচারমূলক, বিপণন বার্তা / যোগাযোগ বা এই ধরনের অন্য কোনো তথ্য SMS/ ইমেইল মারফত পাঠানো; এবং/অথবা
- ঋণগ্রহীতার দ্বারা প্রদত্ত মোবাইল / ল্যান্ডলাইন নম্বর(সমূহ) এবং/অথবা ইমেইল আইডিতে ঋণগ্রহীতার / বিশেষ উৎসবের শুভেচ্ছা ইত্যাদি সংক্রান্ত SMS/ ইমেইল পাঠানো; যদিও ঋণগ্রহীতা ইতিমধ্যে TRAI, NDNC বা অনুরূপ কোনো ডেটাবেস বা কর্তৃপক্ষ দ্বারা পরিচালিত ন্যাশনাল কাস্টমার প্রেফারেন্স রেজিস্টারে (NCPR) নিবন্ধিত থাকতে পারেন।

ঋণগ্রহীতা আরও নিশ্চিত করছেন যে, তিনি অনাকাঙ্ক্ষিত বাণিজ্যিক যোগাযোগ (Unsolicited Commercial Communications) সংক্রান্ত TRAI-এর প্রবিধান / নির্দেশিকা এবং TDSAT, NCPR ও NDNC-এর আওতাভুক্ত গুরুত্ব, প্রয়োজনীয়তা ও সুবিধা সম্পর্কে অবগত আছেন। এই অনুমোদনের ভিত্তিতে ঋণদাতার পাঠানো কোনো এসএমএস / ইমেইল বা টেলিকল বার্তা, বাণিজ্যিক, প্রচারমূলক, বিপণন বা অন্য কোনো যোগাযোগের বিষয়ে ভবিষ্যতে কোনো কর্তৃপক্ষ বা নিয়ন্ত্রক সংস্থার কাছে ঋণগ্রহীতা কোনো অভিযোগ বা দাবি জানাবেন না। এছাড়া, এই বিষয়ে কোনো ক্ষতি বা লোকসান হলে ঋণগ্রহীতা ঋণদাতা, তার পরিচালক, কর্মকর্তা, কর্মচারী, প্রতিনিধি / পরিষেবা প্রদানকারীদের দায়মুক্তি (indemnify) প্রদান করবেন।

43. বিবিধ

- ঋণদাতা ভবিষ্যতে যেকোনো শর্তাবলী** (সুদের হার, ঋণ বাতিলের চার্জ এবং এই চুক্তির অধীনে আরোপিত অন্য কোনো চার্জ সহ) **পরিবর্তন, সংশোধন বা পরিমার্জন করার অধিকার সংরক্ষণ করেন।** বিতরণ তফসিল (disbursement schedule), সুদের হার, ঋণ বাতিলের চার্জ এবং/অথবা পেনাল চার্জ (Penal Charges), অন্যান্য প্রযোজ্য ফি/চার্জ সহ শর্তাবলীর যেকোনো পরিবর্তন ঋণগ্রহীতাকে তার বোধগম্য ভাষায় বা স্থানীয় ভাষায় জানানোর সাথে সাথেই তা সংশোধিত বলে গণ্য হবে এবং এই সংশোধনীগুলো ভবিষ্যতের ক্ষেত্রে কার্যকর হবে।
- ঋণগ্রহীতা / জামিনদারের ঠিকানায় কোনো পরিবর্তন হলে, তা পরিবর্তনের 4 (চার) দিনের মধ্যে লিখিতভাবে ঋণদাতাকে জানাতে হবে।

ঋণগ্রহীতা	সহ-ঋণগ্রহীতা 1	সহ-ঋণগ্রহীতা 2	জামিনদার বা গ্যারেন্টার	ঋণদাতা

- (c) এই চুক্তিটি ভারতের আইন দ্বারা পরিচালিত এবং ব্যাখ্যা করা হবে।
- (d) যদি দুইজন বা ততোধিক ঋণগ্রহীতা থাকেন, তবে এই চুক্তির অধীনে ঋণগ্রহীতাদের দায়বদ্ধতা যৌথ এবং পৃথক (joint and several) হবে।
- (e) সমস্ত চিঠিপত্রের ক্ষেত্রে, ঋণগ্রহীতা এবং জামিনদারকে ঋণের অ্যাকাউন্ট নম্বরের পাশাপাশি গাড়ির সম্পূর্ণ বিবরণ যেমন নিবন্ধন নম্বর, ইঞ্জিন ও চেসিস নম্বর / সম্পত্তির বিবরণ উল্লেখ করতে হবে।
- (f) এই চুক্তির অধীনে ঋণদাতার সমস্ত প্রতিকার এখানে প্রদত্ত বা মূর্তি, নাগরিক আইন, সাধারণ আইন, রীতিনীতি, বাণিজ্য বা ব্যবহার দ্বারা প্রদত্ত হোক না কেন তা সামগ্রিক এবং বিকল্প নয় এবং ধারাবাহিকভাবে বা একযোগে প্রয়োগ করা যেতে পারে।
- (g) এই চুক্তিতে, প্রসঙ্গ বা অর্থ অন্যান্যরূপ নির্দেশ না করলে:
- একবচন বহুবচনকে এবং বহুবচন একবচনকে অন্তর্ভুক্ত করবে।
 - পুংলিঙ্গবাচক শব্দ স্ত্রীলিঙ্গ এবং নিরপেক্ষ লিঙ্গকেও অন্তর্ভুক্ত করবে।
 - 'তিনি' (he/she), 'ইহা' (it), 'তাদের' (their) ইত্যাদি সর্বনাম এবং সমজাতীয় রূপগুলি একে অপরের পরিপূরক হিসেবে ব্যবহৃত হয়েছে এবং প্রসঙ্গের সাথে সামঞ্জস্য রেখে সেগুলোর ব্যাখ্যা করতে হবে।
 - 'ব্যক্তি' (person) বলতে কোনো ব্যক্তি, কর্পোরেশন, কোম্পানি, অংশীদারি ফার্ম (partnership firm), ট্রাস্ট বা অন্য কোনো সংস্থাকে বোঝাবে।
 - শিরোনামগুলো শুধুমাত্র রেফারেন্সের উদ্দেশ্যে।
- (h) এই চুক্তি চলাকালীন যদি ঋণগ্রহীতা/জামিনদার কোনো অংশীদারি ফার্ম/কোম্পানি/HUF হয়, তবে তাদের গঠনে কোনো পরিবর্তন ঋণগ্রহীতা/জামিনদারের দায়বদ্ধতাকে ক্ষুণ্ণ বা মুকুব করবে না।
- (i) ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা ঋণদাতা, তার সহযোগী প্রতিষ্ঠান বা অন্য কোনো পরিষেবা প্রদানকারীর কাছ থেকে বকেয়া, বিপণন প্রকল্প, বিভিন্ন আর্থিক, ভ্যালু অ্যাডেড এবং বিমা পণ্য ইত্যাদি সংক্রান্ত তথ্য পাওয়ার জন্য স্পষ্টভাবে সম্মতি প্রদান করছেন। এই তথ্যগুলো নিম্নোক্ত যেকোনো এক বা একাধিক পদ্ধতিতে পাওয়া যেতে পারে: [A] টেলিফোন, এমনকি যদি ঋণগ্রহীতার নাম 'ডু নট কল' (Do Not Call) রেজিস্টারে অন্তর্ভুক্ত থাকে তবুও; [B] ইমেইল; [C] SMS; [D] হোয়াটসঅ্যাপ; [E] প্রযোজ্য আইনের অধীনে অন্যান্য যোগাযোগ মাধ্যম।
- (j) ঋণগ্রহীতা(গণ) এতদ্বারা স্পষ্টভাবে (i) এই চুক্তি বা সম্ভাব্য যেকোনো লেনদেনের বিষয়ে ঋণদাতার সংশ্লিষ্ট কর্মীদের সাথে টেলিফোন কথোপকথন রেকর্ড করার সম্মতি দিচ্ছেন, (ii) সম্মত হচ্ছেন যে, যদি তিনি এই ধরনের রেকর্ডিংয়ের ব্যবহার সীমিত করতে চান, তবে ঋণদাতাকে প্রয়োজনীয় নোটিশ দেবেন (যা এই ধরনের রেকর্ডিংয়ের ক্ষেত্রে ঋণদাতার স্বার্থ ও অধিকারের পরিপন্থী হবে না) এবং (iii) সম্মত হচ্ছেন যে, প্রযোজ্য আইন অনুযায়ী যতটুকু অনুমোদিত, ততটুকু পরিমাণে রেকর্ডিংগুলো যেকোনো আইনি প্রক্রিয়ায় সাক্ষ্য হিসেবে দাখিল করা যেতে পারে।
- (k) **ফোর্স মেজার (Force Majeure) বা অনিবার্য কারণ:** যদি যুদ্ধ, আক্রমণ, বিদেশি শত্রুর কাজ, শত্রুতা (যুদ্ধ ঘোষিত হোক বা না হোক), গৃহযুদ্ধ, বিদ্রোহ, বিপ্লব, অতিমারি, অভ্যুত্থান বা সামরিক বা দখলকৃত ক্ষমতা, অথবা কোনো সরকার, বিভাগ, কাউন্সিল বা অন্য কোনো কর্তৃপক্ষের (de jure বা de facto) জারি করা কোনো আইন, নিয়ম, প্রবিধান, আদেশ বা দাবি, কিংবা ধর্মঘট, লকআউট বা ঋণদাতার নিয়ন্ত্রণের বাইরে অন্য যেকোনো কারণে ঋণদাতার পক্ষে ঋণগ্রহীতার প্রতি কোনো কর্তব্য বা বাধ্যবাধকতা পালন করা অসম্ভব বা বাধাগ্রস্ত হয়, তবে ঋণদাতা সেই পরিমাণ পর্যন্ত উক্ত কর্তব্য বা বাধ্যবাধকতা পালন থেকে অব্যাহতি পাবেন।
- (l) ঋণগ্রহীতা(গণ) এবং জামিনদার এতদ্বারা যৌথ ও পৃথকভাবে নিশ্চিত করছেন যে, তারা এই চুক্তিতে উল্লিখিত শর্তাবলী পড়েছেন, বুঝেছেন এবং তা গ্রহণ করেছেন।

44. সালিশ

- (a) এই চুক্তি এবং অন্যান্য ফাইন্যান্সিং ডকুমেন্ট (Financing Documents), নিম্নোক্ত 44 (b) নম্বর ধারার (সালিশি বা Arbitration) সাপেক্ষে, ভারতের আইন দ্বারা পরিচালিত এবং ব্যাখ্যা করা হবে। উভয়পক্ষ সম্মত হচ্ছেন যে, এই চুক্তির ফলে বা এর সাথে সম্পর্কিত যেকোনো বিষয়ে চেন্নাইয়ের আদালত এবং/অথবা ট্রাইব্যুনালগুলোর এখতিয়ার থাকবে। উপরোক্ত বিধানটি শুধুমাত্র ঋণদাতার সুবিধার জন্য। ফলস্বরূপ, ঋণদাতা অন্য কোনও আদালত বা ট্রাইব্যুনালে এই চুক্তির ফলে উদ্ভূত বা এর সাথে সম্পর্কিত কার্যক্রম

পাতা 45 / 73

ঋণগ্রহীতা	সহ-ঋণগ্রহীতা 1	সহ-ঋণগ্রহীতা 2	জামিনদার বা গ্যারেন্টার	ঋণদাতা

সালিশের নাম	যোগ্যতা

- (d) পক্ষগুলির মধ্যে এটি সম্মত হয়েছে যে যদি নিযুক্ত সালিশ মৃত্যু এবং/অথবা স্বাস্থ্য সমস্যার মতো অপ্রত্যাশিত পরিস্থিতির কারণে সালিশি কার্যক্রমে সভাপতিত্ব করতে অক্ষম হন বা যদি উপরে উল্লিখিত সালিশকারীদের মধ্যে কোনও কোনও কারণে সালিশি হিসাবে নিয়োগের জন্য উপলব্ধ না হন, তবে সালিশি কার্যক্রম হবে, উভয় পক্ষের দ্বারা পারস্পরিক নিযুক্ত অন্য কোনও সালিশের সভাপতিত্বে এই বিষয়ে পক্ষগুলিকে নোটিশ দেওয়ার ব্যবস্থা করার পরে।
- (e) **অ্যাটর্নির ফি, খরচ এবং ব্যয়:** ফাইন্যান্সিং ডকুমেন্ট থেকে উদ্ভূত বা এর সাথে সম্পর্কিত ঋণদাতা এবং ঋণগ্রহীতার মধ্যে যেকোনো পদক্ষেপ বা কার্যধারায় (44 নম্বর ধারা বা সালিশি সংক্রান্ত যেকোনো আদেশ বা অ্যাওয়ার্ড সহ), বিজয়ী পক্ষ তাদের অন্যান্য প্রাপ্য অধিকারের পাশাপাশি তাদের আইনজীবীর ফি এবং অন্যান্য খরচ ও ব্যয় আদায় করার অধিকারী হবে। যদিও, যদিও, ব্যয়গুলি তফসিলের অধীনে আচ্ছাদিত হয়, এই জাতীয় ব্যয়গুলি ঋণগ্রহীতা দ্বারা বহন করা হবে। পূর্ববর্তী বাক্যটির কোনো ক্ষতিসাধন না করে, ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা ঘোষণা ও নিশ্চিত করছেন যে, ঋণগ্রহীতার কাছে রক্ষিত ফাইন্যান্সিং ডকুমেন্টগুলোর অনুলিপিতে পর্যাপ্ত স্ট্যাম্প ডিউটি এবং রেজিস্ট্রেশন ফি (ভারতের বিভিন্ন রাজ্যে প্রদেয় সমস্ত পার্থক্যমূলক শুল্ক সহ) পরিশোধ করা হয়েছে, যাতে ফাইন্যান্সিং ডকুমেন্টগুলো ভারতের ভূখণ্ডের যেকোনো রাজ্য বা স্থানে (এর সম্পাদনের স্থান বা ভূখণ্ডের বাইরের স্থানসহ) উপস্থাপন বা নিয়ে যাওয়া যেতে পারে। কোনো অবস্থাতেই ঋণদাতা ঋণগ্রহীতাকে ফাইন্যান্সিং ডকুমেন্টগুলোর অনুলিপি স্ট্যাম্প এবং/অথবা রেজিস্ট্রেশন করার প্রয়োজনীয়তা সম্পর্কে জানানোর জন্য বা অন্যথায়, ঋণগ্রহীতা কর্তৃক ফাইন্যান্সিং ডকুমেন্টগুলোর অনুলিপি যথাযথভাবে স্ট্যাম্প করা হয়েছে কিনা তা নিশ্চিত করার জন্য দায়ী থাকবেন না। এই ধরনের ফাইন্যান্সিং ডকুমেন্টগুলোর ক্ষেত্রে প্রযোজ্য কর সংক্রান্ত আইনের অধীনে বা তার সাথে সম্পর্কিত সমস্ত পরিমাণ অর্থ পরিশোধ করা সম্পূর্ণভাবে ঋণগ্রহীতার একক দায়িত্ব হবে।

45. এখতিয়ার

এই চুক্তি চেন্নাইতে ঋণদাতা কর্তৃক গৃহীত ও সম্পাদিত হয়েছে এবং পেমেন্ট সহ এর সমস্ত নিয়ম, শর্তাবলী চেন্নাইতে পালন ও কার্যকর করতে হবে। ঋণগ্রহীতা এবং জামিনদার স্পষ্টভাবে সম্মত হচ্ছেন যে, এই চুক্তিতে অন্তর্ভুক্ত সালিশি ধারা সাপেক্ষে, শুধুমাত্র চেন্নাইয়ের আদালতগুলোর এই চুক্তি থেকে উদ্ভূত বা সম্পর্কিত যেকোনো বিষয়ে একচেটিয়া এখতিয়ার থাকবে। এই 45 নম্বর ধারায় বর্ণিত কোনো কিছুই অন্য কোনো উপযুক্ত আদালত বা ট্রাইব্যুনালে ঋণদাতার মামলা দায়ের করার অধিকারকে সীমাবদ্ধ করবে না। তাছাড়া, এক বা একাধিক এখতিয়ারে মামলা দায়ের করার অর্থ এই নয় যে অন্য কোনো এখতিয়ারে একইসাথে বা আলাদাভাবে মামলা করা যাবে না। ঋণগ্রহীতা(গণ) এবং জামিনদার তাদের নিজেদের জন্য এবং তাদের সম্পত্তির ক্ষেত্রে, নিঃশর্তভাবে উক্ত আদালত বা ট্রাইব্যুনালের এখতিয়ার মেনে নিচ্ছেন এবং স্বীকার করছেন। ঋণগ্রহীতা(গণ) এবং জামিনদার এতদ্বারা মামলার স্থান নিয়ে বর্তমানে বা ভবিষ্যতে তাদের কোনো আপত্তি এবং এই ধরনের মামলাগুলো কোনো অসুবিধাজনক ফোরামে (inconvenient forum) আনা হয়েছে বলে যে কোনো দাবি, তা অপরিবর্তনীয়ভাবে ত্যাগ করছেন।

46. অভিযোগ প্রতিকারে

ঋণগ্রহীতা(গণ)-এর অভিযোগ এবং তাদের সমস্যা সমাধানের জন্য নিযুক্ত নোডাল গ্রিভেন্স রিড্রেসাল অফিসার (Nodal Grievance Redressal Officer)-এর বিবরণ এবং ঋণগ্রহীতা(গণ)-এর অভিযোগ নিষ্পত্তির পদ্ধতি এই চুক্তির তফসিলে (Schedule) দেওয়া হয়েছে।

ঋণগ্রহীতা	সহ-ঋণগ্রহীতা 1	সহ-ঋণগ্রহীতা 2	জামিনদার বা গ্যারেন্টার	ঋণদাতা

সাক্ষীস্বরূপ, উভয়পক্ষ তফসিলে উল্লিখিত দিন, মাস এবং বছরে এই চুক্তিতে স্বাক্ষর করেছেন:

ঋণদাতা, ঋণগ্রহীতা(গণ), সহ-ঋণগ্রহীতা(গণ) এবং জামিনদার(গণ)-এর পক্ষে বা তাদের দ্বারা স্বাক্ষরিত ও হস্তান্তরিত, এই চুক্তির প্রতিটি ধারা, প্রতিটি পৃষ্ঠা, তফসিল এবং এর অন্তর্ভুক্ত সমস্ত শর্তাবলী তারা পড়েছেন (এবং/অথবা তাদের কাছে ব্যাখ্যা করা হয়েছে), যাচাই করেছেন, বুঝেছেন এবং অপরিবর্তনীয়ভাবে তাতে সম্মত হয়ে গ্রহণ, নিশ্চিত ও ঘোষণা করেছেন, তার সাক্ষী হিসেবে এবং প্রতীক হিসেবে এটি স্বাক্ষরিত হলো। তারা এই নথির নির্ভুলতা এবং যথার্থতাও প্রমাণ করেছেন।

উভয়পক্ষ সম্মত হচ্ছেন যে, যে তারিখে এবং যে স্থানে Indostar Capital Finance Limited-এর অনুমোদিত কর্মকর্তা এই চুক্তিতে স্বাক্ষর করবেন, সেই তারিখ ও স্থান থেকেই এই চুক্তিটি চূড়ান্ত এবং আইনত বাধ্যতামূলক বলে গণ্য হবে।

অনলাইন স্বীকৃতির জন্য

প্রয়োগ, গ্রহণযোগ্য, প্রমাণী, স্বাক্ষরিত এবং বৈদ্যুতিন ফর্মের মাধ্যমে বিতরণ করা হয়েছে:

উল্লিখিত ঋণগ্রহীতা (Borrower) কর্তৃক স্বাক্ষরিত ও হস্তান্তরিত	উল্লিখিত সহ-ঋণগ্রহীতা 1 (Co-Borrower 1) কর্তৃক স্বাক্ষরিত ও হস্তান্তরিত	উল্লিখিত সহ-ঋণগ্রহীতা 2 (Co-Borrower 1) কর্তৃক স্বাক্ষরিত ও হস্তান্তরিত	উল্লিখিত জামিনদার (Guarantor) কর্তৃক স্বাক্ষরিত ও হস্তান্তরিত	উল্লিখিত ঋণদাতা, ইন্ডোস্টার ক্যাপিটাল ফিন্যান্স লিমিটেড কর্তৃক স্বাক্ষরিত এবং হস্তান্তরিত।

ঋণগ্রহীতা	সহ-ঋণগ্রহীতা 1	সহ-ঋণগ্রহীতা 2	জামিনদার বা গ্যারেন্টার	ঋণদাতা

**তফসিল
পার্ট A**

চুক্তির তারিখ এবং স্থান	
ঋণগ্রহীতার নাম এবং ঠিকানা	
সহ-ঋণগ্রহীতা 1-এর নাম ও ঠিকানা	
সহ-ঋণগ্রহীতা 2-এর নাম ও ঠিকানা	
জামিনদারের নাম ও ঠিকানা	
উদ্দেশ্য / শেষ ব্যবহার (End use)	<input type="checkbox"/> সম্পদ/যানবাহন ক্রয় বা পুনর্অর্থায়ন <input type="checkbox"/> ওয়ার্কিং ক্যাপিটাল বা কার্যকরী মূলধনের প্রয়োজন <input type="checkbox"/> ব্যবসা সম্প্রসারণ <input type="checkbox"/> সম্পদের বিমা করা <input type="checkbox"/> ঋণগ্রহীতার জন্য স্বাস্থ্য বিমা করা <input type="checkbox"/> ঋণগ্রহীতার জন্য জীবন বিমা করা <input type="checkbox"/> অন্যান্য (অনুগ্রহ করে উল্লেখ করুন) _____ (যথাযথ ঘরে টিক চিহ্ন দিন):
পরিশোধের তারিখ(সমূহ):	আলাদাভাবে পরিশোধের সময়সূচীতে যেভাবে উল্লেখ করা হয়েছে।
বার্ষিক শতাংশ হার	নিচের তফসিলের পার্ট খ-এ উল্লিখিত হিসাবে।
সুদের হার	নিচের তফসিলের পার্ট খ-এ উল্লিখিত হিসাবে।
আসল এবং সুদের বিভাজন	আলাদাভাবে পরিশোধের সময়সূচীতে যেভাবে উল্লেখ করা হয়েছে।
অ্যাসেট বা সম্পত্তির বিবরণ	প্রস্তুতকারক: মডেল: রেজিস্ট্রেশন নম্বর: সিরিয়াল নং (অনিবন্ধিত গাড়ির জন্য):
অতিরিক্ত জামানতের বিবরণ:	
শুল্ক	নিচের তফসিলের পার্ট খ-এ উল্লিখিত হিসাবে।
বিতরণ	বিতরণ অনুরোধ ফর্মে উল্লিখিত হিসাবে ব্যাংক অ্যাকাউন্টে বিতরণ
SMA/NPA উদাহরণ	উদাহরণ: যদি একটি লোণ অ্যাকাউন্টের কিস্তি জমা দেওয়ার শেষ তারিখ (Due date) মার্চ 31, 2021 হয় এবং ব্যাংক ওই দিনের 'ডে-এন্ড প্রসেস' (দিনের কাজ শেষ করার প্রক্রিয়া) সম্পন্ন করার আগে সম্পূর্ণ টাকা জমা না পড়ে, তবে ওভারডিউ (Overdue) হওয়ার তারিখ হিসেবে মার্চ 31, 2021 গণ্য হবে। যদি এটি একইভাবে বকেয়া বা ওভারডিউ থেকে যায়, তবে এপ্রিল 30, 2021 তারিখে 'ডে-এন্ড প্রসেস' চলার সময় এই অ্যাকাউন্টটি SMA-1 হিসেবে চিহ্নিত (Tagged) হবে; অর্থাৎ টানা 30 দিন ওভারডিউ বা বকেয়া থাকার পর এটি কার্যকর হবে। এর অনুযায়ী, সেই অ্যাকাউন্টের SMA-1 শ্রেণিবিন্যাসের তারিখ হবে 30 এপ্রিল 2021।

পাতা 49 / 73

ঋণগ্রহীতা	সহ-ঋণগ্রহীতা 1	সহ-ঋণগ্রহীতা 2	জামিনদার বা গ্যারেন্টার	ঋণদাতা

	<p>একইভাবে, যদি অ্যাকাউন্টটি ক্রমাগত বকেয়া (overdue) থেকে যায়, তবে মে 30, 2021 তারিখে 'ডে-এন্ড প্রসেস' সম্পন্ন হওয়ার সময় এটি SMA-2 হিসেবে চিহ্নিত হবে। এরপরও যদি বকেয়া থেকে যায়, তবে জুন 29, 2021 তারিখে 'ডে-এন্ড প্রসেস' চলাকালীন এটি NPA হিসেবে শ্রেণীবদ্ধ হবে।</p> <p>এটি স্পষ্ট করা হচ্ছে যে, সুদ (Interest) এবং আসল (Principal) সহ সমস্ত বকেয়া টাকা পরিশোধ করলেই কেবল ঋণগ্রহীতার লোন অ্যাকাউন্টটি বর্তমান RBI Guidelines অনুযায়ী পুনরায় 'স্ট্যান্ডার্ড' (Standard) হিসেবে গণ্য হতে পারে। (তবে যে ক্ষেত্রে লেন্ডার বা ঋণদাতা কর্তৃক লোন রিকল নোটিশ পাঠানো হয়েছে অথবা এই চুক্তির নিয়ম অনুযায়ী রিকভারি প্রক্রিয়া শুরু করা হয়েছে, সেই ক্ষেত্রগুলো এর অন্তর্ভুক্ত নয়)।</p>
নোডাল অভিযোগ নিষ্পত্তি আধিকারিক এবং অভিযোগ নিষ্পত্তি ব্যবস্থাপনার বিশদ বিবরণ	নোডাল গ্রিভেন্স রিড্রেশাল অফিসার (অভিযোগ প্রতিকার কর্মকর্তা) এবং সংশ্লিষ্ট কর্মক্ষেত্রের অভিযোগ প্রতিকার ব্যবস্থা সম্পর্কে বিস্তারিত জানতে, অনুগ্রহ করে এই ওয়েবসাইটটি দেখুন: https://www.indostarcapital.com/contact-us

পার্ট B

1.	ঋণ প্রস্তাব/অ্যাকাউন্ট নং			ঋণের ধরন	
2.	অনুমোদিত ঋণের পরিমাণ (রূপিতে)				
3.	বিতরণের সময়সূচি				
	(i) ধাপে ধাপে নাকি 100% একসাথে ডিসবার্সমেন্ট				
	(ii) যদি এটি পর্যায় অনুসারে হয়, তাহলে প্রাসঙ্গিক বিবরণ সহ ঋণ চুক্তির ধারা উল্লেখ করুন				
4.	ঋণের মেয়াদ (বছর/মাস)				
5.	কিস্তির বিবরণ				
	কিস্তির প্রকার	EPI / EMI-এর সংখ্যা	EPI / EMI (টাকায়)	পরিশোধের শুরু, অনুমোদনের পরে	
	মাসিক				
6.	সুদের হার (%) এবং ধরন (ফিক্সড নাকি ফ্লোটিং নাকি হাইব্রিড)			ফিক্সড ইন্টারেস্ট ____% হারে	
7.	ফ্লোটিং ইন্টারেস্ট রেট-এর ক্ষেত্রে অতিরিক্ত তথ্য			প্রযোজ্য নয়	
8.	ফি / চার্জ				
		ঋণদাতাকে প্রদেয় (A)		ঋণদাতার মাধ্যমে থার্ড পার্টিকে প্রদেয় (B)	
		একবার / বারবার	পরিমাণ (টাকায়) অথবা % (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)	একবার / বারবার	পরিমাণ (টাকায়) অথবা % (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)
(i)	প্রক্রিয়াকরণ ফি	এক সময়	টাকা	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়

পাতা 50 / 73

ঋণগ্রহীতা	সহ-ঋণগ্রহীতা 1	সহ-ঋণগ্রহীতা 2	জামিনদার বা গ্যারেন্টার	ঋণদাতা

(ii)	বিমা চার্জ	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	এক সময়	টাকা
	(a) মোটর ইন্স্যুরেন্স	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	এক সময়	টাকা
	(b) লাইফ ইন্স্যুরেন্স	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	এক সময়	টাকা
	(c) রক্ষা কবচ	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	এক সময়	টাকা
	(d) অন্যান্য	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	এক সময়	টাকা
(iii)	যানবাহন তদন্ত বা পরিদর্শনের জন্য চার্জ	এক সময়	টাকা	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়
(iv)	ডকুমেন্টেশন চার্জ	এক সময়	টাকা	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়
(v)	স্ট্যাম্পিং চার্জ	এক সময়	আসল খরচ অনুযায়ী	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়
(vi)	সিকিউরিটি ক্রিয়েশন চার্জ	এক সময়	আসল খরচ অনুযায়ী	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়
(vii)	গ্যাপ-ডে ইন্টারেস্ট	এক সময়	টাকা	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়
(viii)	অন্যান্য (যদি থাকে) (বিস্তারিত প্রদান করতে হবে)				
9.	বার্ষিক সুদের হার (APR %-এতে)				
10.	আনুষঙ্গিক চার্জের বিবরণ (₹ বা %, প্রযোজ্য হিসাবে)				
(i)	বিলম্বে পেমেন্টের ক্ষেত্রে পেনাল চার্জ (যদি থাকে)				বছরে 36%
(ii)	ফোরক্লোজার চার্জ (লোন যদি চিন্তাভাবনা করার সময়সীমা বা কুলিং অফ পিরিয়ড-এর পরে বাতিল বা বন্ধ করা হয়)				বকেয়া মূলধনের ওপর 4% চার্জ।
(iii)	অন্যান্য পেনাল চার্জ (যদি থাকে); (বিস্তারিত প্রদান করতে হবে)				
(a)	চেক / ইলেকট্রনিক ক্লিয়ারেন্স সার্ভিস (ECS) বাউন্স চার্জ:				প্রতিটি রিটার্ন হওয়া ECS বা চেকের জন্য 500 টাকা (INR 500)।
(b)	ডুপ্লিকেট নো-অবজেকশন সার্টিফিকেট (NOC)-এর চার্জ				মেয়াদোত্তীর্ণ/হারানো এনওসি প্রতি 500 টাকা
(c)	স্টেটমেন্ট অফ অ্যাকাউন্ট চার্জ :				500 টাকা
(d)	সোয়াপিং চার্জ (ECS/NACH/পোস্ট ডেটেড চেক থেকে):				1000 টাকা
(e)	রোল ওভার পোস্ট ডেটেড চেক চার্জ:				500 টাকা
(f)	নন পোস্ট ডেটেড চেক চার্জ (ক্যাশ পেমেন্ট মোড):				500 টাকা
(g)	ডাকমাশুল, টেলিগ্রাম, টেলিফোন এবং নোটিশ চার্জ:				বাস্তবে
(h)	পেমেন্ট কালেকশন চার্জ (FVC)				প্রতিটি লেনদেনের জন্য INR 200।
(i)	এনফোর্সমেন্ট চার্জ:				বাস্তবে
(j)	আউটস্টেশন চেকের জন্য চেক কালেকশন চার্জ:				বাস্তবে
(k)	অ্যাসেট মেরামত সংক্রান্ত চার্জ:				বাস্তবে
(l)	যেকোনো পদক্ষেপ বা আইনি কার্যক্রম সংক্রান্ত ফি এবং খরচ				বাস্তবে
(m)	ডকুমেন্ট উদ্ধারের চার্জ				বাস্তবে

ঋণগ্রহীতা	সহ-ঋণগ্রহীতা 1	সহ-ঋণগ্রহীতা 2	জামিনদার বা গ্যারেন্টার	ঋণদাতা

(n)	টোয়িং চার্জ	বাস্তবে
(o)	পুনর্দখল বা রিপজেশন চার্জ	বাস্তবে
(p)	আইনি চার্জ	বাস্তবে
(q)	ঋণ বাতিলকরণ চার্জ (কুলিং অফ পিরিয়ডের পরে ঋণ বাতিল করা হলে)	ন্যূনতম 3000/- টাকা অথবা ওই কদিনের সুদের পরিমাণ**, যার মধ্যে যেটি বেশি
(r)	সিকিউরিটি সংরক্ষণের চার্জ	বাস্তবে
(s)	যানবাহন পার্কিং/ বিক্রির চার্জ	বাস্তবে
(t)	অন্যান্য (যদি থাকে) (বিস্তারিত প্রদান করতে হবে)	
11.	ডিজিটাল ঋণের ক্ষেত্রে, নিম্নলিখিত নির্দিষ্ট প্রকাশগুলি সজ্জিত করা যেতে পারে:	
(a)	কুলিং অফ/লুক-আপ পিরিয়ড (সিদ্ধান্ত পরিবর্তনের সময়সীমা)	3 দিন
(b)	ঋণগ্রহীতার সাথে যোগাযোগ করার জন্য অনুমোদিত পুনরুদ্ধার এজেন্টের বিবরণ	আজকের তারিখ পর্যন্ত কোনো রিকভারি এজেন্ট নিযুক্ত করা হয়নি। ঋণদাতা কর্তৃক কোনো রিকভারি এজেন্ট নিযুক্ত করা হলে তার বিস্তারিত বিবরণ ঋণগ্রহীতাকে প্রদান করা হবে।

* সমস্ত চার্জের সাথে GST আলাদাভাবে যুক্ত হবে

** দিনের সংখ্যা: বিতরণের তারিখ থেকে সম্পূর্ণ বাতিলকরণের অর্থ প্রাপ্তির তারিখ পর্যন্ত।

ঋণগ্রহীতা	সহ-ঋণগ্রহীতা 1	সহ-ঋণগ্রহীতা 2	জামিনদার বা গ্যারেন্টার	ঋণদাতা

অপরিবর্তনীয় পাওয়ার অফ অ্যাটর্নি
(ঋণ ও বন্ধক বা হাইপোথিকেশন চুক্তির সাথে সংযুক্তি)

যাঁদের প্রতি এই দলিলটি উপস্থাপন করা হবে, আমি/আমরা এই তফসিলে (Schedule) উল্লিখিত (যাকে “ঋণগ্রহীতা” বলা হয়েছে) এবং

যেখানে:

ইন্ডোস্টার ক্যাপিটাল ফাইন্যান্স লিমিটেড, (CIN: L65100MH2009PLC268160) 1956-এর কোম্পানি আইনের অধীনে নিবন্ধিত একটি পাবলিক লিমিটেড কোম্পানি, যার নিবন্ধিত অফিস সিলভার ইউটোপিয়া, চতুর্থ তল, ইউনিট নম্বর 301-A, P & G প্লাজার বিপরীতে, কার্ডিনাল গ্রাসিয়াস রোড, চাকলা, আন্ধেরি (ইস্ট), মুম্বাই – 400099, ভারত-এ অবস্থিত এবং অন্যান্য স্থানের পাশাপাশি, একটি শাখা অফিস ভারত-এ

অবস্থিত, (যাকে পরবর্তীতে “ঋণদাতা” বলা হয়েছে) এই মর্মে সম্মত হয়েছে যে, তারা আমার/আমাদের এবং ঋণদাতার মধ্যে সম্পাদিত/সম্পাদিত হতে যাওয়া এই তফসিলে উল্লিখিত ঋণ ও বন্ধক বা হাইপোথিকেশন চুক্তির (যাকে “ঋণ চুক্তি” বলা হয়েছে) মাধ্যমে এই তফসিলে উল্লিখিত সর্বোচ্চ মূল পরিমাণ পর্যন্ত আর্থিক সুবিধা (যাকে “ঋণ” বলা হয়েছে) প্রদান করবে বা করেছে;

এবং যেহেতু আমি/আমরা, ঋণগ্রহীতা, আমাদের নিজেদের এবং আমাদের উত্তরাধিকারী ও প্রতিনিধিদের পক্ষ থেকে, ঋণ চুক্তির অধীনে ঋণদাতার স্বার্থ রক্ষার জন্য ঋণদাতার অনুকূলে একটি অপরিবর্তনীয় পাওয়ার অব অ্যাটর্নি (Power of Attorney) সম্পাদন করতে সম্মত হয়েছি, যা ঋণদাতাকে নিম্নোক্ত কাজ, দলিল সম্পাদন, বিষয়াদি এবং কার্যক্রম করার ক্ষমতা প্রদান করবে, যেমন:

এবং যেহেতু আমি/আমরা, ঋণগ্রহীতা, আমাদের নিজেদের এবং আমাদের উত্তরাধিকারী ও প্রতিনিধিদের পক্ষ থেকে, ঋণ চুক্তির অধীনে ঋণদাতার স্বার্থ রক্ষার জন্য ঋণদাতার অনুকূলে একটি অপরিবর্তনীয় পাওয়ার অব অ্যাটর্নি (Power of Attorney) সম্পাদন করতে সম্মত হয়েছি, যা ঋণদাতাকে নিম্নোক্ত কাজ, দলিল সম্পাদন, বিষয়াদি এবং কার্যক্রম করার ক্ষমতা প্রদান করবে, অর্থাৎ:

- 1) সম্পদটির (Asset) সাথে সম্পর্কিত সমস্ত ইনস্ট্রুমেন্ট ও দলিল সম্পাদন করা এবং যাবতীয় কাজ, দলিল, বিষয়াদি ও কার্যক্রম সম্পাদন করা, যা ঋণ চুক্তির বিধানগুলো কার্যকর করার জন্য এবং তার অধীনে সৃষ্ট নিরাপত্তা স্বার্থ (security interest) সংরক্ষণ, বলবৎকরণ ও আদায়ের জন্য প্রয়োজনীয় হতে পারে।
- 2) ঋণদাতা যে সমস্ত দলিল, নথি এবং নিশ্চয়তাপত্র (assurances) দাবি করতে পারেন তা সম্পাদন করা এবং এমন সমস্ত কাজ ও বিষয় সম্পন্ন করা; এছাড়া ঋণদাতা বা তাদের মনোনীত ব্যক্তির অনুকূলে সমস্ত হলফনামা (affidavits), পাওয়ার অব অ্যাটর্নি, ফর্ম, হস্তান্তরপত্র, অ্যাসাইনমেন্ট এবং নিশ্চয়তাপত্র সম্পাদন করা, যা ঋণদাতা তাদের স্বত্ব (title) নিখুঁত করার জন্য অথবা উক্ত সম্পদকে ঋণদাতা বা তাদের মনোনীত ব্যক্তি বা এর কোনো ক্রেতার ওপর ন্যস্ত করার জন্য প্রয়োজন বলে মনে করেন।
- 3) বর্তমান এবং পূর্ববর্তী কর নির্ধারণ বছরগুলোর (assessment years) সাথে সম্পর্কিত আমার/আমাদের আয়কর রিটার্ন, অ্যাসেসমেন্ট কার্যধারা, আপিল কার্যধারা ইত্যাদি সরাসরি পরিদর্শন করা অথবা এই পরিদর্শনের জন্য কোনো আইনজীবী, চার্টার্ড অ্যাকাউন্ট্যান্ট বা নিবন্ধিত পেশাজীবীকে নিযুক্ত করা।
- 4) ঋণদাতার কাছ থেকে ক্রেডিট সুবিধা পাওয়ার জন্য আমার/আমাদের দেওয়া বিভিন্ন তথ্যের সত্যতা যাচাই করার জন্য ঋণদাতাকে সক্ষম করা।
- 5) প্রয়োজনীয় তথ্য যাচাইয়ের সুবিধার্থে নিয়োগকর্তাদের কাছ থেকে প্রয়োজনীয় তথ্য সংগ্রহ করা।
- 6) R.C. Book -এ হাইপোথিকেশন বা বন্ধকের বিষয়টি অন্তর্ভুক্ত করা এবং গাড়ি হস্তান্তরের প্রক্রিয়া সম্পন্ন করার জন্য ঋণদাতার প্রয়োজনবোধে কোনো আইনজীবী বা অন্য কোনো অনুমোদিত ব্যক্তির মাধ্যমে আঞ্চলিক পরিবহন অফিস (RTO), পরোক্ষ কর কর্তৃপক্ষ এবং অন্যান্য কর্তৃপক্ষের সামনে উপস্থিত হওয়া।

ঋণগ্রহীতা	সহ-ঋণগ্রহীতা 1	সহ-ঋণগ্রহীতা 2

- 7) ঋণ চুক্তির শর্ত অনুযায়ী কোনো 'ইভেন্ট অফ ডিফল্ট' (Event of Default) বা খেলাপি হওয়ার ঘটনা ঘটলে হাইপোথিকেটেড সম্পদটির দখল নেওয়া এবং পরিস্থিতির প্রয়োজনে ঋণদাতার বিবেচনামতো সম্পদটি নিজের কাছে রাখা বা অন্য কোনোভাবে ব্যবস্থা নেওয়া।
- 8) যেকোনো নিবন্ধন কর্তৃপক্ষ, সংশ্লিষ্ট সম্পদের প্রস্তুতকারক এবং/অথবা ডিলারদের কাছ থেকে যেকোনো ফর্ম, সার্টিফিকেট, রেজিস্ট্রেশন বুক, বুকিং অর্ডার, বিমা পলিসি বা অন্যান্য নথিপত্র সংগ্রহ করা, গ্রহণ করা, দাবি করা বা আদায় করা।
- 9) হাইপোথিকেটেড সম্পদের যেকোনো অংশ বিক্রয় বা নিষ্পত্তির সাথে সম্পর্কিত ঋণগ্রহীতার অর্পিত ক্ষমতা প্রয়োগ করা, অথবা এ সংক্রান্ত যেকোনো অধিকার প্রয়োগ করা, অথবা হাইপোথিকেটেড সম্পদের ওপর সৃষ্ট নিরাপত্তা স্বার্থের পূর্ণ সুবিধা ঋণদাতাকে প্রদান করা।
- 10) হাইপোথিকেটেড সম্পদ হস্তান্তর, বিক্রয়, ইজারা (lease), ভাড়া প্রদান, নিষ্পত্তি করা, ডেলিভারি দেওয়া এবং ঋণদাতার বিবেচনামতো অন্য যেকোনো উপায়ে ব্যবস্থা নেওয়া; এবং এই উদ্দেশ্যে প্রয়োজনীয় সমস্ত চুক্তি, কন্ট্রাক্ট, ঘোষণাপত্র, ইনস্ট্রুমেন্ট ও অন্যান্য যাবতীয় নথিপত্রে স্বাক্ষর ও সম্পাদন করা। এর মধ্যে বিনিময় মূল্য গ্রহণ, উপযুক্ত রসিদ প্রদান এবং এর বৈধ ও কার্যকর খালাস (discharge) প্রদান অন্তর্ভুক্ত, যা এই উদ্দেশ্যে প্রয়োজনীয় বা সুবিধাজনক হতে পারে।
- 11) উপরে উল্লিখিত 7 নম্বর ধারায় উল্লিখিত সম্পদটির যেকোনো হস্তান্তর, বিক্রয়, ইজারা, নিষ্পত্তি, ডেলিভারি, আদায় বা অন্যান্য কার্যক্রম সম্পন্ন করার জন্য যেকোনো ব্রোকার নিয়োগ বা নিযুক্ত করা।
- 12) উপরে উল্লিখিত 7 নম্বর ধারায় উল্লিখিত হাইপোথিকেটেড বা বন্ধক রাখা সম্পদটি বিক্রয়, হস্তান্তর, ইজারা, ভাড়া প্রদান, নিষ্পত্তি, ডেলিভারি বা অন্য কোনো কার্যক্রমের ক্ষেত্রে প্রয়োজনে উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের কাছে নিবন্ধন করার জন্য নোটিশ প্রদান করা।
- 13) ঋণদাতার প্রয়োজনবোধে হাইপোথিকেটেড সম্পদটি যেখানেই রাখা আছে বা রাখা হয়েছে বলে মনে করা হয়, সেখান থেকে সেটির দখল এবং ডেলিভারি নেওয়া।
- 14) হাইপোথিকেটেড সম্পদের জন্য ঋণগ্রহীতার অর্ডার/বুকিং বাতিল বা রদ করা এবং বুকিং মূল্যের রিফান্ড বা ফেরত নেওয়া (প্রস্তুতকারক/ডিলার/বিক্রেতা/সরবরাহকারী কর্তৃক কোনো কর্তন করা হলে তা বাদে) এবং ঋণগ্রহীতার কাছে ঋণদাতার প্রাপ্য অর্থের সাথে তা সমন্বয় করা; এক্ষেত্রে হাইপোথিকেটেড সম্পদের মূল্য কমে গেলে বা কোনো লোকসান হলে তার জন্য ঋণদাতা দায়ী থাকবেন না।
- 15) যেকোনো চেক/ইনস্ট্রুমেন্ট/নথিতে প্রয়োজনীয় সমস্ত বা যেকোনো বিবরণ পূরণ করা এবং ঋণগ্রহীতার জমা দেওয়া সেই চেকগুলো ঋণদাতার বিবেচনামতো যেকোনো পদ্ধতিতে জমা/এন্ডোর্স (endorse) করা।
- 16) আমি/আমরা এতদ্বারা এই পাওয়ার অব অ্যাটর্নির মাধ্যমে ঋণদাতা যা কিছু করবেন বা করাবেন, তা অনুমোদন ও নিশ্চিত করছি।
- 17) লেনদেনগুলো যথাযথভাবে সম্পন্ন এবং কার্যকর করার জন্য যাবতীয় কাগজপত্র, চিঠিপত্র, ভাউচার, চুক্তিপত্র, কন্ট্রাক্ট, ফর্ম, আবেদনপত্র, পিটিশন, ট্রান্সফার, রসিদ এবং অন্যান্য সমস্ত দলিলপত্র ও নিশ্চয়তাপত্র স্বাক্ষর, সম্পাদন, প্রদান ও সম্পন্ন করা, যা ব্যবসার স্বাভাবিক গতিধারায় বর্তমানে বিদ্যমান।
- 18) উক্ত সম্পদের স্বার্থ রক্ষার জন্য যেকোনো নিবন্ধন কর্তৃপক্ষ, বিমা কোম্পানি বা অন্য কোনো কর্তৃপক্ষের কাছে ফি, চার্জ, জরিমানা, কর, প্রিমিয়াম বা অন্যান্য ধার্যকৃত অর্থ পরিশোধ করা।
- 19) ফ্যাসিলিটিটর হিসাবে কাজ করতে এবং কোনও বীমা সংস্থাকে বীমা প্রিমিয়াম প্রদান করতে এবং / অথবা বীমা করার জন্য, আমার/আমাদের ব্যয়, চার্জ এবং ব্যয়ে এই জাতীয় বীমা পুনর্নবীকরণ করা হবে যা আমি/আমাদের দ্বারা ঋণদাতাকে পরিশোধ করা হবে।
- 20) বিমাকারীর কাছে কোনো বীমা দাবি থাকলে তা উত্থাপন করা, বিমার দাবির অর্থ গ্রহণ করা এবং আমার/আমাদের পক্ষ থেকে যথাযথ রসিদ প্রদান করা।
- 21) ঋণদাতার বিবেচনামতো যেকোনো আইনজীবী নিয়োগ/পরিবর্তন করা, এবং সেই আইনজীবীর অনুকূলে ওকালতনামায় স্বাক্ষর করা এবং আইনজীবীর সমস্ত প্রয়োজ্য ফি নিষ্পত্তি ও পরিশোধ করা।

ঋণগ্রহীতা	সহ-ঋণগ্রহীতা 1	সহ-ঋণগ্রহীতা 2

- 22) এখানে অর্পিত সমস্ত ক্ষমতা, কর্তৃপক্ষ এবং স্বাধীনতাগুলির মধ্যে যে কোনও বা একাধিক অর্পণ করা এবং ঋণদাতা সময়ে সময়ে ইচ্ছা অনুসারে যে কোনও এক বা একাধিক উদ্দেশ্যে কোনও বিকল্প বা বিকল্প নিয়োগ করা।
- 23) সাধারণভাবে, ঋণদাতার স্বার্থ রক্ষার উদ্দেশ্যে অন্য যেকোনো কাজ, দলিল সম্পাদন বা বিষয়াদি সম্পন্ন করা।

এবং সাধারণভাবে, এই দলিলের সাথে সম্পর্কিত বা প্রাসঙ্গিক সমস্ত কাজ, দলিল সম্পাদন এবং বিষয়াদি সম্পন্ন করা, যা আমার উক্ত ক্ষমতাপ্রাপ্ত প্রতিনিধি (Attorney) উপযুক্ত মনে করবেন; যেন আমি/আমরা নিজে ব্যক্তিগতভাবে সেই কাজগুলো সম্পাদন বা সম্পন্ন করেছি।

এই কর্তৃত্ব স্বাক্ষরকারী এবং তার আইনি উত্তরাধিকারীদের ওপর ঋণ প্রদানের আগে ও পরে বাধ্যতামূলকভাবে কার্যকর থাকবে এবং ঋণের মেয়াদকালে তথা ঋণ নিষ্পত্তি/খালাস (settlement/discharge) না হওয়া পর্যন্ত এটি অপরিবর্তনীয় থাকবে।

আমি, নিম্নস্বাক্ষরকারী এতদ্বারা নিশ্চিত করি যে আমি এই পাওয়ার অব অ্যাটর্নিতে বর্ণিত শর্তাবলী পড়েছি এবং বুঝতে পেরেছি এবং তা গ্রহণ করেছি।

এই নথির উদ্দেশ্যে, এখানে ব্যবহৃত সমস্ত ক্যাপিটালাইজড (Capitalised) শব্দ, যেগুলোর সংজ্ঞা এই পাওয়ার অব অ্যাটর্নিতে দেওয়া নেই, সেগুলোর অর্থ 'ঋণ চুক্তি'-তে বর্ণিত অর্থ হিসেবে গণ্য হবে।

তফসিল

সম্পাদনের স্থান	
সম্পাদনের তারিখ	
ঋণ চুক্তির তারিখ	ঋণ ও হাইপোথিকেশন চুক্তি, তারিখ _____
ঋণের পরিমাণ	
ঋণগ্রহীতার বিবরণ:	ঋণ চুক্তিতে উল্লিখিত হিসাবে
সহ-ঋণগ্রহীতার বিবরণ:	ঋণ চুক্তিতে উল্লিখিত হিসাবে
সম্পদের বিবরণ	প্রস্তুতকারক: মডেল: রেজিস্ট্রেশন নম্বর: সিরিয়াল নং (অনিবন্ধিত সম্পদের জন্য):

ঋণগ্রহীতা(গণ) উপরে উল্লিখিত তফসিলে উল্লিখিত তারিখ ও স্থানে এই পাওয়ার অব অ্যাটর্নি সম্পাদন করেছেন।

অনলাইন স্বীকৃতির জন্য

নিম্নলিখিত ব্যক্তিদের দ্বারা ইলেকট্রনিক ফর্মের মাধ্যমে আবেদনকৃত, স্বীকৃত, প্রমাণিত, স্বাক্ষরিত এবং হস্তান্তরিত:

পাতা 57 / 73

ঋণগ্রহীতা	সহ-ঋণগ্রহীতা 1	সহ-ঋণগ্রহীতা 2

উল্লিখিত ঋণগ্রহীতা (Borrower) কর্তৃক স্বাক্ষরিত ও হস্তান্তরিত	উল্লিখিত সহ-ঋণগ্রহীতা 1 (Co-Borrower 1) কর্তৃক স্বাক্ষরিত ও হস্তান্তরিত	উল্লিখিত সহ-ঋণগ্রহীতা 2 (Co-Borrower 1) কর্তৃক স্বাক্ষরিত ও হস্তান্তরিত

ঋণগ্রহীতা	সহ-ঋণগ্রহীতা 1	সহ-ঋণগ্রহীতা 2

পিএসএল ঘোষণা ফর্ম

তারিখ:

প্রতি,
ইন্ডোস্টার ক্যাপিটাল ফিন্যান্স লিমিটেড

প্রিয় মহাশয়,

আমি/আমরা এতদ্বারা নিশ্চিত _____ যে আমার / আমাদের বিনিয়োগ
টাকা এবং আমার / আমাদের টার্নওভার _____ টাকা

ঋণের ধরন	ট্রাস্টার/যানবাহন ব্যবহারের উদ্দেশ্য	জমির মালিকানার বিবরণ	পিএসএল ক্যাটাগরি	মন্তব্য	প্রয়োজ্য হিসাবে টিক
যানবাহন ঋণ (Vehicle Loan)	পরিবহন ব্যবসায় বা অন্য নিজস্ব ব্যবসায় ব্যবহৃত, তবে বেতনভুক্ত চাকরি, স্কুল, ট্রাস্ট, সোসাইটি এবং অলাভজনক প্রতিষ্ঠানের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য নয়।	যন্ত্রপাতি খাতে বিনিয়োগ-			
		1 কোটির কম বিনিয়োগ এবং 5 কোটির কম টার্নওভার	M1	মাইক্রো এন্টারপ্রাইজ	
		10 কোটির কম বিনিয়োগ এবং 50 কোটির কম টার্নওভার	M2	ক্ষুদ্র উদ্যোগ	
		50 কোটির কম বিনিয়োগ এবং 250 কোটির কম টার্নওভার	M3	মাঝারি উদ্যোগ	

আমি/আমরা জানি যে এটি এই প্রতিনিধিত্বের বিশ্বাসের উপর নির্ভর করে; ঘোষণা এবং নিশ্চিতকরণ যে আপনি পূর্বোক্ত হিসাবে আর্থিক সহায়তার জন্য আমার পূর্বোক্ত আবেদনটি বিবেচনা করতে সম্মত হয়েছেন। আমি/আমরা এটাও বুঝতে পেরেছি যে আপনার ঋণদাতা ব্যাংককে অগ্রাধিকার খাতের ঋণদানের ("PSL") অধীনে ঋণগ্রহীতা বিভাগের প্রতিবেদন করার জন্য উপরের ঘোষণাটি প্রয়োজন।

ধন্যবাদান্তে,

অনলাইন স্বীকৃতির জন্য

নিম্নলিখিত ব্যক্তিদের দ্বারা ইলেকট্রনিক ফর্মের মাধ্যমে আবেদনকৃত, স্বীকৃত, প্রমাণিত, স্বাক্ষরিত এবং হস্তান্তরিত:

উল্লিখিত ঋণগ্রহীতা (Borrower) কর্তৃক স্বাক্ষরিত ও হস্তান্তরিত	উল্লিখিত সহ-ঋণগ্রহীতা 1 (Co-Borrower 1) কর্তৃক স্বাক্ষরিত ও হস্তান্তরিত	উল্লিখিত সহ-ঋণগ্রহীতা 2 (Co-Borrower 2) কর্তৃক স্বাক্ষরিত ও হস্তান্তরিত	উল্লিখিত জামিনদার (Guarantor) কর্তৃক স্বাক্ষরিত ও হস্তান্তরিত

PSL ঘোষণা পত্র – কৃষি খাত

তারিখ:

প্রতি,
ইন্দোস্টার ক্যাপিটাল ফিন্যান্স লিমিটেড

প্রিয় মহাশয়,

এতদ্বারা ঘোষণা করছি যে, আমি/আমরা _____ একর কৃষিজমির মালিক এবং জমির স্বত্ব
_____ -এর নামে রয়েছে।

উপরে উল্লিখিত কৃষিজমি সংক্রান্ত নথিপত্রের অনুলিপি মেসার্স ইন্দোস্টার ক্যাপিটাল ফাইন্যান্স লিমিটেড (M/s. IndoStar Capital Finance Limited)-এর কাছে প্রদান করা হয়েছে এবং আমি/আমরা এতদ্বারা নিশ্চিত করছি যে, উক্ত কৃষি সম্পত্তির ওপর আমাদের নিরঙ্কুশ অধিকার, স্বত্ব ও স্বার্থ রয়েছে। উক্ত যানবাহনগুলো আমার/আমাদের কৃষিজমিতে/থেকে কৃষি পণ্য/উপকরণ পরিবহনের কাজে ব্যবহৃত হবে।

আমি/আমরা এতদ্বারা নিশ্চিত করছি যে, ইন্দোস্টার ক্যাপিটাল ফাইন্যান্স লিমিটেড কর্তৃক অর্থায়নকৃত বাণিজ্যিক যানবাহনটি কৃষি পণ্য পরিবহনের জন্য ব্যবহৃত হচ্ছে/হবে।

আমি/আমরা এতদ্বারা নিশ্চিত করছি যে, বাণিজ্যিক যানবাহনের জামানতের বিনিময়ে ইন্দোস্টার ক্যাপিটাল ফাইন্যান্স লিমিটেড থেকে গৃহীত রিফাইন্যান্স/টপ-আপ লোনটি কার্যকরী মূলধনের প্রয়োজনে এবং কৃষি ও আনুষঙ্গিক কাজের উৎপাদন ও বিনিয়োগের চাহিদা মেটানোর জন্য ব্যবহৃত হবে।

আমি/আমরা অবগত আছি যে, এই উপস্থাপনা, ঘোষণা এবং নিশ্চিতকরণের ওপর আস্থা রেখেই ইন্দোস্টার ক্যাপিটাল ফাইন্যান্স লিমিটেড আমার উল্লিখিত আর্থিক সহায়তার আবেদনটি বিবেচনা করতে সম্মত হয়েছে। আমি/আমরা এটাও বুঝতে পেরেছি যে আপনার ঋণদাতা ব্যাংককে অগ্রাধিকার খাতের ঋণদানের ("PSL") অধীনে ঋণগ্রহীতা বিভাগের প্রতিবেদন করার জন্য উপরের ঘোষণাটি প্রয়োজন।

ধন্যবাদান্তে,

অনলাইন স্বীকৃতির জন্য

নিম্নলিখিত ব্যক্তিদের দ্বারা ইলেকট্রনিক ফর্মের মাধ্যমে আবেদনকৃত, স্বীকৃত, প্রমাণিত, স্বাক্ষরিত এবং হস্তান্তরিত:

উল্লিখিত ঋণগ্রহীতা (Borrower) কর্তৃক স্বাক্ষরিত ও হস্তান্তরিত	উল্লিখিত সহ-ঋণগ্রহীতা 1 (Co-Borrower 1) কর্তৃক স্বাক্ষরিত ও হস্তান্তরিত	উল্লিখিত সহ-ঋণগ্রহীতা 2 (Co-Borrower 2) কর্তৃক স্বাক্ষরিত ও হস্তান্তরিত	উল্লিখিত জামিনদার (Guarantor) কর্তৃক স্বাক্ষরিত ও হস্তান্তরিত

ডিমান্ড প্রমিসরি নোটের জন্য লেটার অফ কন্টিনিউটি

প্রতি,
ইনস্টার ক্যাপিটাল ফাইন্যান্স লিমিটেড (ঋণদাতা হিসেবে)

আমি/আমরা, নিচে উল্লিখিত ব্যক্তিগণ (যাকে “ঋণগ্রহীতা(গণ)” বলা হয়েছে, এবং এই শব্দটির অন্তর্ভুক্ত হবে সকল কো-বরোয়ার বা সহ-ঋণগ্রহীতা, যদি কেউ থাকে), Rs. _____/- (কথায়: _____ মাত্র)

মূল্যের একটি **ডিমান্ড প্রমিসরি নোট (Demand Promissory Note)** সম্পাদন করেছি, যার তারিখ _____। এই নোটটি যথাযথভাবে স্বাক্ষর করে আপনার নিকট প্রদান করেছি, যা আমার/আমাদের কর্তৃক ঋণদাতার পাওনা সমস্ত অর্থের পরিশোধ/পুনঃপরিশোধের জামানত হিসেবে কাজ করবে—যা বর্তমানে বকেয়া আছে অথবা ঋণ ও হাইপোথিকেশন চুক্তি (তারিখ: _____), যা অন্য সবকিছুর পাশাপাশি ঋণগ্রহীতা ও ঋণদাতার মধ্যে সম্পাদিত হয়েছে এবং যা সময় সময় সংশোধিত হতে পারে, একে “ঋণ চুক্তি” বলা হয়েছে) অনুযায়ী ভবিষ্যতে বকেয়া হতে পারে। এটি সত্ত্বেও যে, ঋণ বা অগ্রিম বা অ্যাকাউন্টটি সময় সময় হ্রাস পেতে পারে বা পরিশোধিত হয়ে শূন্য হতে পারে, অথবা উক্ত অ্যাকাউন্টের ব্যালেন্স ক্রেডিট হতে পারে; আমার/আমাদের উদ্দেশ্য হলো এই যে, উক্ত ডিমান্ড প্রমিসরি নোট এবং জামানত ঋণদাতার জন্য একটি চলমান জামানত (continuing security) হিসেবে বিবেচিত হবে, যা ঋণ চুক্তির শর্তানুসারে সম্পূর্ণ ঋণ পরিশোধ না হওয়া পর্যন্ত আমাদের যেকোনো ঋণের ক্ষেত্রে বলবৎ থাকবে।

আমি/আমরা এতদ্বারা সম্মত, নিশ্চিত করি এবং প্রতিশ্রুতি দিচ্ছি যে:

- উক্ত ডিমান্ড প্রমিসরি নোট আপনার জন্য একটি চলমান জামানত হিসেবে কাজ করবে এবং বর্তমানে বা ভবিষ্যতে ফাইন্যান্সিং ডকুমেন্ট বা ঋণের অধীনে প্রদেয় যেকোনো এবং সমস্ত অর্থ পরিশোধের জন্য এটি বলবৎযোগ্য হবে।
- আমি/আমরা উক্ত ডিমান্ড প্রমিসরি নোটের (Demand Promissory Note) অধীনে দায়বদ্ধ থাকব, যদিও ঋণ বা তৎসংক্রান্ত অন্য কোনো অর্থ সময়ে সময়ে ঋণদাতাকে পরিশোধ করার ফলে উক্ত ঋণ হ্রাস পেতে পারে বা নিঃশেষ হয়ে যেতে পারে; এই দায়বদ্ধতা ঋণ চুক্তির শর্তানুসারে সম্পূর্ণ ঋণ পরিশোধের তারিখ পর্যন্ত বলবৎ থাকবে।

এখানে অন্য কোনো সংজ্ঞা দেওয়া না থাকলে, সমস্ত ক্যাপিটলাইজড (Capitalised) শব্দগুলোর অর্থ ঋণ চুক্তি (Loan Agreement) এবং অন্যান্য ফাইন্যান্সিং ডকুমেন্ট-এ প্রদত্ত অর্থ হিসেবে গণ্য হবে।

এই দলিলটিকে একটি ফাইন্যান্সিং ডকুমেন্ট হিসেবে গণ্য করা হবে।

আমরা নিশ্চিত করব যে প্রতি 3 (তিন) বছরের মেয়াদ শেষে এবং/অথবা ঋণদাতা দ্বারা অনুরোধ করা যেতে পারে এমন সময়ে ডিমান্ড প্রমিসরি নোটটি পুনরায় বৈধ করা হবে।

ঋণগ্রহীতা (গুলি) এতদ্বারা যৌথভাবে এবং বেশ কয়েকটি ভিত্তিতে নিশ্চিত করেছেন যে তারা ডিমান্ড প্রমিসরি নোটের জন্য ধারাবাহিকতার এই চিঠিতে উল্লিখিত শর্তাদি ও শর্তাবলী পড়েছেন এবং বুঝতে পেরেছেন এবং এটি গ্রহণ করেছেন।

স্থান: _____
তারিখ: _____

অনলাইন স্বীকৃতির জন্য

নিম্নলিখিত ব্যক্তিদের দ্বারা ইলেকট্রনিক ফর্মের মাধ্যমে আবেদনকৃত, স্বীকৃত, প্রমাণিত, স্বাক্ষরিত এবং হস্তান্তরিত:

উল্লিখিত ঋণগ্রহীতা (Borrower) কর্তৃক স্বাক্ষরিত ও হস্তান্তরিত	উল্লিখিত সহ-ঋণগ্রহীতা 1 (Co-Borrower 1) কর্তৃক স্বাক্ষরিত ও হস্তান্তরিত	উল্লিখিত সহ-ঋণগ্রহীতা 2 (Co-Borrower 2) কর্তৃক স্বাক্ষরিত ও হস্তান্তরিত

গ্যারান্টি পত্র

এই গ্যারান্টি পত্রটি ("গ্যারান্টি") এই তফসিলে (Schedule) উল্লিখিত স্থানে এবং উল্লিখিত তারিখে সম্পাদিত হয়েছে। এটি এই তফসিল অনুযায়ী উল্লিখিত ব্যক্তি (যাকে পরবর্তীতে "গ্যারান্টার/জামিনদার" বলা হয়েছে এবং এই অভিব্যক্তির অন্তর্ভুক্ত হবে তার/তাদের উত্তরাধিকারী, নির্বাহক, প্রশাসক, প্রতিনিধি এবং অনুমোদিত ব্যক্তি) কর্তৃক ইন্ডোস্টার ক্যাপিটাল ফাইন্যান্স লিমিটেড, (CIN: L65100MH2009PLC268160) যা 1956 সালের কোম্পানি আইনের অধীনে নিবন্ধিত একটি পাবলিক লিমিটেড কোম্পানি, যার রেজিস্টার্ড অফিস _____ এবং অন্যান্য স্থানের পাশাপাশি _____ (যাকে পরবর্তীতে "ঋণদাতা" বলা হয়েছে এবং এই অভিব্যক্তির অন্তর্ভুক্ত হবে তার শাখা, উত্তরাধিকারী, প্রতিনিধি, সাবসিডিয়ারি এবং সহযোগী কোম্পানি) -এর অনুকূলে প্রদান করা হয়েছে।

এবং যেহেতু গ্যারান্টার/জামিনদার এই তফসিলে উল্লিখিত ঋণ চুক্তির সমস্ত শর্তাবলী ঋণগ্রহীতা(গণ) কর্তৃক যথাযথভাবে পালন ও অনুসরণের নিশ্চয়তা প্রদান করেছেন।

এবং যেহেতু গ্যারান্টার/জামিনদার কর্তৃক এই দলিলের অধীনে প্রদত্ত প্রতিশ্রুতি ও নিশ্চয়তা এবং ঋণ চুক্তির অধীনে ঋণগ্রহীতা(গণ) কর্তৃক প্রদত্ত প্রতিশ্রুতি ও নিশ্চয়তার ওপর আস্থা রেখে, ঋণদাতা ঋণগ্রহীতা(গণ)-কে আর্থিক সহায়তা (যাকে "ঋণ" বলা হয়েছে এবং তফসিলে বিশদভাবে বর্ণিত আছে) প্রদানের জন্য সম্মত হয়েছেন, যা ঋণ চুক্তি এবং অন্যান্য ফাইন্যান্সিং ডকুমেন্ট-এ (ঋণ চুক্তিতে সংজ্ঞায়িত অনুযায়ী) বর্ণিত শর্তাবলীর ভিত্তিতে দেওয়া হয়েছে।

অতএব, এই গ্যারান্টিটি নিম্নরূপ সাক্ষ্য বহন করে:

1. ঋণ চুক্তিতে সংজ্ঞায়িত কোনো 'ইভেন্ট অফ ডিফল্ট' বা খেলাপি হওয়ার ঘটনা ঘটলে, গ্যারান্টার/জামিনদার কোনো গড়িমসি বা আপত্তি ছাড়াই, দাবিমাত্র ঋণদাতাকে সম্পূর্ণ ঋণ এবং তার সাথে সুদের হার অনুযায়ী প্রদেয় অর্থ, পেনাল চার্জ (যদি থাকে), খরচ, ব্যয় এবং/অথবা অন্য যেকোনো অর্থ যা ঋণ চুক্তির অধীনে ঋণদাতার পাওনা, তা শর্তহীন ও অপরিবর্তনীয়ভাবে পরিশোধ করতে বাধ্য থাকবেন। এছাড়া, ঋণের সমস্ত ক্ষতি, সুদের হার অনুযায়ী প্রদেয় অর্থ, বকেয়া অন্যান্য অর্থ এবং ঋণ চুক্তির অধীনে প্রদেয় সমস্ত খরচ ও ব্যয়ের ক্ষেত্রে গ্যারান্টার ঋণদাতাকে ক্ষতিপূরণ প্রদান করবেন এবং তা বজায় রাখবেন।
2. গ্যারান্টার সম্মত ও নিশ্চিত করছেন যে, বকেয়া ঋণের পরিমাণের ওপর ঋণ চুক্তির তফসিলে উল্লিখিত হারে সুদ ও পেনাল চার্জ ধার্য করা হবে। বকেয়া ঋণের পরিমাণের ওপর সুদ গণনা করা হবে। ঋণদাতা তার নিজস্ব বিবেচনায় ঋণের পুরো বকেয়া বা তার কোনো অংশের ওপর পেনাল চার্জ ধার্য করার অধিকারী হবেন, যা কোনো অনিয়মের ক্ষেত্রে ঋণ চুক্তির তফসিলে বর্ণিত পদ্ধতিতে নির্ধারণ করা হবে। এই পেনাল চার্জ আরোপের বিষয়টি ঋণদাতার অন্যান্য অধিকার ও প্রতিকারের ওপর কোনো প্রভাব ফেলবে না।
3. ঋণদাতা ঋণের জন্য বা ঋণের কোনো অংশের জন্য বর্তমান জামানত ছাড়াও অন্য যেকোনো জামানত গ্রহণ করতে এবং উক্ত জামানতের ওপর বা অধীনে থাকা সমস্ত বা কোনো প্রতিকার প্রয়োগ করা থেকে বিরত থাকতে বা তা ছেড়ে দিতে স্বাধীন থাকবেন। উল্লেখ্য যে, এরূপ ছেড়ে দেওয়া বা বিরত থাকার ফলে এই গ্যারান্টির অধীনে গ্যারান্টারের দায়মুক্তি বা দায় প্রভাবিত হবে না। ঋণদাতার বিরুদ্ধে ঋণগ্রহীতার ঋণের দাবি এবং অন্য সব দাবি পুরোপুরি পরিশোধ না হওয়া পর্যন্ত গ্যারান্টার ঋণদাতার কাছে থাকা উক্ত জামানতের কোনো সুবিধা পাওয়ার অধিকারী হবেন না। জামানত যদি ঋণদাতার দাবি আদায়ের উদ্দেশ্যে শেষ না হয়ে থাকে এবং অন্যান্য গ্যারান্টার বা সংশ্লিষ্ট জামানত সুবিধা পাওয়ার অধিকারী অন্যান্য ব্যক্তিদের সাথে আনুপাতিক হারে অবশিষ্ট থাকে, কেবল তখনই তা প্রযোজ্য হবে।
4. এই গ্যারান্টি গ্যারান্টারের বিরুদ্ধে বলবৎযোগ্য হবে, এমনকি যদি গ্যারান্টারের বিরুদ্ধে কার্যক্রম গ্রহণ করার সময় ঋণদাতার কাছে ঋণগ্রহীতা বা অন্য কারো কাছ থেকে প্রাপ্ত অন্যান্য জামানত বকেয়া থাকে বা প্রয়োগ করা না হয়ে থাকে অথবা আদায় না হয়ে থাকে।
5. ঋণদাতা ঋণগ্রহীতাকে ঋণ সুবিধা প্রদান করতে সম্মত হওয়ার বিবেচনায়, গ্যারান্টার এতদ্বারা নিঃশর্ত ও অপরিবর্তনীয়ভাবে গ্যারান্টি দিচ্ছেন যে:
 - a. ঋণ চুক্তির শর্ত অনুযায়ী ঋণগ্রহীতা ঋণদাতার কাছে তার সমস্ত দায় পরিশোধ ও খালাস করবেন; এবং
 - b. ঋণগ্রহীতা উক্ত ঋণ চুক্তিতে বর্ণিত সমস্ত নিয়ম ও শর্তাবলী যথাযথভাবে পালন করবেন।
6. গ্যারান্টার এতদ্বারা স্পষ্টভাবে সম্মত হচ্ছেন যে, ঋণদাতার কাছে থেকে কোনো লিখিত দাবি (যা গ্যারান্টারের উপরে উল্লিখিত ঠিকানায় পাঠানো হয়েছে এবং যাতে ইভেন্ট অফ ডিফল্ট সংঘটনের ইঙ্গিত দেওয়া হয়েছে) ছাড়া গ্যারান্টার কোনো অতিরিক্ত প্রমাণের দাবি করবেন না, যার মাধ্যমে এই গ্যারান্টিটি কার্যকর করা হয়েছে। ঋণদাতা বা তাদের প্রতিনিধি

জামিনদার বা গ্যারেন্টার	ঋণদাতা

- কর্তৃক স্বাক্ষরিত একটি লিখিত দাবি, যাতে যেকোনো নির্দিষ্ট সময়ে প্রদেয় অর্থের পরিমাণ উল্লেখ থাকবে, তা গ্যারান্টার/জামিনদারদের বিরুদ্ধে চূড়ান্ত প্রমাণ হিসেবে গণ্য হবে।
7. ঋণদাতা প্রথমবার দাবি করা মাত্রই গ্যারান্টার/জামিনদারগণ কোনো প্রকার বিধিনিষেধ বা শর্ত ছাড়াই, এবং ঋণগ্রহীতা বা অন্য যেকোনো ব্যক্তির আপত্তি সত্ত্বেও, উক্ত অর্থ পরিশোধ করবেন। গ্যারান্টার/জামিনদারগণ এই গ্যারান্টি কার্যকর করার বিষয়টি ঋণদাতার কাছে প্রমাণ করার জন্য দাবি করতে পারবেন না এবং এই গ্যারান্টির অধীনে করা যেকোনো পরিশোধের ক্ষেত্রে গ্যারান্টারদের ঋণদাতার বিরুদ্ধে কোনো প্রকার অভিযোগ বা আইনগত প্রতিকার চাওয়ার সুযোগ থাকবে না।
 8. গ্যারান্টার/জামিনদারগণ এতদ্বারা স্পষ্টভাবে সম্মত হচ্ছেন যে, এই গ্যারান্টি একটি চলমান গ্যারান্টি (continuing guarantee) এবং এটি ঋণ চুক্তির অধীনে ঋণগ্রহীতার সমস্ত দায় ঋণদাতার সন্তুষ্টি অনুযায়ী সম্পূর্ণভাবে পরিশোধ না হওয়া পর্যন্ত কার্যকর থাকবে। গ্যারান্টার/জামিনদারগণের দায়বদ্ধতা ঋণগ্রহীতার দায়বদ্ধতার সাথে যৌথ ও স্বতন্ত্র (joint and several)।
 9. গ্যারান্টার/জামিনদারগণ স্পষ্টভাবে সম্মত হচ্ছেন যে, যেহেতু এই গ্যারান্টির কার্যকারিতার জন্য তাদের দায়বদ্ধতা ঋণগ্রহীতার দায়ের সমানুপাতিক, তাই এই গ্যারান্টির বিধানাবলীর অধীনে প্রদেয় সমস্ত পাওনার জন্য গ্যারান্টারদের ঋণদাতার নিকট মূল ঋণগ্রহীতা (principal debtors) হিসেবে বিবেচনা করা হবে।
 10. গ্যারান্টার/জামিনদারগণ এতদ্বারা স্পষ্টভাবে সম্মত হচ্ছেন যে, কোনো অবস্থাতেই ঋণদাতার নিকট তাদের দায়বদ্ধতা থেকে তারা অব্যাহতি পাবেন না, যার মধ্যে নিম্নোক্ত বিষয়গুলো অন্তর্ভুক্ত (তবে শুধুমাত্র এর মধ্যেই সীমাবদ্ধ নয়):
 - a. গ্যারান্টারদের সম্মতি ছাড়া ঋণ চুক্তির শর্তাবলীতে কোনো পরিবর্তন আনা অথবা ঋণদাতা ও ঋণগ্রহীতার মধ্যে কোনো লেনদেনের পরিবর্তন; বা
 - b. ঋণদাতা ও ঋণগ্রহীতার মধ্যে সম্পাদিত কোনো চুক্তি যার মাধ্যমে ঋণগ্রহীতাকে অব্যাহতি দেওয়া হয়েছে; বা
 - c. ঋণদাতার এমন কোনো কাজ বা অবহেলা, যার আইনি পরিণাম হিসেবে ঋণগ্রহীতা দায়মুক্ত হতে পারেন।
 - d. ঋণদাতা ঋণগ্রহীতার সাথে কোনো সমঝোতা করলে, ঋণ পরিশোধের জন্য সময় দিলে বা ঋণগ্রহীতার বিরুদ্ধে মামলা না করার প্রতিশ্রুতি দিলে (তাতে গ্যারান্টারের দায়মুক্তি ঘটবে না)।
 11. গ্যারান্টার/জামিনদারগণ স্বীকার করছেন যে, ঋণদাতা তাদের কাছে লিখিত নোটিশ পাঠানোর পরপরই তাদের অর্থ পরিশোধের বাধ্যবাধকতা তৈরি হয়; এটি ঋণগ্রহীতাকে তলব করা হয়েছে কি না বা তার বিরুদ্ধে কোনো পদক্ষেপ নেওয়া হয়েছে কি না, তার ওপর নির্ভর করে না।
 12. গ্যারান্টার/জামিনদারগণ এতদ্বারা প্রতিশ্রুতি দিচ্ছেন যে, ঋণ চুক্তির অধীনে ঋণগ্রহীতার কোনো বাধ্যবাধকতা পূরণে ব্যর্থতার ফলে উদ্ভূত বা সংশ্লিষ্ট সকল ক্ষতি, লোকসান, খরচ, চার্জ এবং ব্যয় (আইনজীবীর ফি সহ) থেকে তারা ঋণদাতাকে পূর্ণ ক্ষতিপূরণ প্রদান করবেন।
 13. গ্যারান্টার/জামিনদারগণ স্বীকার ও সম্মত হচ্ছেন যে, ঋণদাতা এই গ্যারান্টি কার্যকর করার অধিকারী হবেন, তা ঋণদাতা ঋণ চুক্তির বিষয়বস্তুর ওপর তার অধিকার প্রয়োগ করুক বা না করুক, অথবা ঋণগ্রহীতা বা অন্য কোনো ব্যক্তি বা প্রতিষ্ঠানের বিরুদ্ধে কোনো আইনি বা অন্য কোনো পদক্ষেপ গ্রহণের আগে, একই সময়ে বা পরে গ্যারান্টারের বিরুদ্ধে কোনো পদক্ষেপ গ্রহণ করুক বা না করুক।
 14. এই গ্যারান্টির কার্যকারিতার জন্য, ঋণদাতা এমনভাবে কাজ করার অধিকারী হবেন যেন গ্যারান্টারগণই এই গ্যারান্টিযুক্ত সমস্ত অর্থ পরিশোধের জন্য ঋণদাতার কাছে মূল ঋণগ্রহীতা।
 15. এই গ্যারান্টি ভারতের আইন অনুযায়ী ব্যাখ্যা করা হবে।
 16. গ্যারান্টার/জামিনদারগণ স্বীকার করছেন যে, তারা ঋণদাতাকে যে সমস্ত তথ্য প্রদান করেছেন, তা ঋণদাতা কোনো ক্রেডিট ব্যুরো বা অন্য যেকোনো ব্যক্তির কাছে প্রকাশ করার অধিকারী হবেন, যা ঋণদাতা উপযুক্ত মনে করেন। গ্যারান্টারগণ এতদ্বারা সম্মত হচ্ছেন এবং প্রতিশ্রুতি দিচ্ছেন যে, তারা এই বিষয়ে কোনোভাবেই কোনো আপত্তি বা প্রশ্ন তুলবেন না। গ্যারান্টার/জামিনদারগণ নিঃশর্তভাবে স্বীকার করছেন যে, এই গ্যারান্টির অধীনে পরিশোধে কোনো ব্যর্থতা দেখা দিলে, ঋণদাতা/RBI/CIBIL সেই খেলাপি সংক্রান্ত বিবরণ এবং/অথবা অন্যান্য তথ্য এবং খেলাপি হিসেবে গ্যারান্টারের নাম প্রকাশ করার অধিকার থাকবে।
 17. গ্যারান্টার/জামিনদারগণ সম্মত আছেন যে, ঋণ চুক্তিতে উল্লিখিত সালিশি বা আরবিট্রেশন (arbitration) ধারাটি গ্যারান্টারদের ওপরও বাধ্যতামূলক এবং সালিশকারীর (Arbitrator) দেওয়া যেকোনো রায় বা সিদ্ধান্ত গ্যারান্টারদের জন্য পালনীয় হবে।
 18. ঋণগ্রহীতা(গণ) কর্তৃক ঋণের যেকোনো স্বীকৃতি গ্যারান্টার/জামিনদারদের ওপরও একইভাবে বাধ্যতামূলক হবে, যেন উক্ত স্বীকৃতি খোদ গ্যারান্টাররাই প্রদান করেছেন।
 19. এই গ্যারান্টিটি এখানে উল্লিখিত তারিখ থেকে কার্যকর হবে এবং ঋণগ্রহীতা(গণ) এবং/অথবা গ্যারান্টার(গণ) ঋণ চুক্তির অধীনে প্রদেয় সম্পূর্ণ অর্থ ঋণদাতাকে পরিশোধ করার পরেই কেবল এর পরিসমাপ্তি ঘটবে।

জামিনদার বা গ্যারেন্টার	ঋণদাতা

20. এই গ্যারান্টিটি ঋণদাতার জন্য ব্যক্তিগত নয় এবং ঋণদাতা গ্যারান্টারের পূর্বানুমতি বা আগাম নোটিশ ছাড়াই সম্পূর্ণ বা আংশিকভাবে অন্য যেকোনো ব্যক্তির কাছে এটি হস্তান্তর (অ্যাসাইন) করতে পারবেন (সম্পূর্ণ স্বত্ব হিসেবে বা জামানত হিসেবে)।
21. এই গ্যারান্টিতে ব্যবহৃত সমস্ত শব্দ ও অভিব্যক্তি, যেগুলোর সংজ্ঞা এখানে দেওয়া হয়নি, সেগুলোর অর্থ ঋণ চুক্তিতে (Loan Agreement) বর্ণিত অর্থ হিসেবে গণ্য হবে।
22. গ্যারান্টার এতদ্বারা নিশ্চিত করছেন যে, তিনি এই গ্যারান্টিতে উল্লিখিত শর্তাবলী পড়েছেন, বুঝেছেন এবং তা গ্রহণ করেছেন।

তফসিল

ক্রমিক সংখ্যা	বিস্তারিত	বিশদ
1.	তারিখ	
2.	স্থান	
3.	জামিনদার বা গ্যারেন্টার	নাম: _____ বয়স: _____ ঠিকানা: (বাসস্থান) _____ _____
4.	চুক্তি শনাক্তকরণ নং (Deal ID no.)	
5.	ঋণের পরিমাণ	
6.	ঋণ চুক্তির বিবরণ:	ঋণ ও হাইপোথিকেশন চুক্তি, তারিখ _____
7.	ঋণগ্রহীতা(গণ)-এর বিবরণ:	ঋণ চুক্তিতে উল্লিখিত হিসাবে

যার সাক্ষ্যস্বরূপ, গ্যারান্টার(গণ) এখানে উল্লিখিত দিন, মাস এবং বছরে এই দলিলের ওপর নিজ হাতে স্বাক্ষর করেছেন।

এই গ্যারান্টি, এর তফসিল (Schedule) এবং এতে বর্ণিত সমস্ত শর্তাবলী পড়ে (এবং/অথবা বুঝিয়ে নিয়ে), যাচাই করে, বুঝে নিয়ে, শর্তহীনভাবে সম্মত হয়ে, গ্রহণ করে, নিশ্চিত করে এবং ঘোষণা করে যে, এর সমস্ত ধারা ও পৃষ্ঠাগুলোর সত্যতা ও নির্ভুলতা প্রমাণস্বরূপ পক্ষগণ কর্তৃক বা তাদের পক্ষে স্বাক্ষরিত ও সম্পাদিত হলো।

জামিনদার বা গ্যারেন্টার	ঋণদাতা

অনলাইন স্বীকৃতির জন্য

গ্যারান্টার কর্তৃক ইলেকট্রনিক ফর্মের মাধ্যমে আবেদন, গ্রহণ, প্রমাণ, স্বাক্ষর ও সম্পাদনকারী:

উল্লিখিত জামিনদার (Guarantor) কর্তৃক স্বাক্ষরিত ও হস্তান্তরিত	উল্লিখিত ঋণদাতা, ইন্ডোস্টার ক্যাপিটাল ফিন্যান্স লিমিটেড কর্তৃক স্বাক্ষরিত এবং হস্তান্তরিত

জামিনদার বা গ্যারেন্টার	ঋণদাতা

বিতরণ অনুরোধ ফর্ম

ইন্ডোস্টার ক্যাপিটাল ফিন্যান্স লিমিটেড

প্রিয় স্যারগণ,

বিষয়: তফসিল অনুযায়ী উল্লিখিত ঋণের ("ঋণ") বিপরীতে তফসিল অনুযায়ী উল্লিখিত অর্থ প্রদানের অনুরোধ, যা তফসিল অনুযায়ী ইন্ডোস্টার ক্যাপিটাল ফাইন্যান্স লিমিটেড এবং ঋণগ্রহীতা(গণ)-এর মধ্যে সম্পাদিত ঋণ চুক্তির ("ঋণ চুক্তি") শর্তাবলী অনুযায়ী হবে।

আমি/আমরা KFS, স্যাংশন লেটার এবং ঋণ চুক্তির প্রেক্ষিতে আপনাকে অনুরোধ করছি যে, উক্ত ঋণের অধীনে তফসিল অনুযায়ী উল্লিখিত অর্থ, স্যাংশন লেটার, ঋণ চুক্তি এবং ঋণের সাথে সংশ্লিষ্ট অন্যান্য ফাইন্যান্সিং ডকুমেন্ট-এর শর্তাবলী সাপেক্ষে তফসিল অনুযায়ী উল্লিখিত ব্যক্তি(গণ)-এর অনুকূলে বিতরণ করুন। এখানে অন্যথায় সংজ্ঞায়িত না করা পর্যন্ত, সমস্ত ক্যাপিটাইজড শর্তাবলীর ঋণ চুক্তি এবং অন্যান্য অর্থায়ন নথিতে বর্ণিত অর্থ থাকবে।

উপরে উল্লিখিত বিতরণের উদ্দেশ্যে ব্যাঙ্ক অ্যাকাউন্টের বিবরণও এখানে তফসিলে সরবরাহ করা হয়েছে। আমি/আমরা আপনাকে নিশ্চিত করছি এবং আশ্বস্ত করছি যে:

- আমি/আমরা ঋণ সংক্রান্ত স্যাংশন লেটার, ঋণ চুক্তি এবং অন্যান্য ফাইন্যান্সিং ডকুমেন্ট-এর সমস্ত শর্তাবলী (পূর্বশর্ত সহ) পূরণ/পালন করেছি এবং এর অধীনে আমাদের সমস্ত উপস্থাপনা, নিশ্চয়তা ও অঙ্গীকার বর্তমানে সত্য, কার্যকর, বৈধ এবং বিদ্যমান রয়েছে।
- আমি/আমরা এমন কোনো কাজ বা বিষয় করিনি বা এমন কিছুর সাথে জড়িত নই, যা আপনার ঋণ বিতরণের সিদ্ধান্তকে প্রভাবিত করতে পারে।
- কোনো 'ইভেন্ট অফ ডিফল্ট' (ঋণ চুক্তিতে সংজ্ঞায়িত অনুযায়ী) ঘটেনি এবং/অথবা বিদ্যমান নেই।
- এমন কোনো পরিস্থিতি বা ঘটনা নেই যা কোনো 'ইভেন্ট অফ ডিফল্ট' ঘটাতে পারে বা তার কারণ হতে পারে।

এই ফর্মে ব্যবহৃত ক্যাপিটাইজড শর্তাবলী কিন্তু এখানে সংজ্ঞায়িত করা হয়নি ঋণ চুক্তিতে এই ধরনের শব্দের জন্য আরোপিত অর্থ থাকবে।

ঋণ বিতরণের জন্য এই অনুরোধ অপরিবর্তনীয়।

ধন্যবাদান্তে,

অনলাইন স্বীকৃতির জন্য

নিম্নলিখিত ব্যক্তিদের দ্বারা ইলেকট্রনিক ফর্মের মাধ্যমে আবেদনকৃত, স্বীকৃত, প্রমাণিত, স্বাক্ষরিত এবং হস্তান্তরিত:

উল্লিখিত ঋণগ্রহীতা (Borrower) কর্তৃক স্বাক্ষরিত ও হস্তান্তরিত	উল্লিখিত সহ-ঋণগ্রহীতা 1 (Co-Borrower 1) কর্তৃক স্বাক্ষরিত ও হস্তান্তরিত	উল্লিখিত সহ-ঋণগ্রহীতা 2 (Co-Borrower 2) কর্তৃক স্বাক্ষরিত ও হস্তান্তরিত

পাতা 66 / 73

ঋণগ্রহীতা	সহ-ঋণগ্রহীতা 1	সহ-ঋণগ্রহীতা 2

বিতরণ অনুরোধ ফর্মের সময়সূচী

ঋণের পরিমাণ	টাকা (Rs.)			
ঋণ চুক্তি	ঋণ চুক্তির তারিখ			
ঋণগ্রহীতা	ঋণ চুক্তিতে উল্লিখিত হিসাবে			
	বিতরণ 1	বিতরণ 2	বিতরণ 3	বিতরণ 4
বিতরণ করা অর্থের বিশদ বিবরণ				
যে ব্যক্তির পক্ষে পরিমাণটি বিতরণ করা হবে তার বিবরণ				
ব্যাংক অ্যাকাউন্টের বিবরণ:				
অ্যাকাউন্ট হোল্ডারের নাম:				
অ্যাকাউন্ট নং:				
অ্যাকাউন্টের ধরন:				
ব্যাংকের নাম				
ঠিকানা				
আইএফএসসি কোড:				
আংশিক পেমেন্ট বিতরণের নিশ্চিতকরণ, কারণ এটি 2 বা ততোধিক বিতরণ হতে পারে				

ঋণগ্রহীতা	সহ-ঋণগ্রহীতা 1	সহ-ঋণগ্রহীতা 2

লোন বা ঋণের অর্ধের চূড়ান্ত ব্যবহার

প্রতি,
ইন্ডোস্টার ক্যাপিটাল ফিন্যান্স লিমিটেড

উল্লেখ্য : লোন অ্যাপ্লিকেশন নম্বর

বিষয়: চূড়ান্ত ব্যবহারের নিশ্চিতকরণ

আমি/আমরা ঋণ চুক্তিতে উল্লিখিত উদ্দেশ্যে ঋণ গ্রহণ করেছি। আমি/আমরা নিশ্চিত করছি/ঘোষণা করছি যে, ঋণের অর্থ শুধুমাত্র সেই উদ্দেশ্যেই ব্যবহৃত হবে যে উদ্দেশ্যে ইন্ডোস্টার ক্যাপিটাল ফাইন্যান্স লিমিটেড তা মঞ্জুর করেছে এবং কোনো অবস্থাতেই তা কোনো অপরাধমূলক কাজ/মানি লন্ডারিং/সন্ত্রাসবাদে অর্থায়নমূলক কর্মকাণ্ডে ব্যবহৃত হবে না।

আমি/আমরা অবগত আছি যে, এই উপস্থাপনা, ঘোষণা এবং নিশ্চিতকরণের ওপর আস্থা রেখেই ইন্ডোস্টার ক্যাপিটাল ফাইন্যান্স লিমিটেড আমার/আমাদের আর্থিক সহায়তার আবেদনটি বিবেচনা করতে/মঞ্জুর করতে সম্মত হয়েছে। সমস্ত ক্যাপিটালাইজড (Capitalised) শব্দগুলোর অর্থ ঋণ চুক্তি (Loan Agreement) এবং অন্যান্য ফাইন্যান্সিং ডকুমেন্ট-এ প্রদত্ত অর্থ হিসেবে গণ্য হবে।

ধন্যবাদান্তে,

অনলাইন স্বীকৃতির জন্য

নিম্নলিখিত ব্যক্তিদের দ্বারা ইলেকট্রনিক ফর্মের মাধ্যমে আবেদনকৃত, স্বীকৃত, প্রমাণিত, স্বাক্ষরিত এবং হস্তান্তরিত:

উল্লিখিত ঋণগ্রহীতা (Borrower) কর্তৃক স্বাক্ষরিত ও হস্তান্তরিত	উল্লিখিত সহ-ঋণগ্রহীতা 1 (Co-Borrower 1) কর্তৃক স্বাক্ষরিত ও হস্তান্তরিত	উল্লিখিত সহ-ঋণগ্রহীতা 2 (Co-Borrower 2) কর্তৃক স্বাক্ষরিত ও হস্তান্তরিত

ঋণগ্রহীতা	সহ-ঋণগ্রহীতা 1	সহ-ঋণগ্রহীতা 2	ঋণদাতা

থেকে (From):

প্রতি,

ইন্ডোস্টার ক্যাপিটাল ফিন্যান্স লিমিটেড

আমি পিতা, ঠিকানা
 রেজিস্ট্রেশন নং ইঞ্জিন নং এবং চ্যাসিস নং
 -কে জামানত হিসেবে প্রদান করছি। এই জামানত ঋণ ও হাইপোথিকেশন চুক্তির যাকে
 “ঋণ চুক্তি” বলা হয়েছে) অধীনে আমার দ্বারা প্রদেয় সমস্ত অর্থ, যার মধ্যে ঋণের কিস্তি, পেনাল চার্জ এবং ঋণ চুক্তিতে বর্ণিত
 অন্যান্য চার্জ অন্তর্ভুক্ত পরিশোধের নিশ্চয়তা হিসেবে কাজ করবে।

আমি যদি একটিও কিস্তি পরিশোধে ব্যর্থ হই, তবে আপনি আমাকে কোনো নোটিশ না দিয়েই উক্ত যানবাহনটি পুনরায় দখল
 (repossession) ও বিক্রয় করার অধিকারী হবেন এবং আদালত ছাড়াই তা করা যাবে। এক্ষেত্রে, উক্ত যানবাহন দখল ও বিক্রয়ের
 ক্ষেত্রে আপনার অধিকার ঋণ চুক্তিতে বর্ণিত শর্তাবলী দ্বারা নিয়ন্ত্রিত হবে, যা আমাদের মধ্যে সম্পাদিত হবে।

আমি উক্ত যানবাহনের রেজিস্ট্রেশন সার্টিফিকেট এবং ইন্স্যুরেন্স পলিসিতে আপনার অনুকূলে হাইপোথিকেশন এনডোর্সমেন্ট
 (hypothecation endorsement) করানোর ব্যবস্থা করব এবং যথাযথভাবে স্বাক্ষরিত মোটর ভেহিকেল ফর্মসহ তার একটি অনুলিপি
 আপনার কাছে জমা দেব।

আপনার বিশ্বস্ত,

অনলাইন স্বীকৃতির জন্য

নিম্নলিখিত ব্যক্তিদের দ্বারা ইলেকট্রনিক ফর্মের মাধ্যমে আবেদনকৃত, স্বীকৃত, প্রমাণিত, স্বাক্ষরিত এবং হস্তান্তরিত:

উল্লিখিত ঋণগ্রহীতা (Borrower) কর্তৃক স্বাক্ষরিত ও হস্তান্তরিত	উল্লিখিত সহ-ঋণগ্রহীতা 1 (Co- Borrower 1) কর্তৃক স্বাক্ষরিত ও হস্তান্তরিত	উল্লিখিত সহ-ঋণগ্রহীতা 2 (Co-Borrower 2) কর্তৃক স্বাক্ষরিত ও হস্তান্তরিত

ঋণগ্রহীতা	সহ-ঋণগ্রহীতা 1	সহ-ঋণগ্রহীতা 2	ঋণদাতা

আন্ডারটেকিং কাম কনসেন্ট লেটার

প্রতি,
ইন্ডোস্টার ক্যাপিটাল ফাইন্যান্স লিমিটেড, ("ইন্ডোস্টার")

প্রিয় স্যার/ম্যাম,

ইন্ডোস্টার-এর কাছ থেকে আর্থিক পণ্য এবং/অথবা পরিষেবা গ্রহণের প্রেক্ষিতে, আমি/আমরা, ঋণগ্রহীতা(গণ) এবং গ্যারান্টার এতদ্বারা যৌথভাবে ও স্বতন্ত্রভাবে ইন্ডোস্টার -কে নিম্নলিখিত বিষয়গুলোর জন্য আমার/আমাদের স্বৈচ্ছায় ও স্পষ্ট সম্মতি প্রদান করছি:

- সেন্ট্রাল KYC রেকর্ডস রেজিস্ট্রি ("CKYCR") সহ তবে সীমাবদ্ধ নয়, এই বিষয়ে আমার / আমাদের দ্বারা অনুমোদিত কোনও উত্স বা ব্যক্তি বা সত্তা থেকে উপযুক্ত বলে মনে করা কোনও তথ্য সংগ্রহ, প্রাপ্তি, সন্ধান এবং / অথবা গ্রহণ করা;
- ইন্ডোস্টার থেকে প্রাপ্ত ঋণের বেঁচে থাকার সময়, ইন্ডোস্টারকে তার অভ্যন্তরীণ আপনার গ্রাহককে জানুন ("KYC") নীতি অনুসারে বা KYC দৃষ্টিকোণ থেকে ইন্ডোস্টারের দ্বারা অন্যথায় প্রয়োজনীয় অতিরিক্ত তথ্য, ডেটা, নথি সরবরাহ করা; এবং
- ঋণ, ঋণ চুক্তি এবং/অথবা ইন্ডোস্টারের সাথে আমার / আমাদের দ্বারা সম্পাদিত অন্য কোনও নথির সাথে সম্পর্কিত আমার / আমাদের পরিচয়ের প্রমাণীকরণ এবং/অথবা যাচাইকরণের উদ্দেশ্যে আমার / আমাদের তথ্য প্রক্রিয়া / ব্যবহার করা।

এই আন্ডারটেকিং কাম সম্মতি পত্রের উদ্দেশ্যে, ব্যক্তিগত তথ্যের অর্থ এবং সমস্ত ব্যক্তিগত ডেটা / তথ্য অন্তর্ভুক্ত থাকবে যার মধ্যে আমার / আমাদের নাম (গুলি), আবাসিক ঠিকানা, কোনও যোগাযোগের বিবরণ, জন্ম তারিখ, কোনও আর্থিক তথ্য, আমার / আমাদের স্বাবর সম্পত্তি সম্পর্কিত ডেটা, কর্মসংস্থানের বিবরণ এবং ইন্ডোস্টারের কাছে উপলব্ধ অন্য কোনও সনাক্তকরণের বিবরণ অন্তর্ভুক্ত থাকবে, আমার/আমাদের বা আমার/আমাদের পক্ষ থেকে এবং ইন্ডোস্টার যেমন তথ্য আমার / আমাদের আবেদন ফর্ম, ঋণ চুক্তি, বীমা এবং ইন্ডোস্টারে জমা দেওয়া অন্য কোনও নথির ফলস্বরূপ প্রাপ্ত হতে পারে।

আমি/আমরা এতদ্বারা স্বীকার করছি এবং সম্মত হচ্ছি যে উপরোক্ত উদ্দেশ্যগুলি কার্যকর করার জন্য, আমি/আমাদের সাথে ডাকযোগে, টেলিকল এবং টেক্সট বার্তার মাধ্যমে এবং আমার / আমাদের নিবন্ধিত মোবাইল নম্বরে (নীচে সংজ্ঞায়িত হিসাবে) হোয়াটসঅ্যাপের মাধ্যমে বা ইন্ডোস্টার, সোশ্যাল মিডিয়া, ফ্যাক্সে নিবন্ধিত ইমেল আইডিতে ইমেল প্রেরণের মাধ্যমে, তার অনলাইন ওয়েবসাইট বা অন্য কোনও উপায়ে (তবে আমার/আউট নির্দেশাবলী এবং/অথবা আইনের পরিপন্থী নয়) যোগাযোগ করা যেতে পারে।

উপরন্তু, আমি/আমরা প্রতিশ্রুতি দিচ্ছি যে আমি/আমরা ইন্ডোস্টারের পূর্ব লিখিত সম্মতি ব্যতীত ইন্ডোস্টারের রেকর্ডে নিবন্ধিত আমার / আমাদের মোবাইল নম্বর (আধারের সাথে *নিবন্ধিত*) পরিবর্তন বা আপডেট করব না।

আমি/আমরা এতদ্বারা ঘোষণা করছি এবং নিশ্চিত করছি যে উপরের উল্লিখিত সম্মতিটি দ্ব্যর্থহীন এবং স্বৈচ্ছায় আমার / আমাদের দ্বারা প্রদত্ত।

আমি/আমরা এই অনুমোদনের প্রকৃতি বুঝতে পারি এবং প্রতিশ্রুতি দিয়েছি এবং নিশ্চিত করি যে উপরোক্ত সম্মতি ঋণের জীবিকা নির্ধারণের সময় এবং বিদ্যমান প্রযোজ্য আইন ও প্রবিধান / নির্দেশিকা অনুসারে সর্বদা থাকবে এবং থাকবে।

এখানে অন্যথায় সংজ্ঞায়িত না করা পর্যন্ত, সমস্ত ক্যাপিটলাইজড শর্তাবলীর ঋণ চুক্তি এবং অন্যান্য অর্থায়ন নথিতে বর্ণিত অর্থ থাকবে।

ঋণগ্রহীতা	সহ-ঋণগ্রহীতা 1	সহ-ঋণগ্রহীতা 2	ঋণদাতা

অনলাইন স্বীকৃতির জন্য

নিম্নলিখিত ব্যক্তিদের দ্বারা ইলেকট্রনিক ফর্মের মাধ্যমে আবেদনকৃত, স্বীকৃত, প্রমাণিত, স্বাক্ষরিত এবং হস্তান্তরিত:

উল্লিখিত (Borrower) কর্তৃক স্বাক্ষরিত ও হস্তান্তরিত	ঋণগ্রহীতা কর্তৃক স্বাক্ষরিত ও হস্তান্তরিত	উল্লিখিত সহ-ঋণগ্রহীতা 1 (Co-Borrower 1) কর্তৃক স্বাক্ষরিত ও হস্তান্তরিত	উল্লিখিত সহ-ঋণগ্রহীতা 2 (Co-Borrower 1) কর্তৃক স্বাক্ষরিত ও হস্তান্তরিত	উল্লিখিত (Guarantor) কর্তৃক স্বাক্ষরিত ও হস্তান্তরিত	জামিনদার কর্তৃক স্বাক্ষরিত ও হস্তান্তরিত
চেক জমা দেওয়ার ফর্ম					
আবেদন পত্রের নম্বর:		চুক্তি নম্বর (Deal ID no.)			
ঋণগ্রহীতা(গণ)-এর নাম:		1.			
		2.			
		3.			
		4.			

চেকের বিবরণ

ব্যাংকের নাম			শাখার ঠিকানা					
ক্রমিক সংখ্যা	চেক নম্বরসমূহ:		চেকের সংখ্যা:	চেকের তারিখসমূহ:		উদ্দেশ্য (EMI/ PEMI/PF):	ধরন (UDC/ SPDC):	প্রতিটি চেকের পরিমাণ:
	থেকে (From):	প্রতি,		থেকে (From):	প্রতি,			
1								
2								
3								
4								
5								
6								

ব্যাংকের নাম			শাখার ঠিকানা					
ক্রমিক সংখ্যা	চেক নম্বরসমূহ:		চেকের সংখ্যা:	চেকের তারিখসমূহ:		উদ্দেশ্য (EMI/ PEMI/PF):	ধরন (UDC/ SPDC):	প্রতিটি চেকের পরিমাণ:
	থেকে (From):	প্রতি,		থেকে (From):	প্রতি,			
1								
2								

ঋণগ্রহীতা	সহ-ঋণগ্রহীতা 1	সহ-ঋণগ্রহীতা 2	ঋণদাতা

3								
4								
5								
6								

আমি/আমরা আনুষ্ঠানিকভাবে ঘোষণা করছি এবং বলছি যে:

উপরে উল্লিখিত চেকগুলো ছাড়া আমি/আমরা অন্য কোনো চেক প্রদান করিনি এবং সমস্ত চেক “ইন্দোস্টার ক্যাপিটাল ফাইন্যান্স লিমিটেড (IndoStar Capital Finance Limited)”-এর অনুকূলে প্রদান করা হয়েছে এবং “A/C Payee Only (শুধুমাত্র অ্যাকাউন্টে প্রদেয়)” হিসেবে ক্রস (cross) করা হয়েছে।

কোনো চেক খালি রাখা হলে বা “ইন্দোস্টার ক্যাপিটাল ফাইন্যান্স লিমিটেড (IndoStar Capital Finance Limited)” ছাড়া অন্য কোনো নামে তৈরি করা হলে, তার জন্য ইন্দোস্টার ক্যাপিটাল ফাইন্যান্স লিমিটেড দায়ী থাকবে না।

গুরুত্বপূর্ণ নির্দেশাবলী:

- সমস্ত চেক অবশ্যই “A/C Payee only” হিসেবে ক্রস (cross) করতে হবে।
- সমস্ত চেক শুধুমাত্র “ইন্দোস্টার ক্যাপিটাল ফাইন্যান্স লিমিটেড (IndoStar Capital Finance Limited)”-এর অনুকূলে তৈরি করতে হবে।
- কোনো চেক খালি রাখা হলে বা “ইন্দোস্টার ক্যাপিটাল ফাইন্যান্স লিমিটেড” ছাড়া অন্য কোনো নামে প্রদান করা হলে, তার জন্য ইন্দোস্টার ক্যাপিটাল ফাইন্যান্স লিমিটেড কোনো দায়িত্ব গ্রহণ করবে না।
- অনুগ্রহ করে নিশ্চিত করুন যে চেকে কোনো কাটাকাটি/ভুল নেই এবং কথায় ও অঙ্কে উল্লিখিত টাকার পরিমাণ একই রয়েছে। কোনো ভুল বা কাটাকাটি থাকলে, এমনকি তাতে স্বাক্ষর (countersigned) করা থাকলেও, কোনো ব্যাংক তা গ্রহণ করবে না।

অনলাইন স্বীকৃতির জন্য

নিম্নলিখিত ব্যক্তিদের দ্বারা ইলেকট্রনিক ফর্মের মাধ্যমে আবেদনকৃত, স্বীকৃত, প্রমাণিত, স্বাক্ষরিত এবং হস্তান্তরিত:

উল্লিখিত ঋণগ্রহীতা (Borrower) কর্তৃক স্বাক্ষরিত ও হস্তান্তরিত	উল্লিখিত সহ-ঋণগ্রহীতা 1 (Co-Borrower 1) কর্তৃক স্বাক্ষরিত ও হস্তান্তরিত	উল্লিখিত সহ-ঋণগ্রহীতা 2 (Co-Borrower 2) কর্তৃক স্বাক্ষরিত ও হস্তান্তরিত	উল্লিখিত ঋণদাতা, ইন্দোস্টার ক্যাপিটাল ফিন্যান্স লিমিটেড কর্তৃক স্বাক্ষরিত এবং হস্তান্তরিত

ঋণগ্রহীতা	সহ-ঋণগ্রহীতা 1	সহ-ঋণগ্রহীতা 2	ঋণদাতা

দাবি সাপেক্ষ প্রতিশ্রুতিপত্র (ডিমান্ড প্রমিসরি নোট)

দাবি অনুসারে, নিম্নে উল্লিখিত আমি/আমরা (এখানে “ঋণগ্রহীতা(বৃন্দ)” বলা হয়েছে, যা প্রযোজ্য ক্ষেত্রে সকল সহ-ঋণগ্রহীতাকেও অন্তর্ভুক্ত করবে) যৌথভাবে এবং পৃথকভাবে প্রতিশ্রুতি দিচ্ছি যে, আমরা IndoStar Capital Finance Limited-কে, যা Companies Act, 1956-এর অধীনে নিবন্ধিত একটি কোম্পানি এবং যার নিবন্ধিত কার্যালয় _____-এ অবস্থিত এবং শাখা কার্যালয় অবস্থিত

(পরবর্তীতে “ঋণদাতা” হিসেবে উল্লেখ করা হবে, যা প্রসঙ্গ অনুসারে তার উত্তরাধিকারী এবং মনোনীত প্রতিনিধিদেরও অন্তর্ভুক্ত করা হবে।)

মোট টাকা _____/- টাকা (একুশ লাখ পঞ্চাশ হাজার _____ টাকা মাত্র) পরিশোধ করব।

সুদের হারের সঙ্গে প্রদেয় অর্থ এবং ঋণগ্রহীতার দ্বারা পরিশোধযোগ্য অন্যান্য সকল বকেয়া অর্থ, যা _____ তারিখের ঋণ-সহ-হাইপোথিকেশন চুক্তির শর্তাবলী অনুসারে নির্ধারিত হয়েছে, এবং যা ঋণগ্রহীতা ও ঋণদাতার মধ্যে অন্যান্য বিষয়ের পাশাপাশি সম্পাদিত (“ঋণ চুক্তি”) হয়েছে।

এখানে ব্যবহৃত কিন্তু এখানে সংজ্ঞায়িত নয় এমন বড় অক্ষরে লেখা পরিভাষাগুলোর অর্থ, ঋণ চুক্তি-তে (Loan Agreement) নির্ধারিত অর্থ অনুসারে বিবেচনা করা হবে।

[ক্. ১/- রেভিনিউ স্ট্যাম্প সংযুক্ত করে বাতিল করতে হবে

(অনুগ্রহ করে রেভিনিউ স্ট্যাম্পের উপর স্বাক্ষর করুন)]

[ক্. ১/- রেভিনিউ স্ট্যাম্প সংযুক্ত করে বাতিল করতে হবে

(অনুগ্রহ করে রেভিনিউ স্ট্যাম্পের উপর স্বাক্ষর করুন)]

[ক্. ১/- রেভিনিউ স্ট্যাম্প সংযুক্ত করে বাতিল করতে হবে

(অনুগ্রহ করে রেভিনিউ স্ট্যাম্পের উপর স্বাক্ষর করুন)]

ঋণগ্রহীতা(বৃন্দ) এই মর্মে যৌথভাবে এবং পৃথকভাবে সুনিশ্চিত করছেন যে, তারা এই ডিমান্ড প্রমিসরি নোটে উল্লিখিত শর্তাবলী সম্পূর্ণরূপে পড়েছেন, বুঝেছেন এবং তা মেনে নিয়েছেন।

অনলাইন গ্রহণের জন্য

নিম্নলিখিত ব্যক্তির দ্বারা ইলেকট্রনিক মাধ্যমে আবেদন, গ্রহণ, প্রমাণীকরণ, স্বাক্ষর এবং হস্তান্তর করা হয়েছে:

স্থান: _____

তারিখ: _____

ঋণগ্রহীতা	সহ-ঋণগ্রহীতা 1	সহ-ঋণগ্রহীতা 2	ঋণদাতা